



## Industrial space

10 411 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Ask for price





## Industrial space

10 411 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

**Ask for price**

<b>Total area</b>	10 411 m <sup>2</sup>
<b>Available area for rent</b>	10 411 m <sup>2</sup>
<b>Office area</b>	433 m <sup>2</sup>
<b>Min. area</b>	2 900 m <sup>2</sup>
<b>Ceiling height</b>	10 m
<b>Floor loading capacity</b>	5 t/m <sup>2</sup>
<b>Column grid structure</b>	—
<b>Structure</b>	Reinforced concrete structure
<b>PENB</b>	B
<b>Reference number</b>	39428

**9,978 sq.m.** of industrial and **433 sq.m.** of office space incl. background for lease in an area located in Ostrava - Vítkovice. After a demanding rehabilitation, the 44ha brownfield is ready for the construction of a modern commercial-industrial park. The tenants of the park have at their disposal premises of various sizes suitable for companies operating in a wide range of commercial and production act.

### Location:

The park is located in the wider center of Ostrava in the area of Ostrava Vítkovice with excellent transport accessibility. Direct connection to the highway leading to Brno and Poland. There are 3 entrances to the park. There is a tram stop near the complex.

### Features and Services:

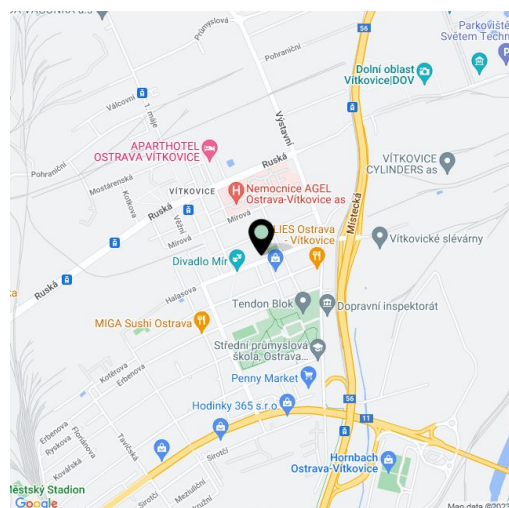
- All infrastructure available on site
- High standards of buildings
- A functional railway along the eastern perimeter of the compound
- A large number of parking spaces for cars and trucks

### Industrial/Warehouse space:

- Flexible unit layouts
- Variable units from 1,500 sq.m.
- 4 drive-ins
- 16 docks with loading bridge
- Floor load: 5t/sq.m.
- Clear height of storage areas: 10-12 m
- Column module: 24×12 m
- Loading yard: 35 m
- Sprinklersystem
- Infrared emitters /ceiling heating units
- BREEAM Very Good

### Office:

- Flexible office layout
- Air-conditioning



Rental and service charges listed without VAT. Lessee pays no commission.



**LEGENDA**

- OF - KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- OF - KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- OF - KOMUNIKACE - PŘÍPOJNÉ PROSTŘEDÍ
- OF - PLYNOVODNÁ ČISTOTIŠŤA
- OF - TRÁVAVNÍ PLOŠKA
- KOLEJE
- OF VERTIKÁLNÍ
- OF - SÍŤ
- OF - BLENČE TĚLO
- OF - BLENČE SM
- OF - VYHNUTÍ SM
- OF - KANALIZACE SM
- ZÁKLADNÍ ÚDRŽBA
- NÁVĚŠTĚNÁ ČISTOTIŠŤA
- ROVNĚŽNÁ KOMUNIKACE
- ŽELEZNICE
- ZÁHRADNICKÁ ÚDRŽBA - PŘÍPOJNÁ VÝŠLENÍ
- STŘEŠNÍ PLOŠKA (KAPALÉ POKRYTÍ)
- STŘEŠNÍ - OBECNĚ STŘEŠNÍ (KAPALÉ POKRYTÍ)

Kód	Název	Podle	Podle	Podle	Podle	Podle	Podle	Podle	Podle	Podle	
L1	28 510	24 484	4 026	7	1 462	2 280	30	6	161	242	13
L2	29 524	25 497	4 027	7	1 462	2 280	30	6	178	262	14
L3	14 439	14 134	3 054	4	629	1 425	22	4	128	196	11
L4	18 516	18 212	3 304	4	629	1 425	16	4	81	130	7
M1	14 684	12 180	2 504	4	629	1 425	26	4	49	196	11
M2	14 684	12 180	2 504	4	629	1 425	26	4	49	196	11
M3	18 516	18 212	3 304	4	629	1 425	16	4	81	130	7
M4	18 516	18 212	3 304	4	629	1 425	16	4	81	130	7
S1	7 534	6 080	1 454	1	207	349	5	1	43	25	6,8
S2	4 106	3 058	1 048	1	207	349	5	1	59	35	6,7
S3	4 106	3 058	1 048	1	207	349	5	1	59	35	6,7
S4	4 106	3 058	1 048	1	207	349	5	1	59	35	6,7
S5	1 444	649	795	1	207	349	5	1	29	20	1,2
K1	1 444	649	795	1	207	349	5	1	29	20	1,2
K2	1 444	649	795	1	207	349	5	1	29	20	1,2
K3	2 232	1 444	788	1	207	349	5	1	32	21	6,7
K4	2 232	1 444	788	1	207	349	5	1	32	21	6,7
<b>Celkem</b>	<b>4 244</b>	<b>3 240</b>	<b>1 004</b>	<b>4 270</b>	<b>4 310</b>	<b>348</b>	<b>348</b>	<b>348</b>			

**Podmínky:**

- \* 46 m<sup>2</sup> plochy parkování v rámci zastavěného území pro 277 vozů třetího stupně ochrany
- \* 46 m<sup>2</sup> plochy parkování v rámci zastavěného území pro 277 vozů třetího stupně ochrany
- \* 46 m<sup>2</sup> plochy parkování v rámci zastavěného území pro 277 vozů třetího stupně ochrany
- \* 46 m<sup>2</sup> plochy parkování v rámci zastavěného území pro 277 vozů třetího stupně ochrany

**Industrial space**10 411 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova**Ask for price**

Budova	Zastavěná plocha m <sup>2</sup>
L1	28 516
L2	29 524
L3	16 438
M1	10 516
M2	14 884
M3	14 884
M4	10 516
S1	3844
S2	7564
S3	4180
S4	4180
S5	4180
XSI	1444
XSI	1444
XSI	1444
<b>Celkem</b>	<b>152 114</b>