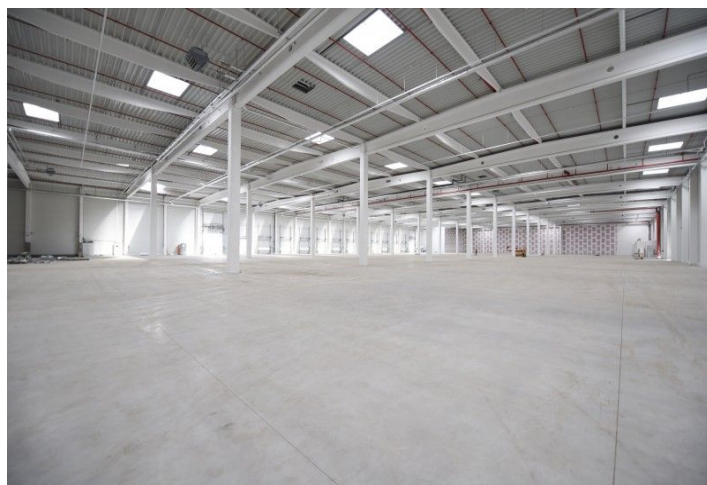
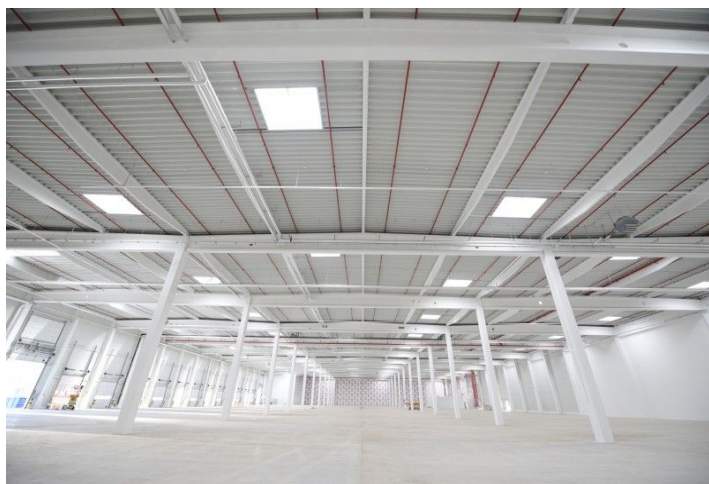




Industrial space

Ask for price

10 210 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova





Industrial space

Ask for price

10 210 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Total area	10 210 m ²
Available area for rent	10 210 m ²
Ceiling height	10 m
Floor loading capacity	5 t/m ²
Column grid structure	—
Structure	Reinforced concrete structure
PENB	B
Reference number	39431

10,210 sq.m. of industrial and office space including background for lease in an area located in Ostrava - Vítkovice. After a demanding rehabilitation, the 44ha brownfield is ready for the construction of a modern commercial-industrial park. The tenants of the park have at their disposal premises of various sizes suitable for companies operating in a wide range of commercial and production act.

Location:

The park is located in the wider center of Ostrava in the area of Ostrava Vítkovice with excellent transport accessibility. Direct connection to the highway leading to Brno and Poland. There are 3 entrances to the park. There is a tram stop near the complex.

Features and Services:

- All infrastructure available on site
- High standards of buildings
- A functional railway along the eastern perimeter of the compound
- A large number of parking spaces for cars and trucks

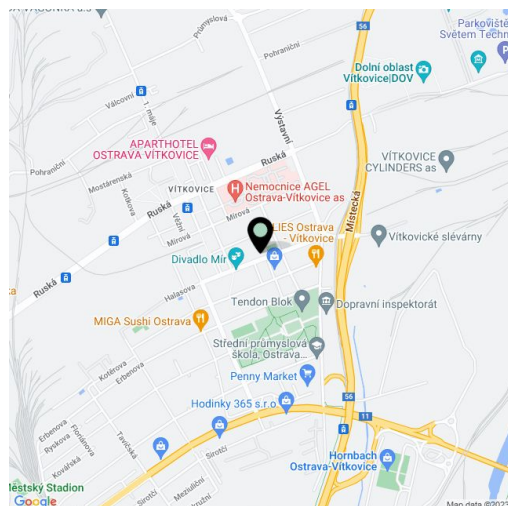
Industrial/Warehouse space:

- Flexible unit layouts
- Variable units from 1,500 sq.m.
- 4 drive-ins
- 16 docks with loading bridge
- Floor load: 5t/sq.m.
- Clear height of storage areas: 10-12 m
- Column module: 24 × 12 m
- Loading yard: 35 m
- Sprinklersystem
- Infrared emitters /ceiling heating units
- BREEAM Very Good

Office:

- Flexible office layout
- Air-conditioning

Rental and service charges listed without VAT. Lessee pays no commission.





LEGENDA

- OF KOKANIKACE - HAJNÍ TRÁVY
- OF KOKANIKACE - HAJNÍ TRÁVY
- OF KOKANIKACE - HAJNÍ TRÁVY
- OF "PLAZOVÁ" CHYTOSTEZA
- OF TRÁVAVNÁ POKRYVKA
- KOLEJE
- OF VERTIKULU
- OF BLENCE 10M
- OF BLENCE 5M
- OF VYTRHÁČEK
- ZÁKLADY ÚJEZDŮ
- NÁVRŽNÁ TRASA CHYTOSTEZY
- NÁVRŽNÁ KOKANIKACE
- ZPRŮCHNĚNÍ FLOVY
- ŽELEŽNICE
- ZÁMÝŠLENÁ DOPRAVA - NÁVRŽNÁ VÝSTĚŽNÁ
- STŘEŠNÍ PLÁŤNÍ (ALE POKRYVKA, FAKTICKÁ KOKANIKACE)
- STŘEŠNÍ - ŽELEŽNICE (SPOJENÍ S ÚJEZDEM)

Objekt	Podzemní	Nadzemní	Účetní plocha	Účetní objem	Průměr plochy	Průměr objemu	Průměr plochy	Průměr objemu
L1	28 510	24 484	4 026	7	1 462	2 280	30	161
L2	29 524	28 487	4 042	7	1 462	2 280	30	161
L3	14 436	14 134	3 304	4	829	1 425	32	4
M1	18 516	18 212	3 304	4	829	1 425	32	4
M2	14 484	13 980	5 004	4	829	1 425	32	4
M3	14 484	13 980	3 304	4	829	1 425	32	4
M4	18 516	18 212	3 304	4	829	1 425	32	4
S1	7 384	7 384	376	1	207	349	5	12
S2	7 384	7 384	376	1	207	349	5	12
S3	4 488	4 488	376	1	207	349	5	12
S4	4 488	4 488	376	1	207	349	5	12
S5	1 444	1 444	376	1	207	349	5	12
X1	1 444	1 444	376	1	207	349	5	12
X2	1 444	1 444	376	1	207	349	5	12
X3	2 232	1 444	376	1	207	349	5	12
X4	2 232	1 444	376	1	207	349	5	12
Celkem	4 214	3 240	25 924	4 210	4 100	348		

* Účty plochy parkování v rámci pozemků jsou včleněny do plochy 2771 m² (včetně plochy parkování v rámci pozemků).

* Účty plochy parkování v rámci pozemků jsou včleněny do plochy 2771 m² (včetně plochy parkování v rámci pozemků).

* Účty plochy parkování v rámci pozemků jsou včleněny do plochy 2771 m² (včetně plochy parkování v rámci pozemků).



Industrial space

10 210 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Ask for price



Budova	Zastavěná plocha m ²
L1	28 516
L2	29 524
L3	16 438
M1	10 516
M2	14 884
M3	14 884
M4	10 516
S1	38 444
S2	7 564
S3	4 180
S4	4 180
S5	4 180
XS1	1 444
XS2	1 444
Celkem	152 114