



# Industrial space

Ask for price

3 672 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova





## Industrial space

**Ask for price**

3 672 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

<b>Total area</b>	3 672 m <sup>2</sup>
<b>Available area for rent</b>	3 672 m <sup>2</sup>
<b>Ceiling height</b>	10 m
<b>Floor loading capacity</b>	5 t/m <sup>2</sup>
<b>Column grid structure</b>	—
<b>Structure</b>	Reinforced concrete structure
<b>PENB</b>	C
<b>Reference number</b>	39433

**3,672 sq.m.** of industrial and office space including background for lease in an area located in Ostrava - Vítkovice. After a demanding rehabilitation, the 44ha brownfield is ready for the construction of a modern commercial-industrial park. The tenants of the park have at their disposal premises of various sizes suitable for companies operating in a wide range of commercial and production act.

### Location:

The park is located in the wider center of Ostrava in the area of Ostrava Vítkovice with excellent transport accessibility. Direct connection to the highway leading to Brno and Poland. There are 3 entrances to the park. There is a tram stop near the complex.

### Features and Services:

- All infrastructure available on site
- High standards of buildings
- A functional railway along the eastern perimeter of the compound
- A large number of parking spaces for cars and trucks

### Industrial/Warehouse space:

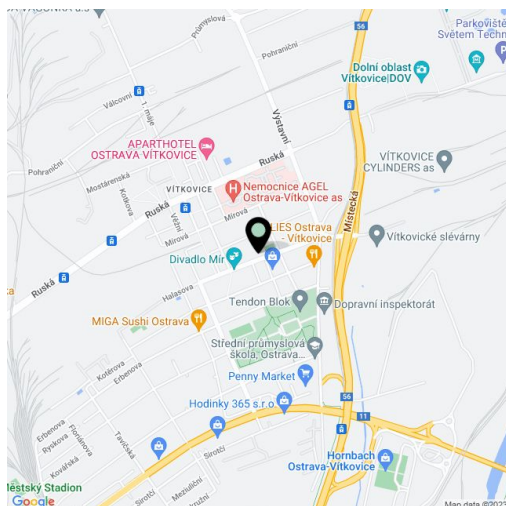
- Flexible unit layouts
- Variable units from 1,500 sq.m.
- 1 drive-in
- 5 docks with loading bridge
- Floor load: 5t/sq.m.
- Clear height of storage areas: 10-12 m
- Column module: 24×12 m
- Loading yard: 35 m
- Sprinklersystem
- Infrared emitters /ceiling heating units
- BREEAM Very Good

### Office:

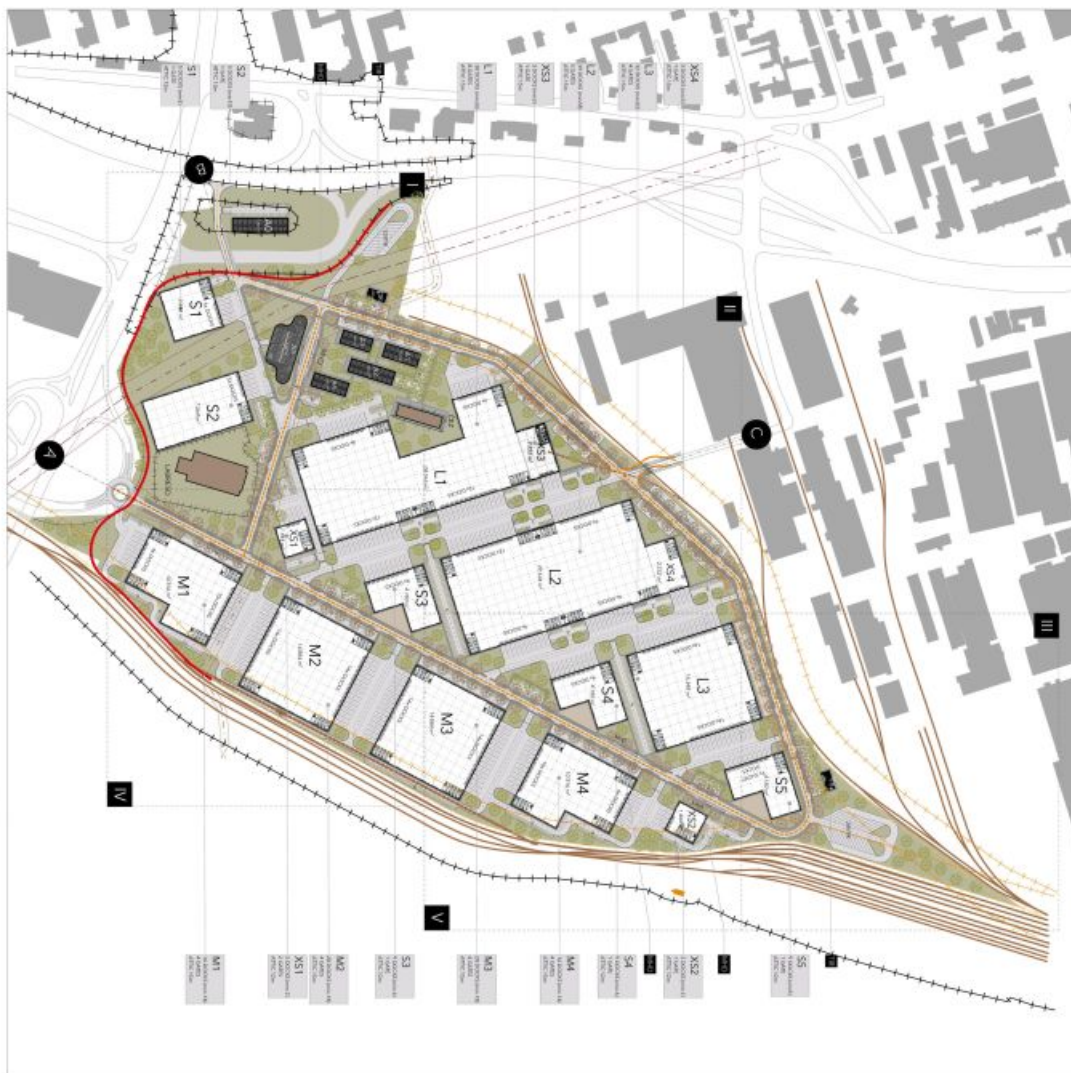
- Flexible office layout
- Air-conditioning

**Available from Q3/2024.**

Rental and service charges listed without VAT. Lessee pays no commission.







**LEGENDA**

- OF - KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- OF - KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- OF - KOMUNIKACE - PRÁVOKOVÉ PŘECHODY
- OF - PRÁVOKOVÁ CHODIŠTĚ
- OF - TERASOVÁNÍ LOKALIT
- KOLEJE
- OF - VÝSTUPNÍ
- OF - SLEZENCE
- OF - SLEZENCE 20M
- OF - BALANCE 5M
- OF - PAV. TRÁVA
- OF - KANALIZACE 5M
- ZÁKLADY ÚZEMNÍ
- NÁMĚŘENÁ TĚŽKÁ ČISTOTA
- NÁMĚŘENÁ KOMBINACE
- ZEMĚNĚ FLODY
- ZEMĚNĚ
- ZÁMĚRNOUČNÍ ÚDOLNĚ - NÁMĚROVÁNÍ VÝSTĚNÍ
- STŘEŠNÍ PLOCHY (ALEJPOKRY, PÁČENÍ KOMUNIKACE)
- STŘEŠNÍ - ŘEŠENÍ SOK. ÚROVNĚ DALŠÍ ÚL. NÁMĚROVÁNÍ KAPALIN. ÚP.

Objekt	Průměrná výška	Průměrná plocha	Průměrná délka	Průměrná šířka	Průměrná výška	Průměrná plocha	Průměrná délka	Průměrná šířka	Průměrná výška	Průměrná plocha	Průměrná délka	Průměrná šířka
L1	28 516	24 484	4 032	7	1 462	2 280	36	9	161	242	13	13
L2	29 524	20 497	4 040	7	1 462	2 280	36	9	161	242	13	13
L3	14 436	14 138	2 294	4	829	1 425	32	4	128	196	17	17
L4	18 516	9 212	2 294	4	829	1 425	32	4	81	136	17	17
M1	14 436	12 180	2 294	4	829	1 425	32	4	81	136	17	17
M2	14 436	12 180	2 294	4	829	1 425	32	4	81	136	17	17
M3	18 516	9 212	2 294	4	829	1 425	32	4	81	136	17	17
M4	18 516	9 212	2 294	4	829	1 425	32	4	81	136	17	17
S1	7 544	3 000	376	1	207	349	5	1	43	25	6,8	6,8
S2	4 106	1 500	376	1	207	349	5	1	29	35	6,7	6,7
S3	4 106	1 500	376	1	207	349	5	1	29	35	6,7	6,7
S4	4 106	1 500	376	1	207	349	5	1	29	35	6,7	6,7
S5	4 106	1 500	376	1	207	349	5	1	29	35	6,7	6,7
X1	1 444	640	576	1	207	349	5	1	29	35	6,7	6,7
X2	1 444	640	576	1	207	349	5	1	29	35	6,7	6,7
X3	2 282	1 444	816	1	207	349	5	1	42	61	8,7	8,7
X4	2 282	1 444	816	1	207	349	5	1	42	61	8,7	8,7
X5	2 282	1 444	816	1	207	349	5	1	42	61	8,7	8,7
<b>Celkem</b>	<b>4 264</b>	<b>2 040</b>	<b>22 908</b>	<b>4 270</b>	<b>4 100</b>	<b>348</b>						

\* U každého parkovacího stánku je nutná výhledová vzdálenost 2,00 m.  
 \* U každého parkovacího stánku je nutná výhledová vzdálenost 2,00 m.  
 \* U každého parkovacího stánku je nutná výhledová vzdálenost 2,00 m.



## Industrial space

3 672 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Ask for price



Budova	Zastavěná plocha m <sup>2</sup>
L1	28 516
L2	29 524
L3	16 438
M1	10 516
M2	14 884
M3	14 884
M4	10 516
S1	3844
S2	7564
S3	4180
S4	4180
S5	4180
XSI	1444
XSI	1444
XSI	1444
<b>Celkem</b>	<b>152 114</b>