



# Industrial space

7 308 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Ask for price





## Industrial space

7 308 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

**Ask for price**

<b>Total area</b>	7 308 m <sup>2</sup>
<b>Available area for rent</b>	7 308 m <sup>2</sup>
<b>Ceiling height</b>	10 m
<b>Floor loading capacity</b>	5 t/m <sup>2</sup>
<b>Column grid structure</b>	—
<b>Structure</b>	Reinforced concrete structure
<b>PENB</b>	C
<b>Reference number</b>	39434

**7,308 sq.m.** of industrial, storage and office space including background for lease in an area located in Ostrava - Vítkovice. After a demanding rehabilitation, the 44ha brownfield is ready for the construction of a modern commercial-industrial park. The tenants of the park have at their disposal premises of various sizes suitable for companies operating in a wide range of commercial and production act.

### Location:

The park is located in the wider center of Ostrava in the area of Ostrava Vítkovice with excellent transport accessibility. Direct connection to the highway leading to Brno and Poland. There are 3 entrances to the park. There is a tram stop near the complex.

### Features and Services:

- All infrastructure available on site
- High standards of buildings
- A functional railway along the eastern perimeter of the compound
- A large number of parking spaces for cars and trucks

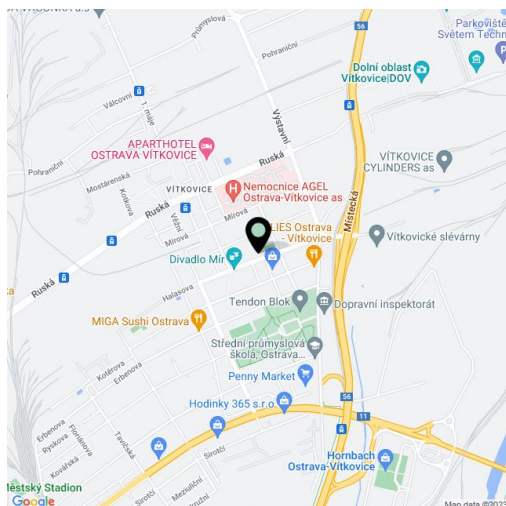
### Industrial/Warehouse space:

- Flexible unit layouts
- Variable units from 1,500 sq.m.
- 1 drive-in
- 5 docks with loading bridge
- Floor load: 5t/sq.m.
- Clear height of storage areas: 10-12 m
- Column module: 24×12 m
- Loading yard: 35 m
- Sprinklersystem
- Infrared emitters /ceiling heating units
- BREEAM Very Good

### Office:

- Flexible office layout
- Air-conditioning

Rental and service charges listed without VAT. Lessee pays no commission.





**LEGENDA**

- OF KOMUNIKACE - MAJIN TRASY
- OF KOMUNIKACE - MAJIN TRASY
- OF KOMUNIKACE - MAJIN TRASY
- OF "PLATBOVÁ CHYBĚNOST"
- OF TRAMVAJOVÁ LINKA
- KOLEJE
- OF VENTILACE
- OF SENCE
- OF SENCE 20m
- OF SENCE 1m
- OF VYTLAČENÍ
- OF KANALIZACE
- ZALOŽKA ÚJEH
- NÁVĚŠTĚNÁ ČIHOZEMNÍ
- NĚKTRÁ KOMUNIKACE
- ŽELEZNICE
- ŽELEŽNICE
- ZÁVĚŠTĚNÁ ÚJEH, NĚKTRÁ VĚŠTĚNÍ
- STROMY - PLATAN (KLEPĚKOVĚ, PATĚVNÍ KOMUNIKACE)
- STROMY - JEŘAB (SOK, JAVOR, OAK, LILIA, NĚKTRÁ KOMUNIKACE, JIN)

Objekt	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží	
L1	28 516	24 484	4 032	7	1 462	2 380	30	6	161	242	13										
L2	29 524	28 487	4 037	7	1 462	2 380	30	6	178	262	14										
L3	14 436	14 138	2 298	4	625	1 425	32	4	128	196	17										
L4	18 516	18 212	2 304	4	625	1 425	32	4	81	136	17										
M1	14 484	12 180	2 304	4	625	1 425	32	4	65	196	23										
M2	14 484	12 180	2 304	4	625	1 425	32	4	65	196	23										
M3	18 516	18 212	2 304	4	625	1 425	32	4	81	136	17										
M4	18 516	18 212	2 304	4	625	1 425	32	4	81	136	17										
S1	7 544	6 881	671	1	207	349	5	1	43	55	8,8										
S2	4 188	3 628	570	1	207	349	5	1	59	75	8,7										
S3	4 188	3 628	570	1	207	349	5	1	59	75	8,7										
S4	1 444	860	570	1	207	349	5	1	29	35	3,3										
S5	1 444	860	570	1	207	349	5	1	29	35	3,3										
X1	2 292	1 484	818	1	207	349	5	1	32	81	8,7										
X2	2 292	1 484	818	1	207	349	5	1	32	81	8,7										
X3	2 292	1 484	818	1	207	349	5	1	32	81	8,7										
X4	2 292	1 484	818	1	207	349	5	1	32	81	8,7										
X5	2 292	1 484	818	1	207	349	5	1	32	81	8,7										
<b>Celkem</b>	<b>4 034</b>	<b>3 040</b>	<b>2 938</b>	<b>4 770</b>	<b>4 190</b>	<b>348</b>															

\* Při počtu parkovacích míst není zajištěna adekvátní kapacita třezalkových parků  
 \* Při počtu parkovacích míst není zajištěna adekvátní kapacita třezalkových parků  
 \* Při počtu parkovacích míst není zajištěna adekvátní kapacita třezalkových parků  
 \* Při počtu parkovacích míst není zajištěna adekvátní kapacita třezalkových parků

**Industrial space**7 308 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova**Ask for price**

Budova	Zastavěná plocha m <sup>2</sup>
L1	28 516
L2	29 524
L3	16 438
M1	10 516
M2	14 884
M3	14 884
M4	10 516
S1	3844
S2	7564
S3	4180
S4	4180
S5	4180
XSI	1444
XSI	1444
XSI	1444
<b>Celkem</b>	<b>152 114</b>