



# Industrial space

2 176 m<sup>2</sup>, Ostrava, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Ask for price





## Industrial space

2 176 m<sup>2</sup>, Ostrava, Ostrava - Vítkovice, Halasova

**Ask for price**

<b>Total area</b>	2 176 m <sup>2</sup>
<b>Available area for rent</b>	2 176 m <sup>2</sup>
<b>Ceiling height</b>	10 m
<b>Floor loading capacity</b>	5 t/m <sup>2</sup>
<b>Column grid structure</b>	—
<b>Structure</b>	Reinforced concrete structure
<b>PENB</b>	C
<b>Reference number</b>	39441

**2,176 sq.m.** of industrial and office space including background for lease in an area located in Ostrava - Vítkovice. After a demanding rehabilitation, the 44ha brownfield is ready for the construction of a modern commercial-industrial park. The tenants of the park have at their disposal premises of various sizes suitable for companies operating in a wide range of commercial and production act.

### Location:

The park is located in the wider center of Ostrava in the area of Ostrava Vítkovice with excellent transport accessibility. Direct connection to the highway leading to Brno and Poland. There are 3 entrances to the park. There is a tram stop near the complex.

### Features and Services:

- All infrastructure available on site
- High standards of buildings
- A functional railway along the eastern perimeter of the compound
- A large number of parking spaces for cars and trucks

### Industrial/Warehouse space:

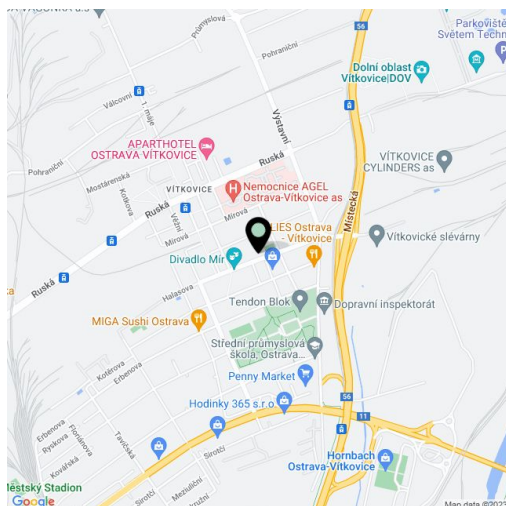
- Flexible unit layouts
- Variable units from 1,500 sq.m.
- 1 drive-in
- 3 docks with loading bridge
- Floor load: 5t/sq.m.
- Clear height of storage areas: 10-12 m
- Column module: 24×12 m
- Loading yard: 35 m
- Sprinklersystem
- Infrared emitters /ceiling heating units
- BREEAM Very Good

### Office:

- Flexible office layout
- Air-conditioning

**Available from Q3/2024.**

Rental and service charges listed without VAT. Lessee pays no commission.





# Industrial space

2 176 m<sup>2</sup>, Ostrava, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Ask for price



### LEGENDA

- OP - KOMPLEXNĚ - HLAVNÍ TRISY
- OP - KOMPLEXNĚ - HLAVNÍ TRISY
- OP - KOMPLEXNĚ - HLAVNÍ PROCHODI
- OP - PLYNOVODNÁ CESTOVNĚNÁ
- OP - TERAZOVNÁ DVĚŘNÁ
- KOLEJE
- OP - VENTILACE
- OP - SENICE
- OP - SENICE 20m
- OP - BALANCE 5m
- OP - VNĚJŠÍ SM.
- OP - VNĚJŠÍ SM.
- ZÁKLADNĚ ÚZEMNÍ
- NAMĚŘENÁ TRASA ČISTOTY
- NAVĚŠTĚNÍ KOMPLEXNĚ
- ZPRŮCHVĚNÍ FLODŮV
- ZBĚRNÁ
- ZÁVYVNICOVÁNÍ DOULŽENÁ - NÁMŮVNĚNÍ VZDĚLNÍ
- STŘEŠNÍ - PLÁTEVNÍ (ALU/EPDM, FAKURNÍ KOMPLEXNĚ)
- STŘEŠNÍ - ABSOZ. SKL. JASNO. GUL. LINA. REKONSTR. KROKOV. 0,1%

Podlaží	Prostřední	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží			
L1	20 510	24 484	4 032	7	1 452	2 380	30	8	161	242	13														
L2	29 531	28 492	4 042	7	1 462	2 380	30	8	178	282	14														
L3	14 436	14 138	2 384	4	825	1 425	32	4	128	196	11														
L4	18 516	18 212	2 394	4	825	1 425	32	4	81	136	17														
M1	14 684	13 980	2 394	4	825	1 425	32	4	85	196	23														
M2	14 684	13 280	2 394	4	825	1 425	32	4	85	196	13														
M3	18 516	18 212	2 394	4	825	1 425	32	4	80	136	12														
M4	18 516	17 268	2 394	4	825	1 425	32	4	80	136	12														
S1	7 544	5 088	378	1	207	349	5	1	43	51	8,8														
S2	4 932	3 024	234	1	137	228	3	1	26	31	5,7														
S3	4 932	3 024	234	1	137	228	3	1	26	31	5,7														
S4	4 932	3 024	234	1	137	228	3	1	26	31	5,7														
S5	1 444	960	738	1	207	349	5	1	29	35	12														
X1	2 282	1 484	816	1	207	349	5	1	52	81	18														
X2	2 282	1 484	816	1	207	349	5	1	52	81	18														
X3	2 282	1 484	816	1	207	349	5	1	52	81	18														
X4	2 282	1 484	816	1	207	349	5	1	52	81	18														
X5	2 282	1 484	816	1	207	349	5	1	52	81	18														
<b>CELKEM</b>	<b>2 282</b>	<b>1 484</b>	<b>816</b>	<b>1</b>	<b>207</b>	<b>349</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>52</b>	<b>81</b>	<b>18</b>														

\* Účty parkování v areálu nejsou započítány do výše pro 27% úroku přes bankovní právní úpravu  
 \* Účty parkování v areálu nejsou započítány do výše pro 27% úroku přes bankovní právní úpravu  
 \* Účty parkování v areálu nejsou započítány do výše pro 27% úroku přes bankovní právní úpravu



## Industrial space

2 176 m<sup>2</sup>, Ostrava, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Ask for price



Budova	Zastavěná plocha m <sup>2</sup>
L1	28 516
L2	29 524
L3	16 438
M1	10 516
M2	14 884
M3	14 884
M4	10 516
S1	3844
S2	7564
S3	4180
S4	4180
S5	4180
XSI	1444
XS2	1444
<b>Celkem</b>	<b>152 114</b>