



House Five-bedroom (6+kk)

Sold

252 m², Prague 5, Radotín, Vyhlídka





House Five-bedroom (6+kk)

Sold252 m², Prague 5, Radotín, Vyhlídka

Plot	632 m ²
Foot print	197 m ²
Garden	435 m ²
Parking	Double garage and 3 outdoor places
Garage	Yes
Cellar	-
PENB	G
Reference number	39640

This newly built family house offers incredibly beautiful views of the wide green surroundings from the house and the garden. The technologically advanced and energy-efficient building is part of a project located near the Radotínská Skála Natural Monument, high above the confluence of the Berounka and Vltava rivers and at the same time only a few minutes' drive from all services.

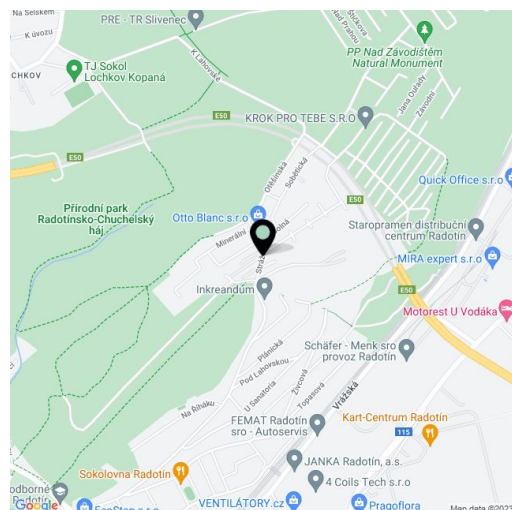
On the garden level, there is a master bedroom with a walk-in dressing room and en-suite bathroom, another 2 bedrooms, a living area/game room, a bathroom, a separate toilet, utility room, closet, and large storage room. All three rooms are connected to the **sunny garden**. On the 1st floor (street level), there is a large living room with a kitchen, dining room, and **balcony**, a dressing room, toilet, and vestibule accessible from the outside and the garage. The top floor consists of a study with a **rooftop terrace**.

The house from 2018 has concrete ceilings and aluminum windows as well as triple-glazed sliding doors; the intensity of the sun's rays can be regulated by window blinds or shutters. **Wooden floors** impart a cozy feel. Facilities include built-in furniture, a custom-made kitchen with **Bosch** appliances, a **Bora** hob, a downdraft extractor, and a **Corian** worktop, **Flos**, Deltalight, and **Rendl designer lighting**, Sapeli interior doors, a **central vacuum cleaner**, optical cable, and security devices connected to a central station. Heating is provided by a heat pump with hot water **underfloor heating** throughout the house. All of the living rooms, one balcony, and a garden are **south-facing**, the green lawn is maintained by an **irrigation system** with a rainwater retention tank. Parking is in a **double garage** and on 3 outdoor parking spaces.

With views of **Zbraslav Castle**, **Točná**, and the **wooded hillside** around Břežanské Valley, the area is part of the Radotín district. The connection by car with other parts of Prague is made quick and easy by the Prague Ring Road. It is possible to reach a railway station by bus within 5 minutes and then change to one of the frequent and fast connections to the Smíchovské or Hlavní nádraží metro stations. You can also commute to the center by bike via a **safe bike path**. Within reach is a kindergarten and elementary school, art school, high school, supermarket, and other shops, restaurants, cafes, sports, and medical services. The district is surrounded by many **natural monuments**, right next to the house is the border of the protected landscape area of the **Bohemian Karst**.

Usable area 252 m², built-up area 197 m², garden 435 m², land 632 m².

In addition to regular property viewings, we also offer real-time video viewings via WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype, and other apps.

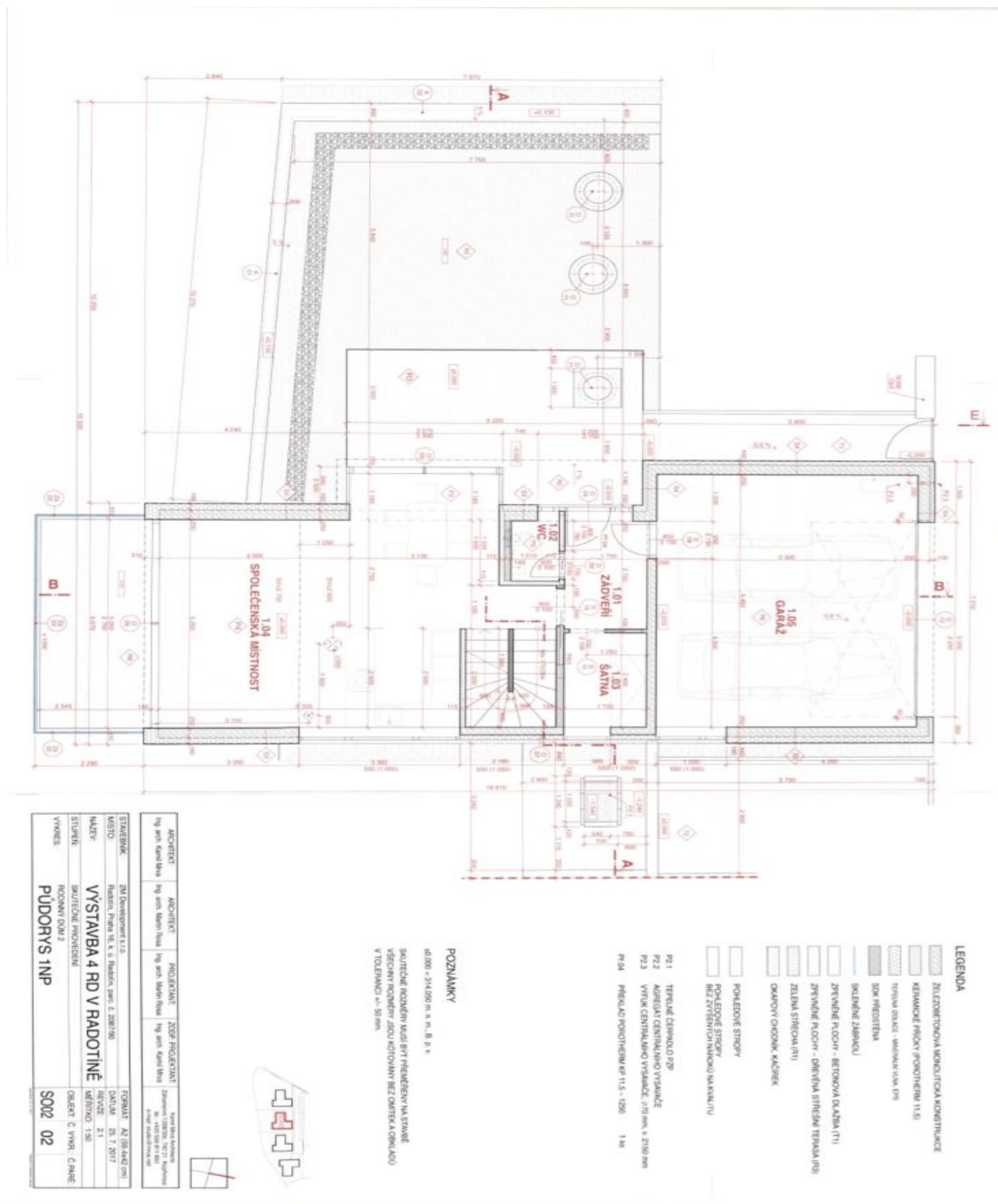




House Five-bedroom (6+kk)

Sold

252 m², Prague 5, Radotín, Vyhlička

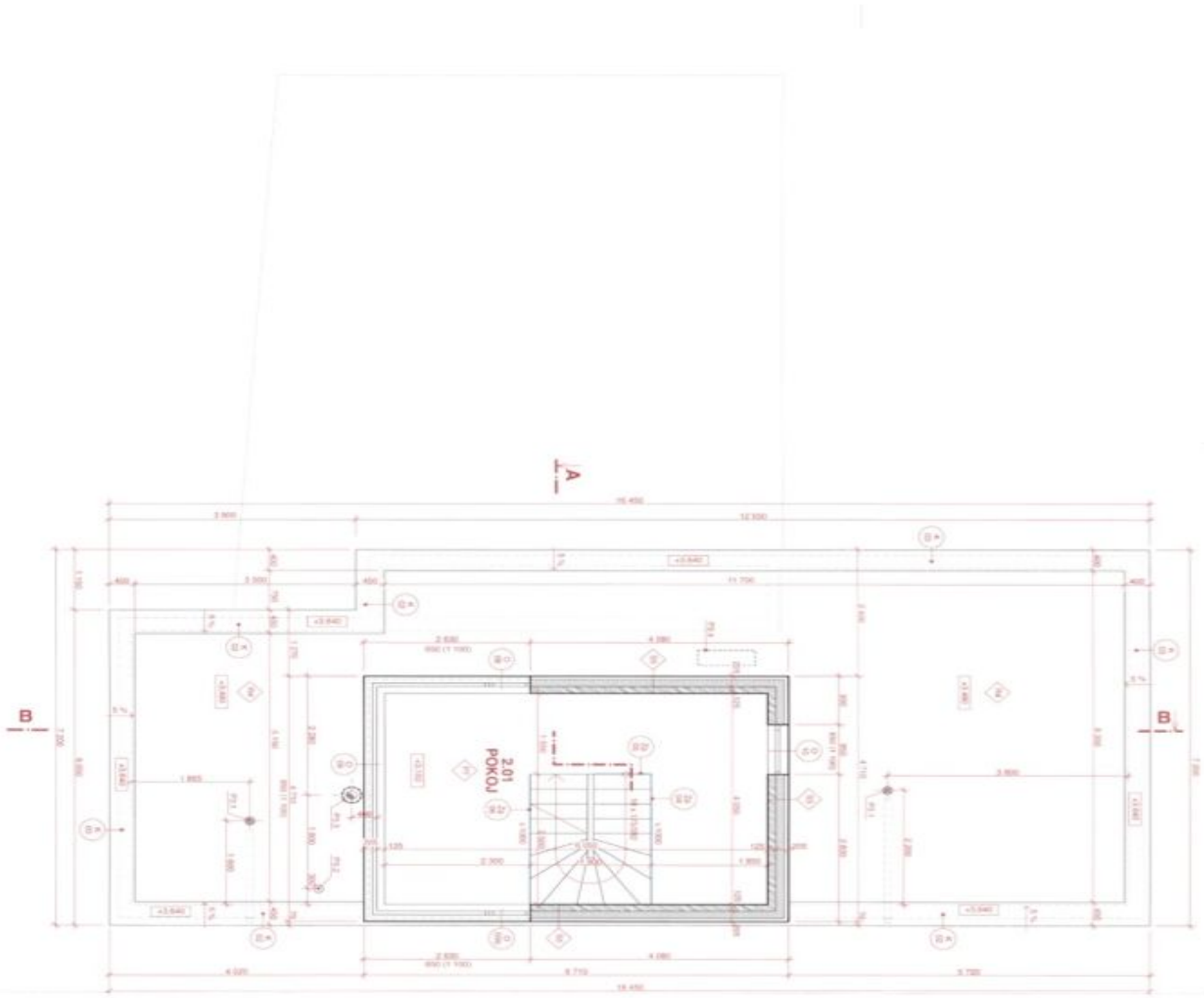




House Five-bedroom (6+kk)

Sold

252 m², Prague 5, Radotín, Vyhlídka



STAVĚBNÍK	2B Development s.r.o.	PROJEKTANT	ZOBRA PROJEKTANT	KONSTRUKTOR	Ing. arch. Vladimír Hlaváček
MÍSTO	Radotín, Praha 5, k. ú. Radotín, parc. č. 2087/96	PROJEKTANT	Ing. arch. Vladimír Hlaváček	PROJEKTANT	Ing. arch. Vladimír Hlaváček
NÁMĚV	VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ	PROJEKTANT	Ing. arch. Vladimír Hlaváček	PROJEKTANT	Ing. arch. Vladimír Hlaváček
STUPĚŇ	SKUTEČNÉ MĚŘENÍ	PROJEKTANT	Ing. arch. Vladimír Hlaváček	PROJEKTANT	Ing. arch. Vladimír Hlaváček
VÝMĚR	PODROBNÝ DŮMĚŘ	PROJEKTANT	Ing. arch. Vladimír Hlaváček	PROJEKTANT	Ing. arch. Vladimír Hlaváček
	PUDORYS ZNP	PROJEKTANT	Ing. arch. Vladimír Hlaváček	PROJEKTANT	Ing. arch. Vladimír Hlaváček
	S002	PROJEKTANT	Ing. arch. Vladimír Hlaváček	PROJEKTANT	Ing. arch. Vladimír Hlaváček
	03	PROJEKTANT	Ing. arch. Vladimír Hlaváček	PROJEKTANT	Ing. arch. Vladimír Hlaváček

POZNÁMKY

40/000 - 314/020 m² n. m., B. R. v.

SKUTEČNÉ MĚŘENÍ MUSÍ BÝT PŘEDKONANOU VÝMĚROU VŠECHNYCH ROZMĚRŮ JSOU KOTOVANÝ BEZ ODMĚTKU A ODMĚROU V TOLERANCI ± 50 mm.

LEGENDA

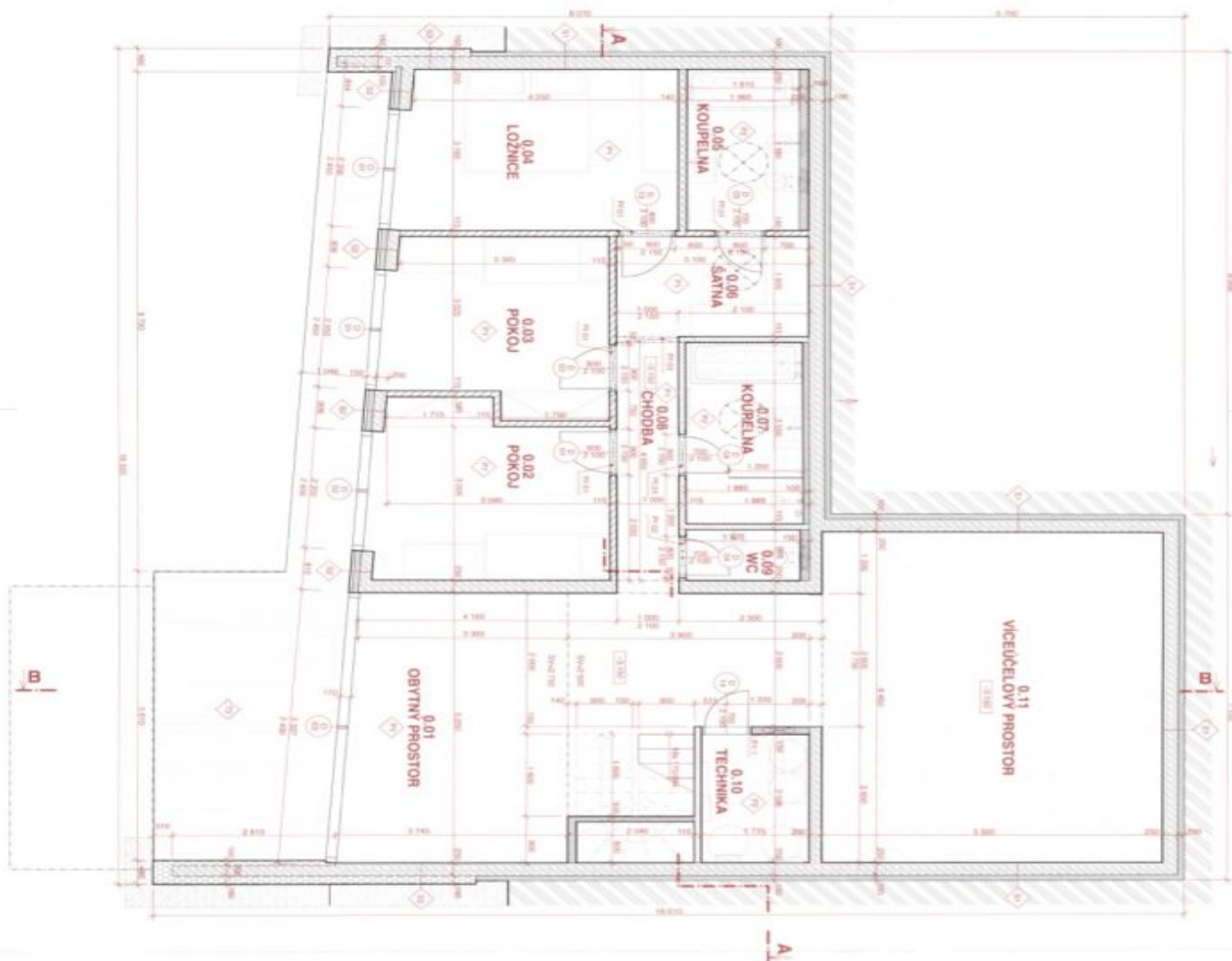
- DIKRETNÍ PANEĚ KUH
- TEPELNÁ ZDÍLKA - MINERÁLNÍ VŮLA
- ZÁBRANOU (SKLO)
- P1.1 STŘEŠNÍ VYUŠTĚNÍ S INTEGROVANOU BRUSLENOVOU MANŽETOU VODOPROVÁK, VYHŘÍVÁK, VE VŠECH TĚLEŠNĚ ZDÍLKAČE SVĚTLNO DO SVĚTL VCH SVODU.
- P1.2 ODPADNÉ VODY
- P1.3 KOTVA PŘEMĚNA - PROSTUPEL STŘEŠNÍ DESKOU
- P1.4 EXT. CHLAZÍCÍ JEDNOTKA (VÝHŘEVNÍK)
- P1.5 ODPĚTĚVNÍ KANALIZACE



House Five-bedroom (6+kk)

252 m², Prague 5, Radotín, Vyhlička

Sold



STAVEBAK	Z&W Development s.r.o.	ARCHITECT	Ing. arch. Martin Štáhl	PROJEKTANT	Z&W PROJEKTANT	OBJEKTOVÝ ARCHITECT	Ing. arch. Martin Štáhl
MÍSTO	Radotín, Praha 5, k. ú. Radotín, parc. č. 2308/760	ARCHITECT	Ing. arch. Martin Štáhl	PROJEKTANT	Z&W PROJEKTANT	OBJEKTOVÝ ARCHITECT	Ing. arch. Martin Štáhl
NÁZEV	VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ	PROJEKTANT	Ing. arch. Martin Štáhl	PROJEKTANT	Z&W PROJEKTANT	OBJEKTOVÝ ARCHITECT	Ing. arch. Martin Štáhl
STUPEŇ	SAUŠTĚČNÉ PRŮJEDNĚNÍ	PROJEKTANT	Ing. arch. Martin Štáhl	PROJEKTANT	Z&W PROJEKTANT	OBJEKTOVÝ ARCHITECT	Ing. arch. Martin Štáhl
VÝKRES	RODINNÝ DŮM 2 PŮDORYS 1PP	PROJEKTANT	Ing. arch. Martin Štáhl	PROJEKTANT	Z&W PROJEKTANT	OBJEKTOVÝ ARCHITECT	Ing. arch. Martin Štáhl
FORMÁT	A2 (594x841 mm)	PROJEKTANT	Ing. arch. Martin Štáhl	PROJEKTANT	Z&W PROJEKTANT	OBJEKTOVÝ ARCHITECT	Ing. arch. Martin Štáhl
DATA	20. 7. 2017	PROJEKTANT	Ing. arch. Martin Štáhl	PROJEKTANT	Z&W PROJEKTANT	OBJEKTOVÝ ARCHITECT	Ing. arch. Martin Štáhl
REVIZE	2.1	PROJEKTANT	Ing. arch. Martin Štáhl	PROJEKTANT	Z&W PROJEKTANT	OBJEKTOVÝ ARCHITECT	Ing. arch. Martin Štáhl
VERZÍ	1.00	PROJEKTANT	Ing. arch. Martin Štáhl	PROJEKTANT	Z&W PROJEKTANT	OBJEKTOVÝ ARCHITECT	Ing. arch. Martin Štáhl
OBJEKT Č. VÝKRESU	S002_01	PROJEKTANT	Ing. arch. Martin Štáhl	PROJEKTANT	Z&W PROJEKTANT	OBJEKTOVÝ ARCHITECT	Ing. arch. Martin Štáhl

POZNÁMKY
 40100 = 314,630 m² k. ú. B. P. V.
 SKLÉTECHÉ ROZDĚLENÍ MÍSTNÍ BYTI PŘEDBĚHŮV NA STANĚ
 VŠECHNY ROZDĚLENÍ JSOU KOTOVANÉ BEZ OVLIVU A OSMĚKOU
 V TOLUJANCI 4. - 50 mm.

LEGENDA

- TELEKOMUNIKAČNÍ KABELOVÁ KONSTRUKCE
- KERAMICKÉ PĚCHY (POROTĚMĚNÍ 11.5)
- KERAMICKÉ PĚCHY (POROTĚMĚNÍ 11.5 AKU)
- KERAMICKÉ PĚCHY (POROTĚMĚNÍ 11.5 AKU)
- KERAMICKÉ PĚCHY (POROTĚMĚNÍ 11.5 AKU)
- TERELNÁ IZOLACE - SPOLOVÝ EPS
- TERELNÁ IZOLACE - PÁSKOVÝ EPS OBTĚVŔNĚNÝ
- SOV PŘÍČKOVÁ VĚSTĚBĚNA
- TRÁVA - BETONOVÁ KLÁZNA
- OKAPOVÝ CHODKOVÝ KÁČERIK
- TEREN
- POHLEDOVÉ STROPY
- POHLEDOVÉ STROPY
- BEZ ZVÝŠENÝCH MĚŘENÍ NA KVALITU

PI 1 ELEKTROPROJEKCE

PI 01 PŘÍKLAD POCHÉBY 4P 11.5 - 150

PI 02 PŘÍKLAD POCHÉBY 4P 11.5 - 100 ULOŽENÍ VANCE 4P 14

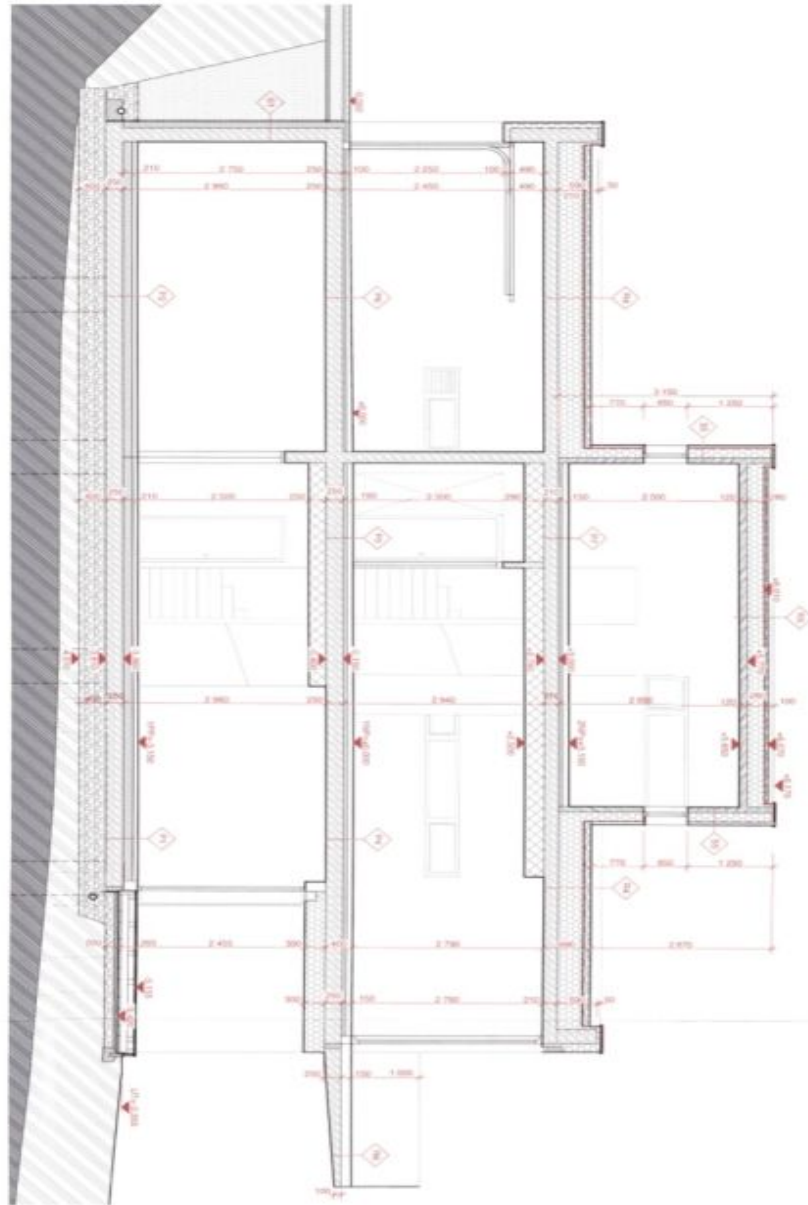
PI 03 PŘÍKLAD POCHÉBY 4P 11.5 - 100 ULOŽENÍ VANCE 4P 14



House Five-bedroom (6+kk)

252 m², Prague 5, Radotín, Vyhlička

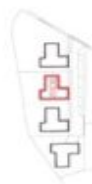
Sold



LEGENDA

- ZELEBNÁ TROJICA KONKRETNIA KONSTRUKCE
- KERAMICKA PLOCHOVKA
- KLAD DREVENEJ PANELE
- BETONOVIA KONSTRUKCE - PROSTY BETON
- ZEMANA - PLYNOVIA ROSTLA V TENENI
- ZEMANA - NASTIP
- ZEMANA - ZASIVA MUMNEV PO VYSTUACH
- STENKA
- TEPLOVA ISOLACE - EPS
- HYDROIZOLACE
- NOPYVIA POLIE

POZNAMKY
 ad1000 - 314,098 m² n. m., B. P. V.
 SKUTOCNE NODREVENY MUSI BYT PREDREVENY NA STAVBE
 VSEOCENNY NODREVENY ZBOU KOTOVANY BEZ OCHRANKA OSMAKOU
 V TOLEBANKI +/- 50 mm.



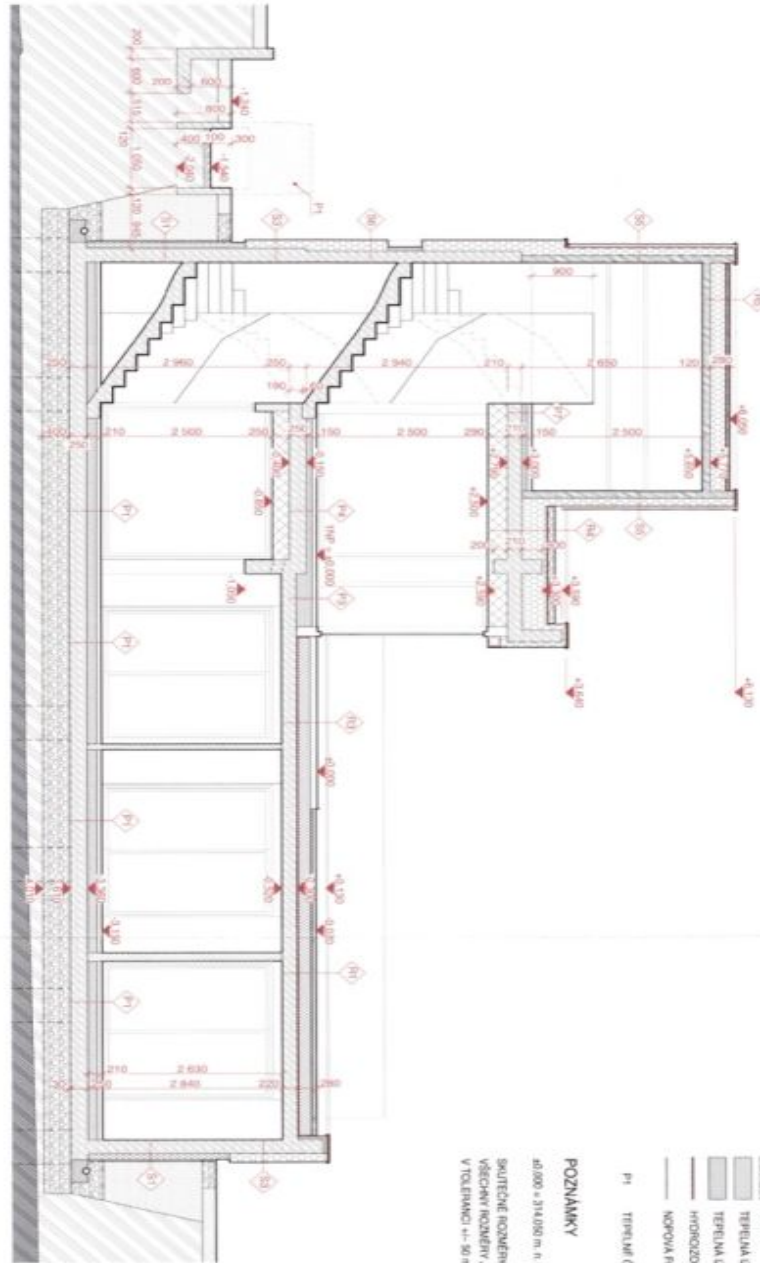
ARCHITKT Ing arch. Karel Mlva	ARCHITKT Ing arch. Miroslav Rusal	ZODP. PROJEKTANT Ing arch. Miroslav Rusal	STAVBA Ing arch. Karel Mlva
STAVEBNIK 3M Development s.r.o.	PROJEKTANT 3M Development s.r.o.	ZODP. PROJEKTANT 3M Development s.r.o.	STAVBA Ing arch. Karel Mlva
MESTO Radotn, Praha 5, k. u. Radotn, parc. 2.208/150	PROJEKTANT Ing arch. Miroslav Rusal	ZODP. PROJEKTANT Ing arch. Miroslav Rusal	STAVBA Ing arch. Karel Mlva
NAZEV VYSTAVBA 4 RD V RADOTINE	PROJEKTANT Ing arch. Miroslav Rusal	ZODP. PROJEKTANT Ing arch. Miroslav Rusal	STAVBA Ing arch. Karel Mlva
STUPEN SOUTOCNE PROJEKOVANI	PROJEKTANT Ing arch. Miroslav Rusal	ZODP. PROJEKTANT Ing arch. Miroslav Rusal	STAVBA Ing arch. Karel Mlva
VYKRES REZ B-B	PROJEKTANT Ing arch. Miroslav Rusal	ZODP. PROJEKTANT Ing arch. Miroslav Rusal	STAVBA Ing arch. Karel Mlva
FORMAT A2 (594x841 mm)	PROJEKTANT Ing arch. Miroslav Rusal	ZODP. PROJEKTANT Ing arch. Miroslav Rusal	STAVBA Ing arch. Karel Mlva
DATEL 26. 7. 2017	PROJEKTANT Ing arch. Miroslav Rusal	ZODP. PROJEKTANT Ing arch. Miroslav Rusal	STAVBA Ing arch. Karel Mlva
REVIZE 2.1	PROJEKTANT Ing arch. Miroslav Rusal	ZODP. PROJEKTANT Ing arch. Miroslav Rusal	STAVBA Ing arch. Karel Mlva
VESTHO 1:50	PROJEKTANT Ing arch. Miroslav Rusal	ZODP. PROJEKTANT Ing arch. Miroslav Rusal	STAVBA Ing arch. Karel Mlva
OBJEKT C. VYKRES. C. PANE	PROJEKTANT Ing arch. Miroslav Rusal	ZODP. PROJEKTANT Ing arch. Miroslav Rusal	STAVBA Ing arch. Karel Mlva
SKIC S002_05	PROJEKTANT Ing arch. Miroslav Rusal	ZODP. PROJEKTANT Ing arch. Miroslav Rusal	STAVBA Ing arch. Karel Mlva



House Five-bedroom (6+kk)

252 m², Prague 5, Radotín, Vyhlička

Sold

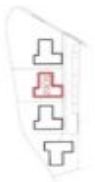


- LEGENDA**
- ŽELEZOBETONOVÁ KONJOLTIČKA KONSTRUKCE
 - KERAMICKÁ PLOŠKOVKA
 - KUH OCHRANĚNÝ PANEĽ
 - BETONOVÁ KONSTRUKCE - PŕOSITÝ BETON
 - ŽEMANA - PLYVOČNÁ ROŠTĽ V TĚHĚN
 - ŽEMANA - NÁSIP
 - ŽEMANA - ZÁSTĽV HĽNĚNÝ PO VĚSTVACH
 - STĚNIK
 - TĚPĽOVĽA OZVLĽČE - EPS
 - TĚPĽOVĽA OZVLĽČE - EPS
 - HYDROIZOLACE
 - NĽPĽOVĽA PĽĽE

POZNĽMĽKY

1:1000 - 31.10.2016 n. n. m. B. R. S.

SKUTĚČNĚ ROZMĚRY MUSÍ BÝT PŘEBĚHĚNÝ NA STĚNĚ.
VŠECHNÝ ROZMĚRY JSOU KOTOVĽNÝ BEZ DĚLTKĽ A ODKĽAKU
V TĚLĚNĚNĚ ±0 - 50 mm.



ARCHITĚKT	Ing. arch. Karel Březina	ARCHITĚKT	Ing. arch. Karel Březina	PROJEKTOVĚ	ZOBĚR PROJEKTOVĚ	Ing. arch. Karel Březina
STĚPĚNĚK	SAV Development s.r.o.	ARCHITĚKT	Ing. arch. Karel Březina	PROJEKTOVĚ	ZOBĚR PROJEKTOVĚ	Ing. arch. Karel Březina
MĽSTĚ	Radotín, Praha 5, K. S. Radotín, parc. č. 2302/70	PROJEKTOVĚ	Ing. arch. Karel Březina	PROJEKTOVĚ	ZOBĚR PROJEKTOVĚ	Ing. arch. Karel Březina
NĽZEVĽ	VÝSTĽVBA 4 RD V RADOTĽNĚ	PROJEKTOVĚ	Ing. arch. Karel Březina	PROJEKTOVĚ	ZOBĚR PROJEKTOVĚ	Ing. arch. Karel Březina
STĽPĚNĚ	ROZMĽNÝ DĽM 2	PROJEKTOVĚ	Ing. arch. Karel Březina	PROJEKTOVĚ	ZOBĚR PROJEKTOVĚ	Ing. arch. Karel Březina
VÝMĚRĽ	REZ A-A	PROJEKTOVĚ	Ing. arch. Karel Březina	PROJEKTOVĚ	ZOBĚR PROJEKTOVĚ	Ing. arch. Karel Březina
FORMĽT	A2 (594x842 mm)	PROJEKTOVĚ	Ing. arch. Karel Březina	PROJEKTOVĚ	ZOBĚR PROJEKTOVĚ	Ing. arch. Karel Březina
DATAĽ	25. 7. 2017	PROJEKTOVĚ	Ing. arch. Karel Březina	PROJEKTOVĚ	ZOBĚR PROJEKTOVĚ	Ing. arch. Karel Březina
REVĽZE	2.1	PROJEKTOVĚ	Ing. arch. Karel Březina	PROJEKTOVĚ	ZOBĚR PROJEKTOVĚ	Ing. arch. Karel Březina
ĽĚRĽTĽK	1:50	PROJEKTOVĚ	Ing. arch. Karel Březina	PROJEKTOVĚ	ZOBĚR PROJEKTOVĚ	Ing. arch. Karel Březina
ĽRĽKĽKĽT Ľ VĽNĽ. ĽRĽNĚ		PROJEKTOVĚ	Ing. arch. Karel Březina	PROJEKTOVĚ	ZOBĚR PROJEKTOVĚ	Ing. arch. Karel Březina
SĽOZĽ	04	PROJEKTOVĚ	Ing. arch. Karel Březina	PROJEKTOVĚ	ZOBĚR PROJEKTOVĚ	Ing. arch. Karel Březina