



Land

1115 m², Semily, Víchová nad Jizerou

Sold

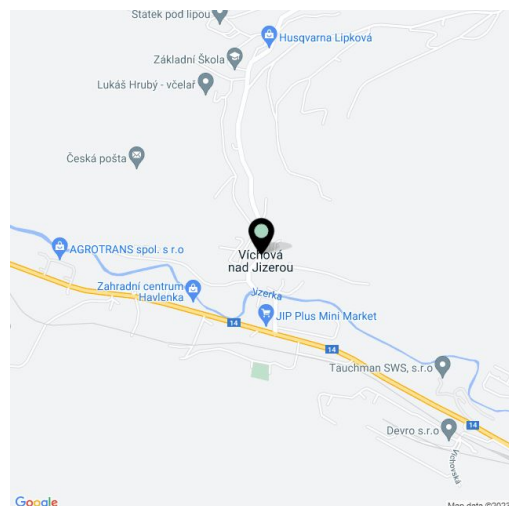




Land

1 115 m², Semily, Víchová nad Jizerou**Sold**

Price per sq. m.	2 332 CZK
Total area	1 115 m ²
Land type	Housing
Reference number	39880

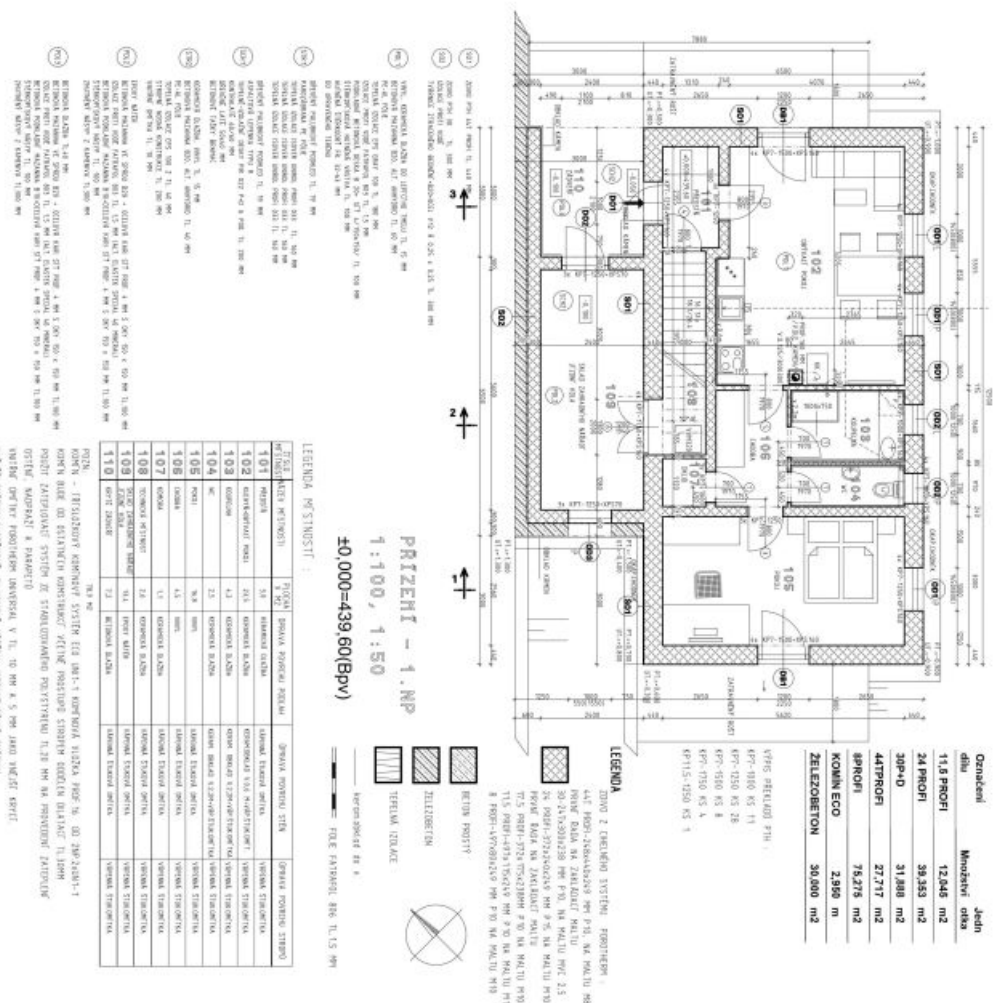


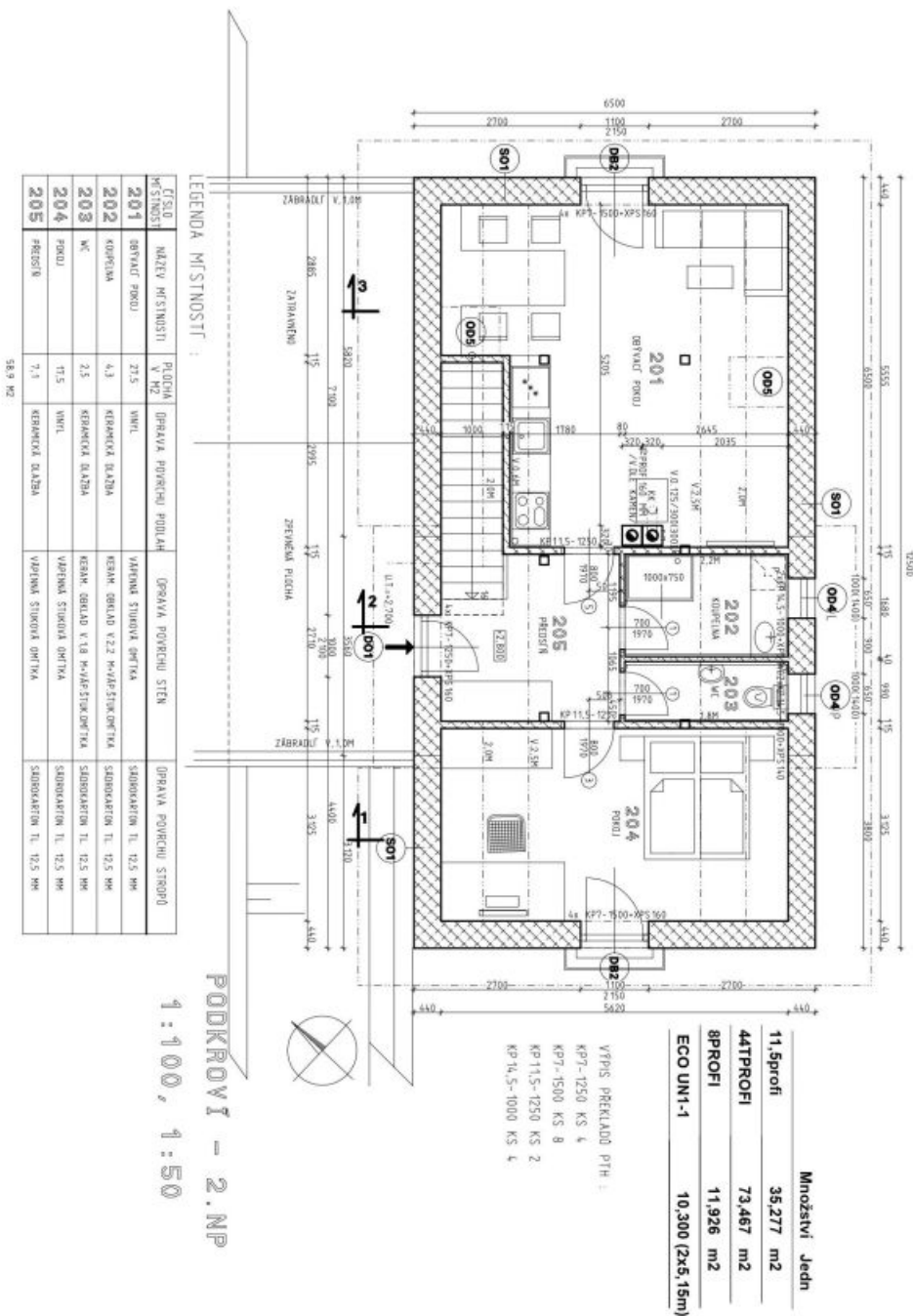
This easily accessible 1,115 sq. m. plot of land with a valid building permit for a family house is located in the village of Víchová nad Jizerou in the picturesque landscape of the foothills of the Krkonoše Mountains. The offer includes a project for the construction of a vacation house.

The location of the land allows for easy connections to utilities, including CETIN Internet. According to the project, a house with a built-up area of approximately 130 sq. m. can be built, containing 2 floors (a ground floor and a residential attic). On the ground floor, there will be a living room with a kitchen, 1 room, a bathroom, a separate toilet, a closet, a hallway, a covered vestibule, and garden equipment storage. In the attic with direct access from the grounds, there will be a living room with a kitchen, 1 bedroom, a bathroom, a toilet, and a hallway.

The quiet village spread out above the **romantic Jizerka River** and the **Chlumský Stream** provides services and nature at your fingertips. There is a kindergarten and elementary school, a post office, or a grocery store in the village. The land is well connected with the surrounding villages and towns by buses and trains. Hiking and cycling trails in the area lead, for example, to **waterfalls (ice falls in winter)** or **castle ruins**. Another advantage is the proximity of major **ski resorts** in the Krkonoše Mountains and the Jizera Mountains.

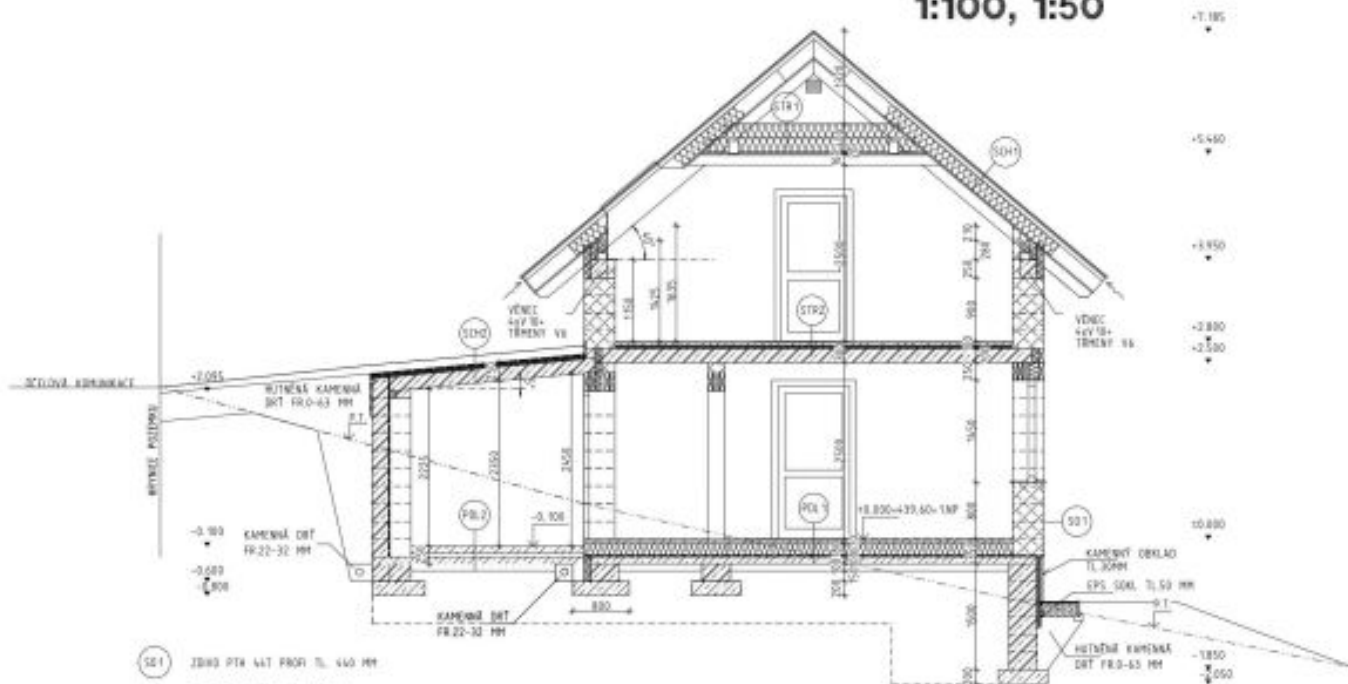
Total area 1,115 m².







ŘEZ 3
1:100, 1:50



- (S1) ŽIBO PTA 44T PROF. TL. 440 MM
- (S2) ŽIBO PTA 30 TL. 300 MM
IZOLACE PROTI VĚC
TVÁRNICE IZOLÁČNĚHO BEZINĚN+820-OCCL V 10 Ž 0,25 + 0,25 TL. 300 MM
- (S1R) ŠABROKARTON TL. 12,5 MM
PAROLIZOVANÁ VC FÓLIE
DŘEVNÁ PRKNA TL. 22 MM
TEPELNÁ IZOLACE IZOLER UNISOL PROFIL 833 TL. 200 MM
TEPELNÁ IZOLACE IZOLER UNISOL PROFIL 833 TL. 200 MM
- (S1Z) KERAMICKÁ DLAŽBA VVNIL TL. 15 MM
BETONOVÁ MAZANINA 820, ALT. ANHYDRID TL. 40 MM
PE-M FÓLIE
TEPELNÁ IZOLACE EPS 100 Z TL. 40 MM
STŘEŠNÍ NOSNÁ KONSTRUKCE TL. 200 MM
VNITŘNÍ SMĚTKA TL. 10 MM
- (S1C) BETONOVÉ TAŠKY BRAMAL
DŘEVNÉ LAŽE 50x60 MM
KONTROLNÍ 60/100 MM
TEPELNĚ-IZOLAČNÍ DESKY HR 822 P+0 A PBL TL. 230 MM
AGALIZOVANÁ LEPEVNÁ TYPU B
DŘEVNÝ PRÁSKOVÝ PODKLAD TL. 18 MM
- (S1D) BETONOVÁ DLAŽBA TL. 60 MM (RESEKČNĚ KRYTINA TL. 100/100 MM ZAKRANĚNĚ)
PŘESŮVY VYROVNÁVAČNÍ NÁSTY TL. 30 MM
FILTŘE 200
MOPOVÁ FÓLIE TL. 20 MM V PŘÍPADĚ VEGETAČNĚ KRYTINY
FILTŘE 300
IZOLACE PROTI VĚC VYKLEČENÁ FÓLIE PROTI PŘEHŘÁTÁNÍ KŘÍŽNĚ
TEPELNĚ-IZOLAČNĚ DESKY EPS 150 TL. 50 MM
ŽELEZOBETON TL. 200 MM
ŠUNKOVÁ SMĚTKA

- (PBL1) VVNIL, KERAMICKÁ DLAŽBA 80 LEPTÝNO THELE TL. 15 MM
BETONOVÁ MAZANINA 820, ALT. ANHYDRID TL. 40 MM
PE-M FÓLIE
TEPELNÁ IZOLACE EPS GRAY 100 TL. 100 MM
IZOLACE PROTI VĚC PATRAPHIL 803 TL. 1,5 MM
PŘEKLADEJ BETONOVÁ DESKA B 28- S1T 47/150x150/ TL. 100 MM
STĚROKOPROSTÝ NÁSTY TL. 100 MM
HUTNĚNÁ STĚROKOVÝ FR. 52-63 MM
DO UPRÁVENĚHO TERÉNU
- (PBL2) EPOXY NÁSTY
BETONOVÁ MAZANINA VE SPÁDĚ 820 - ÚCLOVĚ KVR UT PROF. 4 MM S DÍKY 150 x 150 MM TL.100 MM
EPS Z 100 TL. 50 MM
IZOLACE PROTI VĚC PATRAPHIL 803 TL. 1,5 MM (ALT. ELASTER SPECIAL 40 MINERAL)
BETONOVÁ PŘEKLADEJ MAZANINA 810-OCCLIBRA KARI S1T PROF. 4 MM S DÍKY 150 x 150 MM TL.100 MM
STĚROKOPROSTÝ NÁSTY TL. 100 MM
ŽUTNĚNÝ NÁSTY Z KAMENIVA TL.300 MM
- (PBL3) BETONOVÁ DLAŽBA TL.40 MM
BETONOVÁ MAZANINA VE SPÁDĚ 820 - ÚCLOVĚ KVR UT PROF. 4 MM S DÍKY 150 x 150 MM TL.100 MM
IZOLACE PROTI VĚC PATRAPHIL 803 TL. 1,5 MM (ALT. ELASTER SPECIAL 40 MINERAL)
BETONOVÁ PŘEKLADEJ MAZANINA 810-OCCLIBRA KARI S1T PROF. 4 MM S DÍKY 150 x 150 MM TL.100 MM
STĚROKOPROSTÝ NÁSTY TL. 100 MM
ŽUTNĚNÝ NÁSTY Z KAMENIVA TL.300 MM

