



Office space

Prague 2, Nové Město, Lazarská

Rented





Prague 2, Nové Město, Lazarská

Service price	100 CZK monthly per m ²
Available area	233 m ²
Cellar	-
Parking	CZK 4 500 / ps / month
PENB	D
Reference number	40529

Office premises on the 5th floor of the administrative building located in close vicinity to Wenceslas Square and Charles Square.

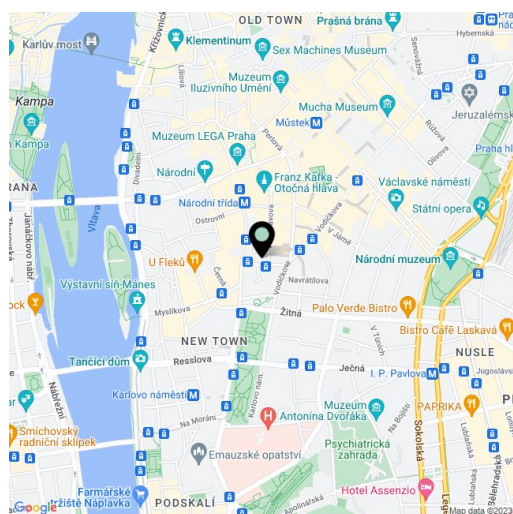
Location:

The exclusivity of space is enhanced by an attractive location in the financial and commercial center, with excellent access to public transportation and private parking. Excellent access by public transport - within walking distance of metro station Můstek (lines A, B), Národní třída (line B) and Karlovo Náměstí (line B), tram stops in front of the building.

Features and Services:

- Central reception
- 24/7 access and security service
- Electronic card access
- Optical fiber cable connection
- Camera system
- Fire alarm system
- Central air-conditioning system
- Central cooling system
- Underground parking space

Rental price is exempt from VAT. Service charges are listed without VAT and include energy consumption. Lessee pays no commission.





LEGENDA MÍSTNOSTI	
Objekt	Název místnosti
300	SCHODIŠTĚ
300a	VÝTAHOVÁ ŠACHTA
301	KANCELÁŘ
302	KANCELÁŘ
303	KANCELÁŘ
304	KANCELÁŘ
305	KANCELÁŘ
306	KANCELÁŘ
307	KANCELÁŘ
308	KANCELÁŘ
309	KANCELÁŘ
310	KANCELÁŘ
311	KANCELÁŘ
312	KANCELÁŘ
313	KANCELÁŘ
314	KANCELÁŘ
315a	KANCELÁŘ
315b	KANCELÁŘ
316	CHODBA
317	CHODBA
318	CHODBA
319	CHODBA
320	SÍDL
321	KANCELÁŘ
322	KANCELÁŘ
323	KANCELÁŘ
324	SÍDL
325	SÍDL
326	KANCELÁŘ
327	KANCELÁŘ
328	PÁVLAČ
329	CHODBA
330	KUCHYNKA
331	WC ZENY
332	WC MUŽ
333	WC ZENY
334	WC MUŽ
335	WC ZENY
336	WC MUŽ
337	WC MUŽ
338	KANCELÁŘ
339	KANCELÁŘ
340	CHODBA
341	WC ZENY
342	WC MUŽ
343	ÚKLID
344	VÝTAHOVÁ ŠACHTA
345	SCHODIŠTĚ
346	VÝTAHOVÁ ŠACHTA
347	SCHODIŠTĚ
348	KANCELÁŘ
349	KUCHYNKA
350	WC
351	KUCHYNKA
352	ÚKLID
353	WC
354	WC

LEGENDA MÍSTNOSTI	
Objekt	Název místnosti
301	SCHODIŠTĚ
302	VÝTAHOVÁ ŠACHTA
303a	KANCELÁŘ
303b	KANCELÁŘ
303c	KANCELÁŘ
303d	KANCELÁŘ
303e	KANCELÁŘ
303f	KANCELÁŘ
303g	KANCELÁŘ
303h	KANCELÁŘ
303i	KANCELÁŘ
304	KUCHYNKA
306	WC ZENY
307	UMÝVÁRNA ZENY
308	UMÝVÁRNA MUŽI
309	WC MUŽI

Objekt	Název místnosti	Velikost (m ²)
A5	PROJEKČNÍ CELEK	252,42m ²
A5	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU	274,22m ²
B5	PROJEKČNÍ CELEK	21,8m ²
B5	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU	412,59m ²
C3	PROJEKČNÍ CELEK	24,89m ²
C3	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU	108,49m ²
D2	PROJEKČNÍ CELEK	128,67m ²
D2	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU	173,49m ²
E2	PROJEKČNÍ CELEK	137,85m ²
E2	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU	189,51m ²

