



Office space

Praha 2, Nové Město, Lazarská

Rented





Praha 2, Nové Město, Lazarská

Service price	100 CZK monthly per m ²
Available area	233 m ²
Cellar	-
Parking	CZK 4 500 / ps / month
PENB	D
Reference number	40529

Office premises on the 5th floor of the administrative building located in close vicinity to Wenceslas Square and Charles Square.

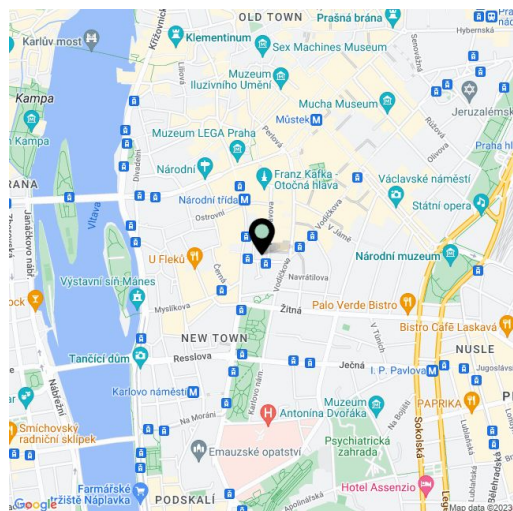
Location:

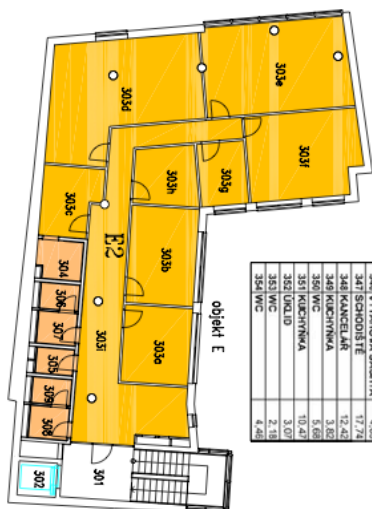
The exclusivity of space is enhanced by an attractive location in the financial and commercial center, with excellent access to public transportation and private parking. Excellent access by public transport - within walking distance of metro station Můstek (lines A, B), Národní třída (line B) and Karlovo Náměstí (line B), tram stops in front of the building.

Features and Services:

- Central reception
- 24/7 access and security service
- Electronic card access
- Optical fiber cable connection
- Camera system
- Fire alarm system
- Central air-conditioning system
- Central cooling system
- Underground parking space

Rental price is exempt from VAT. Service charges are listed without VAT and include energy consumption. Lessee pays no commission.





LEGENDA MÍSTNOSTI	
OBJEKT E	[m2]
301 SPOHODISTE	19,38
302 VYTAHOVÁ ŠACHTA	2,81
303 KANCELAR	62,47
303a KANCELAR	26,19
303b KANCELAR	8,13
303c KANCELAR	8,55
303d KANCELAR	15,29
304 KANCELAR	12,61
305 KANCELAR	28,81
306 KANCELAR	10,41
307 KUCHYŇNA	3,02
308 KUCHYŇNA	3,02
309 WC ZENY	2,15
307 UMÝVAČNA ZENY	2,15
308 UMÝVAČNA MUŽI	2,25
309 WC MUŽI	3,25

LEGENDA PLOCH	
A5	PROJEKOVNÍ CELEK 252,42m2 ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 274,22m2 21,8m2
B5	PROJEKOVNÍ CELEK 417,59m2 ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 457,76m2 24,69m2
C3	PROJEKOVNÍ CELEK 108,49m2 ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 128,67m2 20,18
D2	PROJEKOVNÍ CELEK 128,49m2 ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 137,65m2 54,69m2
E2	PROJEKOVNÍ CELEK 173,49m2 ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 189,51m2 16,2m2

LEGENDA MÍSTNOSTI	
OBJEKT A,B,C,D	[m2]
300 SPOHODISTE	44,43
301 KANCELAR	14,11
302 KANCELAR	12,27
303 KANCELAR	34,11
304 KANCELAR	15,66
305 KANCELAR	16,75
306 KANCELAR	24,47
307 KANCELAR	16,62
308 KANCELAR	13,82
309 KANCELAR	26,29
310 KANCELAR	21,54
311 KANCELAR	48,17
312 KANCELAR	24,62
313 KANCELAR	30,72
314 KANCELAR	15,66
315a CHODBA	4,86
315b CHODBA	16,62
316 BALKON	15,34
317 KUCHYŇNA	1,88
318 KUCHYŇNA	32,75
319 WC ZENY	3,02
320 WC ZENY PŘESNIN	4,75
321 WC MUŽI	6,91
322 WC MUŽI	2,25
323 WC MUŽI	6,91
324 WC MUŽI	2,25
325 WC MUŽI	6,91
326 WC MUŽI	2,25
327 WC MUŽI	6,91
328 WC MUŽI	2,25
329 WC MUŽI	6,91
330 WC MUŽI	2,25
331 WC MUŽI	6,91
332 WC MUŽI	2,25
333 WC MUŽI	6,91
334 WC MUŽI	2,25
335 WC MUŽI	6,91
336 WC MUŽI	2,25
337 WC MUŽI	6,91
338 WC MUŽI	2,25
339 WC MUŽI	6,91
340 WC MUŽI	2,25
341 WC MUŽI	6,91
342 WC MUŽI	2,25
343 WC MUŽI	6,91
344 WC MUŽI	2,25
345 WC MUŽI	6,91
346 WC MUŽI	2,25
347 WC MUŽI	6,91
348 WC MUŽI	2,25
349 WC MUŽI	6,91
350 WC MUŽI	2,25
351 WC MUŽI	6,91
352 WC MUŽI	2,25
353 WC MUŽI	6,91
354 WC MUŽI	2,25
355 WC MUŽI	6,91
356 WC MUŽI	2,25
357 WC MUŽI	6,91
358 WC MUŽI	2,25
359 WC MUŽI	6,91
360 WC MUŽI	2,25
361 WC MUŽI	6,91
362 WC MUŽI	2,25
363 WC MUŽI	6,91
364 WC MUŽI	2,25
365 WC MUŽI	6,91
366 WC MUŽI	2,25
367 WC MUŽI	6,91
368 WC MUŽI	2,25
369 WC MUŽI	6,91
370 WC MUŽI	2,25
371 WC MUŽI	6,91
372 WC MUŽI	2,25
373 WC MUŽI	6,91
374 WC MUŽI	2,25
375 WC MUŽI	6,91
376 WC MUŽI	2,25
377 WC MUŽI	6,91
378 WC MUŽI	2,25
379 WC MUŽI	6,91
380 WC MUŽI	2,25
381 WC MUŽI	6,91
382 WC MUŽI	2,25
383 WC MUŽI	6,91
384 WC MUŽI	2,25
385 WC MUŽI	6,91
386 WC MUŽI	2,25
387 WC MUŽI	6,91
388 WC MUŽI	2,25
389 WC MUŽI	6,91
390 WC MUŽI	2,25
391 WC MUŽI	6,91
392 WC MUŽI	2,25
393 WC MUŽI	6,91
394 WC MUŽI	2,25
395 WC MUŽI	6,91
396 WC MUŽI	2,25
397 WC MUŽI	6,91
398 WC MUŽI	2,25
399 WC MUŽI	6,91
400 WC MUŽI	2,25

