



## House Four-bedroom (5+kk)

Rented

286 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Horoměřice, Habrová





## House Four-bedroom (5+kk)

Rented

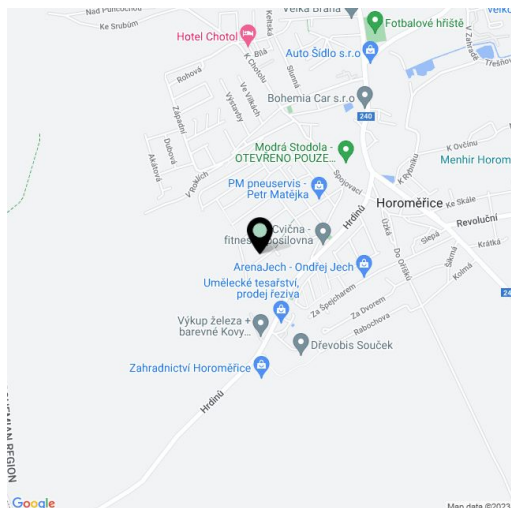
286 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Horoměřice, Habrová

Plot	830 m <sup>2</sup>
Foot print	187 m <sup>2</sup>
Garden	643 m <sup>2</sup>
Parking	Garage parking and parking on the plot.
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	40590
Available from	Immediately

This is a 4-5-bedroom 2-bathroom semidetached home with a landscaped garden, in a quiet residential neighborhood in Horoměřice, Prague 6. Green location with very good connection to the city center, within easy reach of the Šárka natural preserve. Just a ten min. drive to the airport, the ISP international school in Nebušice, and 15 minutes to Dejvická metro station with full amenities in the area.

The ground floor features a spacious living room with a fully fitted open plan kitchen, a fireplace and access to the garden, a toilet, and an entrance hall with a built-in wardrobe. The first floor offers 3 bedrooms - the master bedroom with an en-suite bathroom (bathtub with a shower screen, toilet), a family bathroom (walk-in shower, toilet), and a fitted walk-in closet. In the basement there is a guest bedroom / family room, a utility / boiler room, a storage room, and garage access.

Vinyl floors, tiles, automatic exterior shades, washer, dryer, dishwasher, microwave oven, gas boiler, insect nets, alarm system. A garage and parking on the plot is available. Utilities are paid according to the real consumption in the approximate amount of CZK 8,000/month.

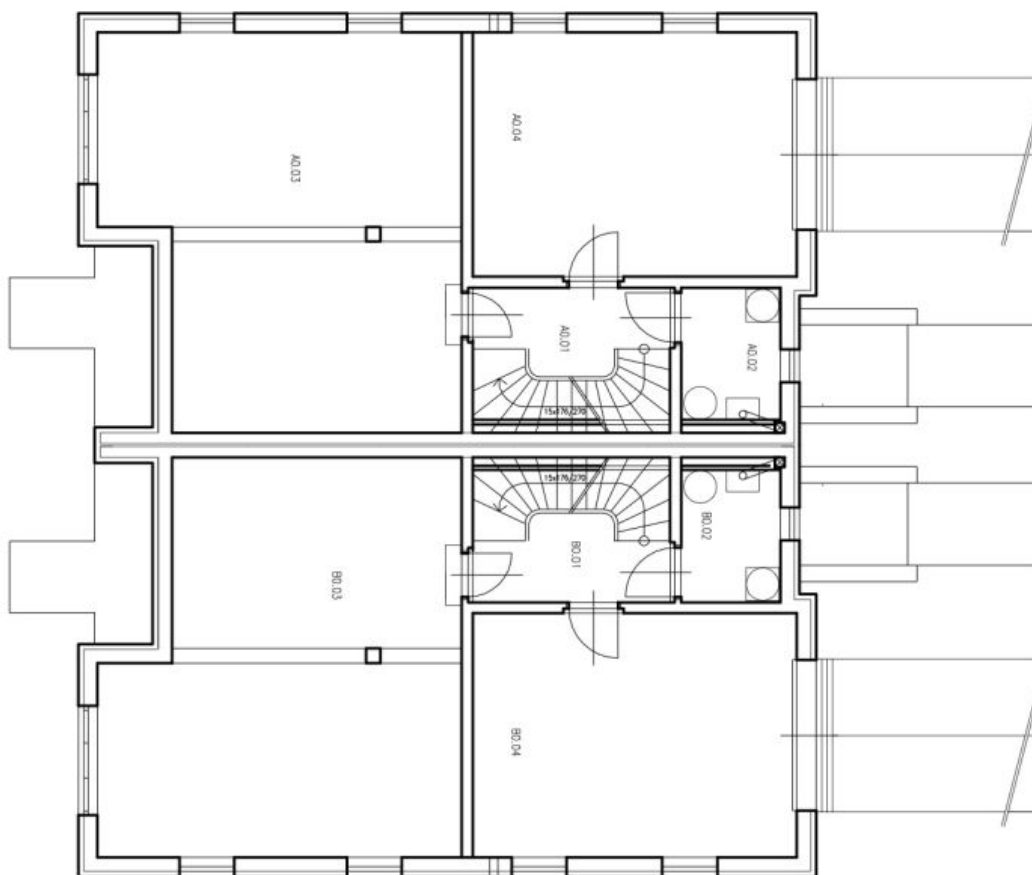




# House Four-bedroom (5+kk)

286 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Horoměřice, Habrová

Rented



"SUTERÉN"

**TABULKA MÍSTNOSTI**

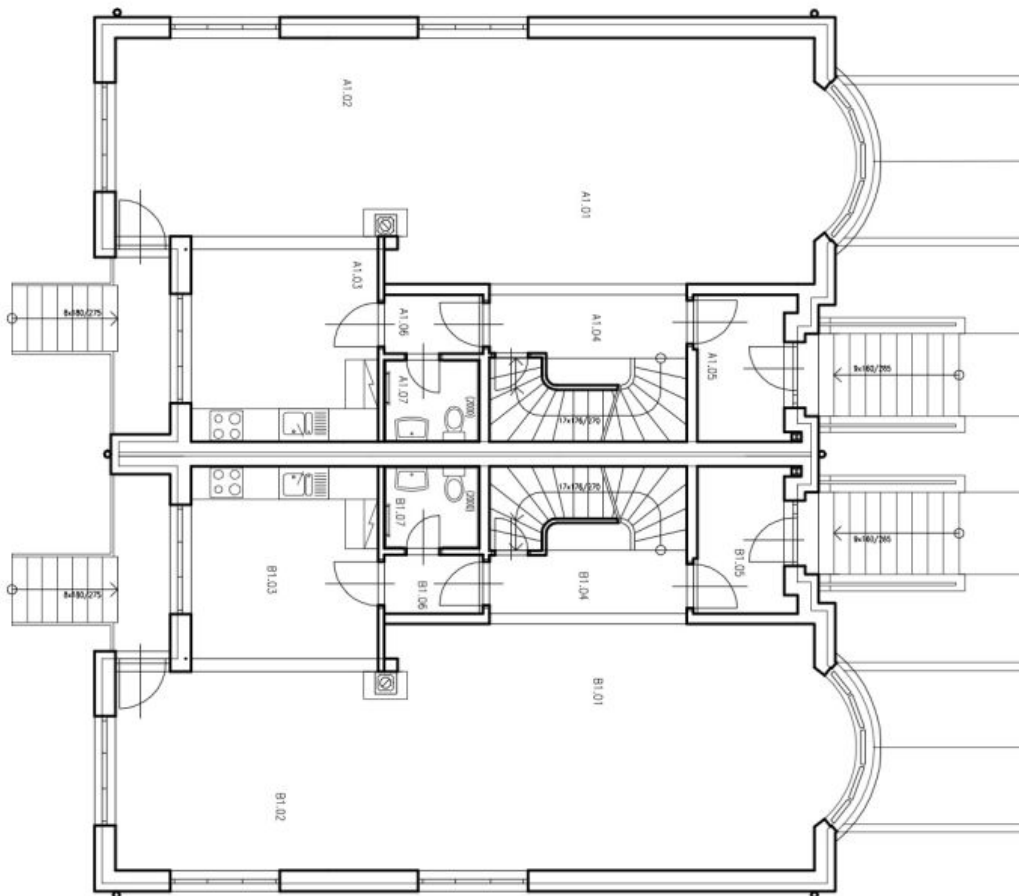
ČÍSLO MÍSTNOSTI	POUČENÍ	POVRCH	STĚNY	STROP	POZNAMKA
A0.01	CHODBA	5,27 DLAŽBA	VAŠBA	VAŠBA	
A0.02	TECHNICKÁ MÍSTNOST	4,48 DLAŽBA	VAŠBA	VAŠBA	
A0.03	SPALN	43,45 DLAŽBA	VAŠBA	VAŠBA	
A0.04	SPALN	28,28 DLAŽBA	VAŠBA	VAŠBA	
B0.01	CHODBA	5,27 DLAŽBA	VAŠBA	VAŠBA	
B0.02	TECHNICKÁ MÍSTNOST	4,48 DLAŽBA	VAŠBA	VAŠBA	
B0.03	SPALN	43,45 DLAŽBA	VAŠBA	VAŠBA	
B0.04	SPALN	28,28 DLAŽBA	VAŠBA	VAŠBA	



# House Four-bedroom (5+kk)

286 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Horoměřice, Habrová

Rented



"PŘÍZEMÍ"

**TABULKA MÍSTNOSTÍ**

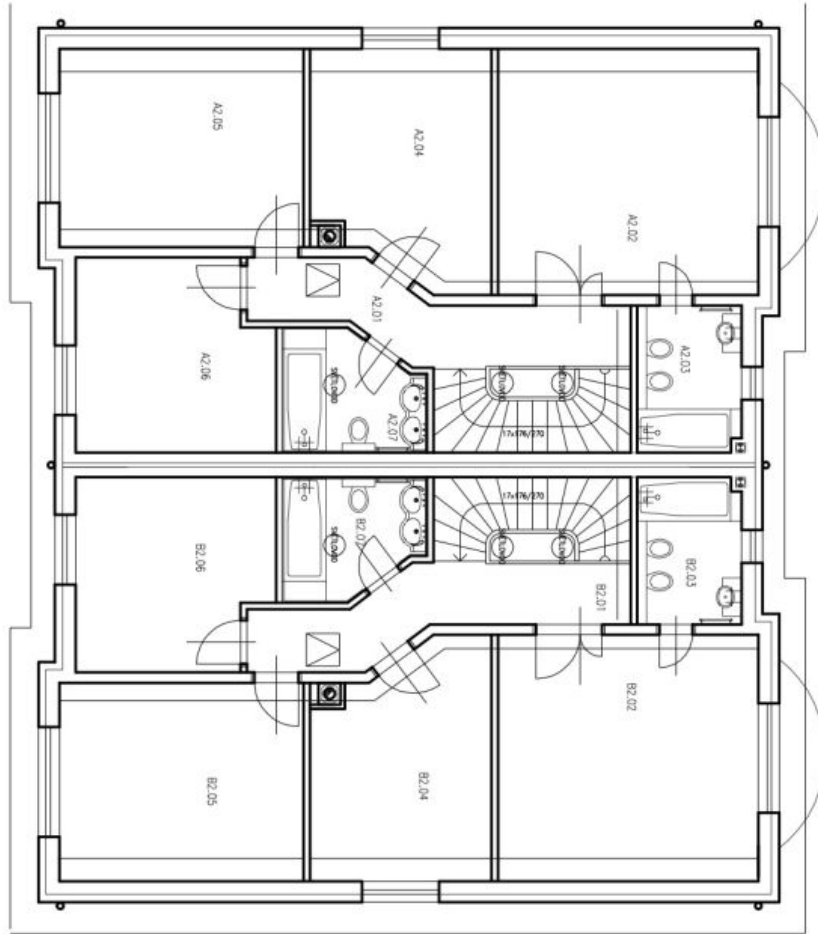
ČÍSLO MÍSTNOSTI	POJEM	POVRCH	STĚNY	STROP	POZEMEK
A1.01	OBÝVACÍ PROSTOR	24,82 DVAJMETR	UNE.ŠN	VAJ.ŠN	POZEMEK
A1.02	KUCHYŇ	19,32 DVAJMETR	UNE.ŠN	VAJ.ŠN	
A1.03	KUCHYŇ	12,79 DVAJMETR	UNE.ŠN	VAJ.ŠN	
A1.04	LOUŽI	5,39 DVAJMETR	UNE.ŠN	VAJ.ŠN	
A1.05	ZOVLÁŠŤENÍ	4,27 DVAJMETR	UNE.ŠN	VAJ.ŠN	
A1.06	TOALETNA	1,84 DVAJMETR	UNE.ŠN	VAJ.ŠN	
A1.07	WC	2,58 DVAJMETR	UNE.ŠN	VAJ.ŠN	NEKOMBINOVANÝ SPOJ
B1.01	OBÝVACÍ PROSTOR	24,82 DVAJMETR	UNE.ŠN	VAJ.ŠN	POZEMEK
B1.02	KUCHYŇ	19,32 DVAJMETR	UNE.ŠN	VAJ.ŠN	
B1.03	KUCHYŇ	12,79 DVAJMETR	UNE.ŠN	VAJ.ŠN	
B1.04	LOUŽI	5,39 DVAJMETR	UNE.ŠN	VAJ.ŠN	
B1.05	ZOVLÁŠŤENÍ	4,27 DVAJMETR	UNE.ŠN	VAJ.ŠN	
B1.06	TOALETNA	1,84 DVAJMETR	UNE.ŠN	VAJ.ŠN	
B1.07	WC	2,58 DVAJMETR	UNE.ŠN	VAJ.ŠN	NEKOMBINOVANÝ SPOJ



# House Four-bedroom (5+kk)

286 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Horoměřice, Habrová

Rented



## "1. PATRO"

**TABULKA MÍSTNOSTI**

Číslo místnosti	Průměr (m <sup>2</sup> )	Plocha (m <sup>2</sup> )	STĚRY	STĚPY	PODLAŽNÍ
A2.01 CHODBA	8,04	8,04	NA ŠA	NA ŠA	NA ŠA
A2.02 KUCHĚ	21,37	17,18	NA ŠA	NA ŠA	KERAMICKÝ SPAL.
A2.03 KOPULOVNA	5,07	5,07	NA ŠA	NA ŠA	KERAMICKÝ SPAL.
A2.04 PRÁČÍ	13,14	13,14	NA ŠA	NA ŠA	NA ŠA
A2.05 PRÁČÍ	18,18	18,18	NA ŠA	NA ŠA	NA ŠA
A2.06 PRÁČÍ	12,18	12,18	NA ŠA	NA ŠA	KERAMICKÝ SPAL.
A2.07 KOPULOVNA	5,30	5,30	NA ŠA	NA ŠA	KERAMICKÝ SPAL.
B2.01 CHODBA	8,04	8,04	NA ŠA	NA ŠA	NA ŠA
B2.02 KUCHĚ	21,37	17,18	NA ŠA	NA ŠA	KERAMICKÝ SPAL.
B2.03 KOPULOVNA	5,07	5,07	NA ŠA	NA ŠA	NA ŠA
B2.04 PRÁČÍ	13,14	13,14	NA ŠA	NA ŠA	NA ŠA
B2.05 PRÁČÍ	18,18	18,18	NA ŠA	NA ŠA	NA ŠA
B2.06 PRÁČÍ	12,18	12,18	NA ŠA	NA ŠA	NA ŠA
B2.07 KOPULOVNA	5,30	5,30	NA ŠA	NA ŠA	KERAMICKÝ SPAL.