



House Four-bedroom (5+kk)

Rented

286 m², Praha-západ, Horoměřice, Habrová





House Four-bedroom (5+kk)

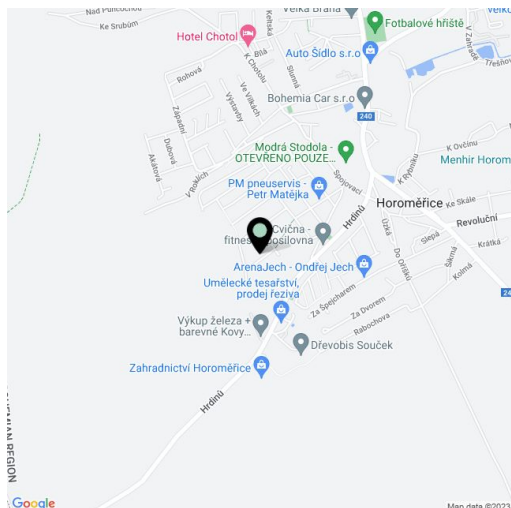
Rented286 m², Praha-západ, Horoměřice, Habrová

Plot	830 m ²
Foot print	187 m ²
Garden	643 m ²
Parking	Garage parking and parking on the plot.
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	40590
Available from	Immediately

This is a 4-5-bedroom 2-bathroom semidetached home with a landscaped garden, in a quiet residential neighborhood in Horoměřice, Prague 6. Green location with very good connection to the city center, within easy reach of the Šárka natural preserve. Just a ten min. drive to the airport, the ISP international school in Nebušice, and 15 minutes to Dejvická metro station with full amenities in the area.

The ground floor features a spacious living room with a fully fitted open plan kitchen, a fireplace and access to the garden, a toilet, and an entrance hall with a built-in wardrobe. The first floor offers 3 bedrooms - the master bedroom with an en-suite bathroom (bathtub with a shower screen, toilet), a family bathroom (walk-in shower, toilet), and a fitted walk-in closet. In the basement there is a guest bedroom / family room, a utility / boiler room, a storage room, and garage access.

Vinyl floors, tiles, automatic exterior shades, washer, dryer, dishwasher, microwave oven, gas boiler, insect nets, alarm system. A garage and parking on the plot is available. Utilities are paid according to the real consumption in the approximate amount of CZK 8,000/month.

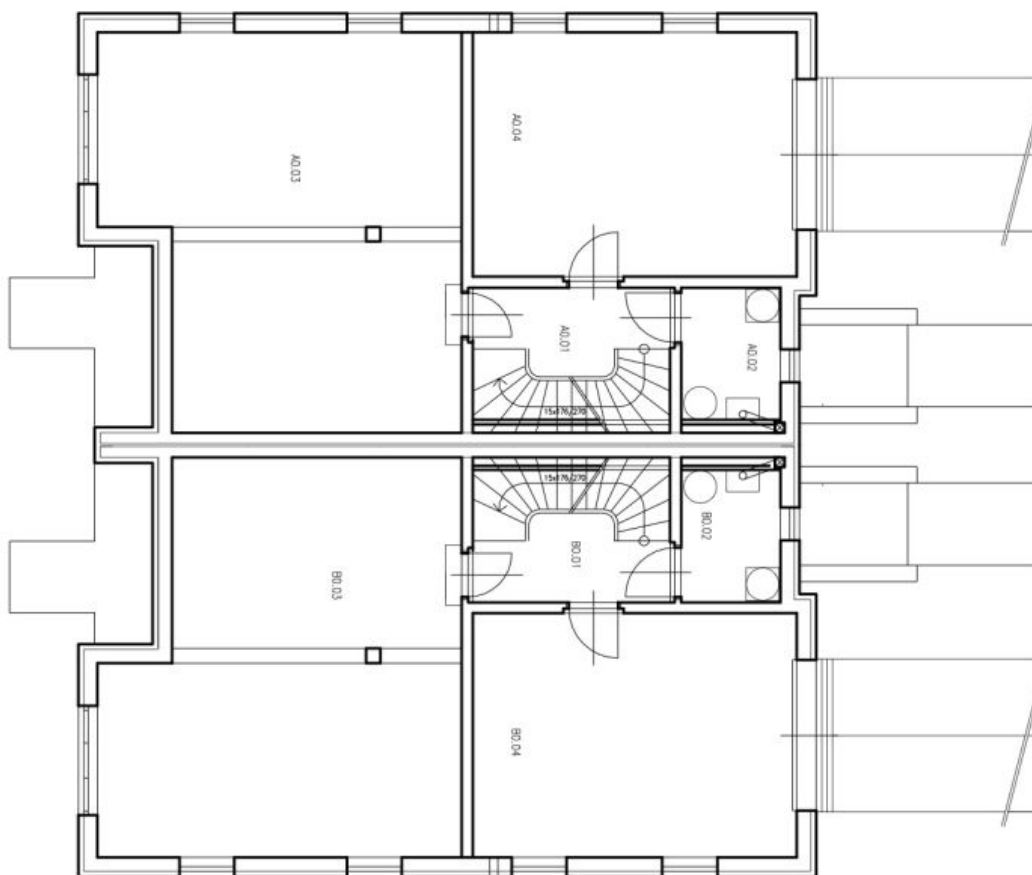




House Four-bedroom (5+kk)

286 m², Praha-západ, Horoměřice, Habrová

Rented



"SUTERÉN"

TABULKA MÍSTNOSTI

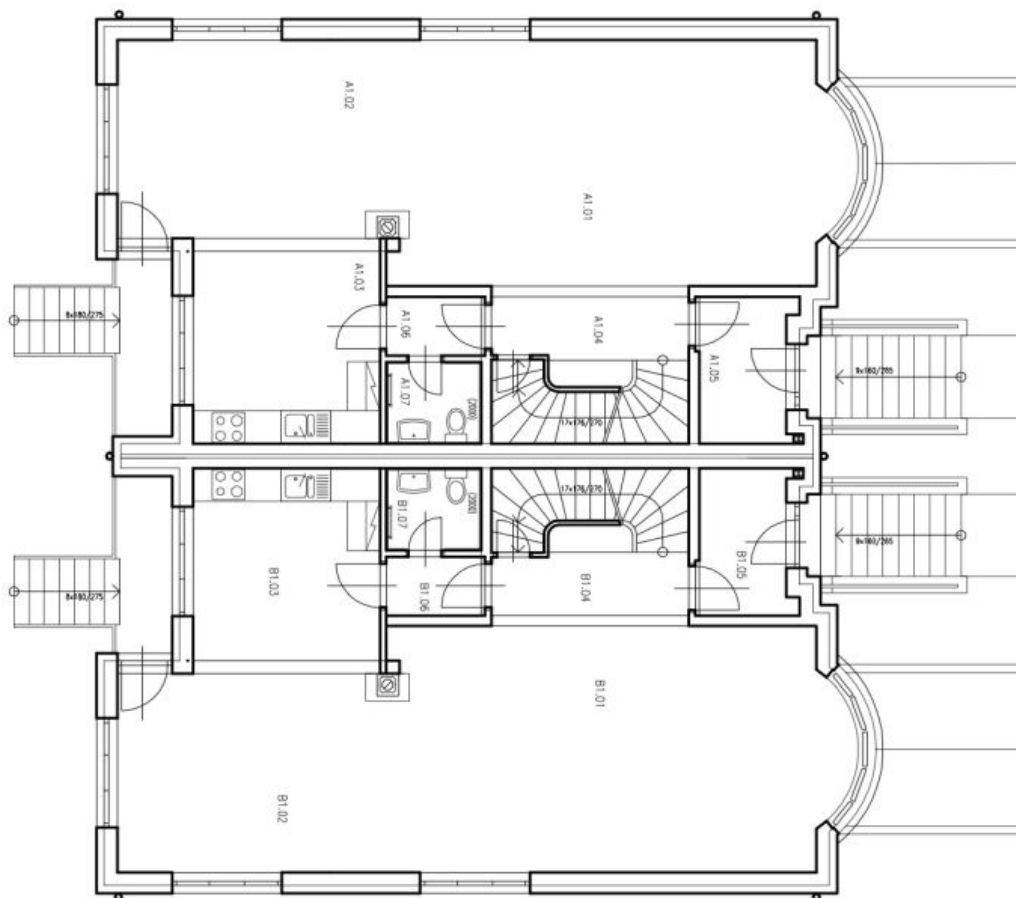
ČÍSLO MÍSTNOSTI	POUČENÍ (m²)	POVODNÍ	STĚNY	STROP	POZDMÁKA
AL.01	5,27	OKLÁDEK	VAJŠA	VAJŠA	
AL.02	4,48	OKLÁDEK	VAJŠA	VAJŠA	
AL.03	4,14	OKLÁDEK	VAJŠA	VAJŠA	
AL.04	28,28	OKLÁDEK	VAJŠA	VAJŠA	
BR.01	28,28	OKLÁDEK	VAJŠA	VAJŠA	
BR.02	5,27	OKLÁDEK	VAJŠA	VAJŠA	
BR.03	4,48	OKLÁDEK	VAJŠA	VAJŠA	
BR.04	4,14	OKLÁDEK	VAJŠA	VAJŠA	
BR.05	28,28	OKLÁDEK	VAJŠA	VAJŠA	



House Four-bedroom (5+kk)

286 m², Praha-západ, Horoměřice, Habrová

Rented



"PŘÍZEMÍ"

TABULKA MÍSTNOSTÍ

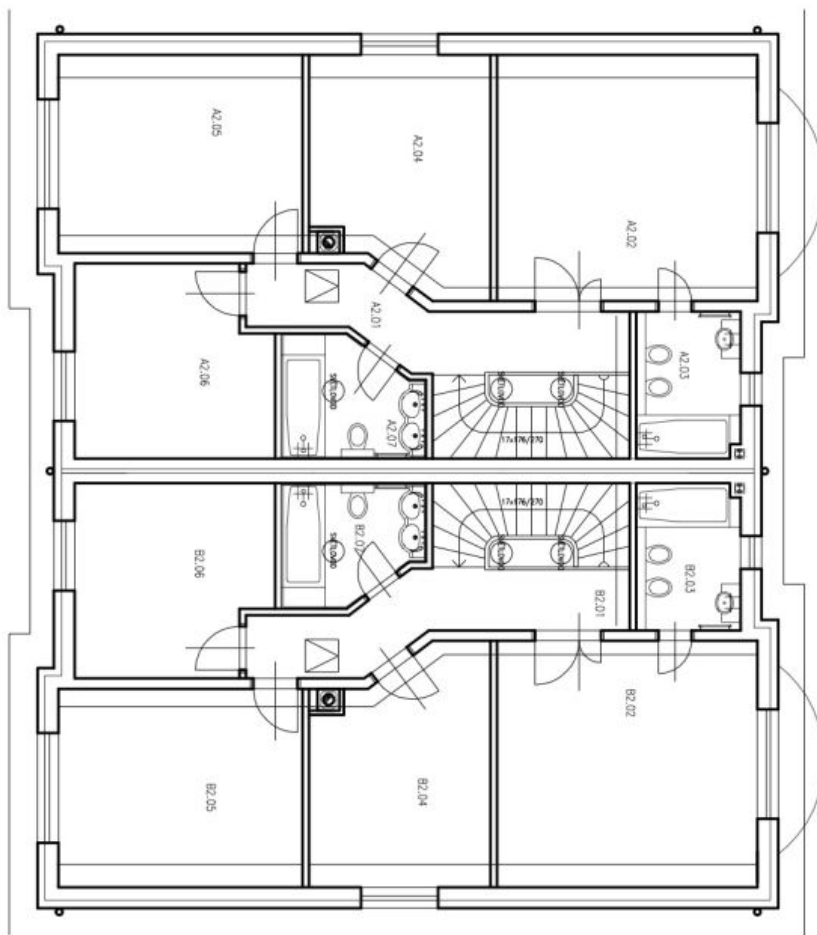
ČÍSLO MÍSTNOSTI	POJEM	ROZLOHA [m ²]	STĚNY	STŘEŠÍ	PODLAŽNÍ
A1.01	OBÝVACÍ PROSTOR	24,82	UMĚ. STĚNA	UMĚ. STĚNA	PEVNÁ
A1.02	LOŽNICE	19,32	UMĚ. STĚNA	UMĚ. STĚNA	PEVNÁ
A1.03	KUCHYŇ	12,79	UMĚ. STĚNA	UMĚ. STĚNA	PEVNÁ
A1.04	HALA	5,39	UMĚ. STĚNA	UMĚ. STĚNA	PEVNÁ
A1.05	ZOEVĚŇ	4,27	UMĚ. STĚNA	UMĚ. STĚNA	PEVNÁ
A1.06	TOILETNA	1,84	UMĚ. STĚNA	UMĚ. STĚNA	PEVNÁ
A1.07	WC	2,58	UMĚ. STĚNA	UMĚ. STĚNA	PEVNÁ
A1.08	OBÝVACÍ PROSTOR	34,82	UMĚ. STĚNA	UMĚ. STĚNA	PEVNÁ
A1.09	LOŽNICE	19,32	UMĚ. STĚNA	UMĚ. STĚNA	PEVNÁ
A1.10	KUCHYŇ	12,79	UMĚ. STĚNA	UMĚ. STĚNA	PEVNÁ
A1.11	HALA	5,39	UMĚ. STĚNA	UMĚ. STĚNA	PEVNÁ
A1.12	ZOEVĚŇ	4,27	UMĚ. STĚNA	UMĚ. STĚNA	PEVNÁ
A1.13	TOILETNA	1,84	UMĚ. STĚNA	UMĚ. STĚNA	PEVNÁ
A1.14	WC	2,58	UMĚ. STĚNA	UMĚ. STĚNA	PEVNÁ



House Four-bedroom (5+kk)

286 m², Praha-západ, Horoměřice, Habrová

Rented



"1. PATRO"

TABULKA MÍSTNOSTI

Číslo místnosti	Průměr (m ²)	Plocha (m ²)	STĚHY	STĚPY	PODLAŽÍ
A2.01 CHODBA	8,04	8,04	NA ŠA	NA ŠA	PRVNÍ
A2.02 KUCHĚ	21,37	21,37	NA ŠA	NA ŠA	PRVNÍ
A2.03 KOPULNA	5,07	5,07	NA ŠA	NA ŠA	PRVNÍ
A2.04 PRÁČÍ	13,14	13,14	NA ŠA	NA ŠA	PRVNÍ
A2.05 PRÁČÍ	18,18	18,18	NA ŠA	NA ŠA	PRVNÍ
A2.06 PRÁČÍ	12,18	12,18	NA ŠA	NA ŠA	PRVNÍ
A2.07 KOPULNA	5,30	5,30	NA ŠA	NA ŠA	PRVNÍ
B2.01 CHODBA	8,04	8,04	NA ŠA	NA ŠA	PRVNÍ
B2.02 KUCHĚ	21,37	21,37	NA ŠA	NA ŠA	PRVNÍ
B2.03 KOPULNA	5,07	5,07	NA ŠA	NA ŠA	PRVNÍ
B2.04 PRÁČÍ	13,14	13,14	NA ŠA	NA ŠA	PRVNÍ
B2.05 PRÁČÍ	18,18	18,18	NA ŠA	NA ŠA	PRVNÍ
B2.06 PRÁČÍ	12,18	12,18	NA ŠA	NA ŠA	PRVNÍ
B2.07 KOPULNA	5,30	5,30	NA ŠA	NA ŠA	PRVNÍ