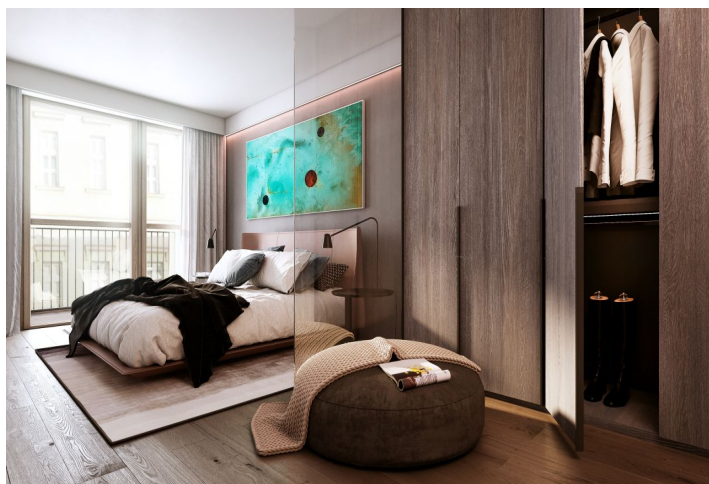
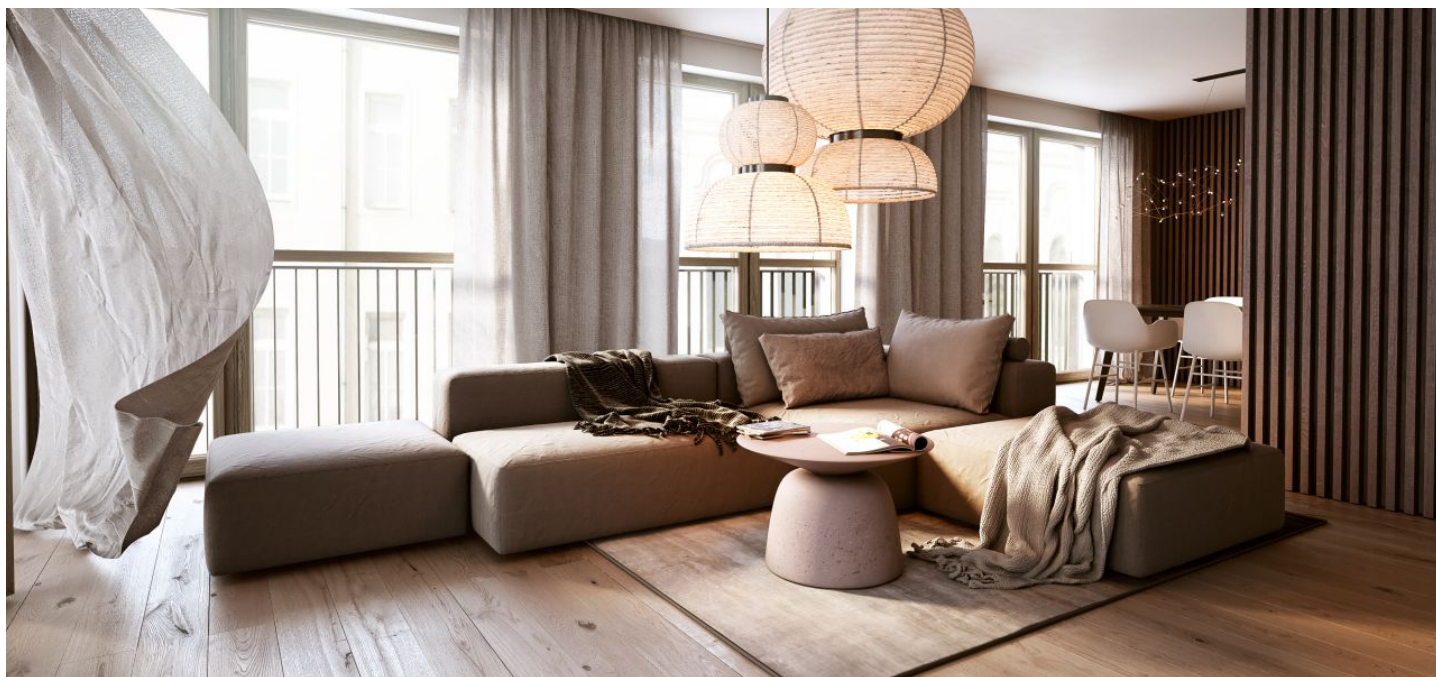




## Apartment One-bedroom (2+kk)

€ 325 701 | CZK 7 766 347

73 m<sup>2</sup>, Ostrava, Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí





## Apartment One-bedroom (2+kk)

€ 325 701 | CZK 7 766 347

73 m<sup>2</sup>, Ostrava, Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí

Total area	101 m <sup>2</sup>
Floor area	73 m <sup>2</sup>
Loggia	28 m <sup>2</sup>
Parking	Parking space at extra cost
Cellar	Yes
PENB	B
Reference number	40681

Tento světlý byt s lodžií a možností dokoupení garážového stání je součástí unikátního rezidenčního komplexu **Nové Lauby**. Tento nový projekt vzniká přímo v centru Ostravy u Masarykova náměstí s kašnou, v docházkové vzdálenosti s kompletní nabídkou služeb a parkem. Předpokládané datum dokončení je 4. čtvrtletí 2023.

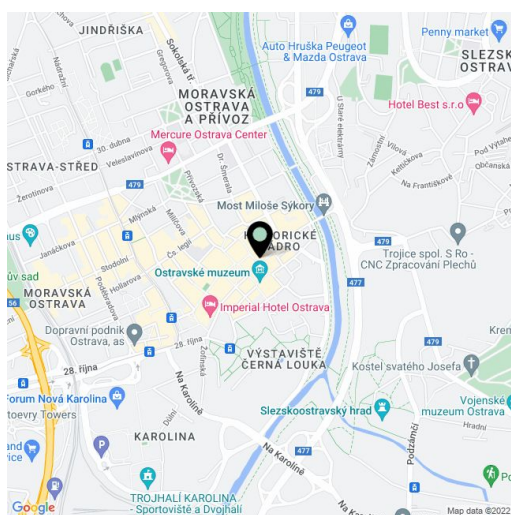
Dispozičně sestává z obývacího pokoje s přípravou na kuchyň, ložnice, koupelny s WC a vstupní chodby. Lodžie je přístupná jak z obývacího pokoje, tak z ložnice.

Projekt navrhlo renomované **studio Znamení čtyř - architekti**. Novou pětipatrovou budovu pokryje **zeleň** a v centru areálu vznikne **upravené atrium**. Interiér je prosvětlen velkoformátovými okny s hliníkovými nebo dřevěnými rámy a standard vybavení je nabízen ve dvou variantách. Je zde možnost dokoupení **parkovacího stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického centra Ostravy. V okolí Masarykova náměstí najdete kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu. Školy a Divadlo Antonína Dvořáka jsou vzdáleny pár minut chůze. Součástí městské památkové zóny je **rozslehlý park na Černé louce** a řeku Ostravici lemují **cyklostezky**.

Podlahová plocha 72,69 m<sup>2</sup>, lodžie 27,87 m<sup>2</sup>, sklep 2,08 m<sup>2</sup>. Vizualizace jsou pouze ilustrativního charakteru.

Více informací o projektu naleznete na webových stránkách





## Apartment One-bedroom (2+kk)

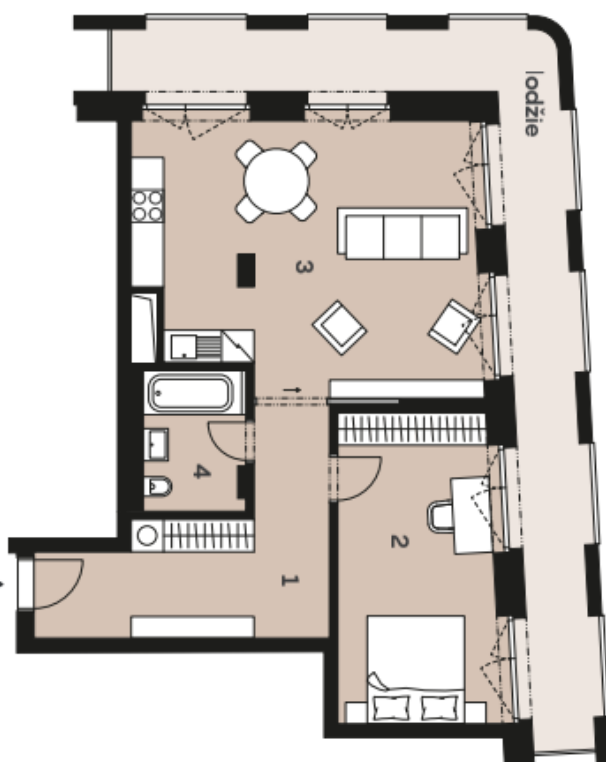
€ 325 701 | CZK 7 766 347

73 m<sup>2</sup>, Ostrava, Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí

# Nové Lauby

Byt 4.E.03

Dispozice	2+kk	
Podlaží	4.NP	
Vstup z ulice	Dlouhá	
1	Hala	13,67 m <sup>2</sup>
2	Pokoj	17,53 m <sup>2</sup>
3	Obýv.pokoj s kuch. koutkem	31,98 m <sup>2</sup>
4	Koupelna s WC	4,75 m <sup>2</sup>
Užitná plocha		67,93 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha		72,69 m <sup>2</sup>
Lodžie		27,87 m <sup>2</sup>



Exkluzivní zastoupení  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

\*Projekt Nové Lauby se vyznačuje prosto a zručno. Nabízíme moderní a informace jsou pouze orientační. Standardy a ceny bytu není  
nabývat. Cílovou plochu bytu je včetně plochy balkonu a vnitřní plochy sání dle vnitřní měřicího plánku 2023.03.

[www.novelaubycz](http://www.novelaubycz)

info@novelaubycz  
+420 724 551 238