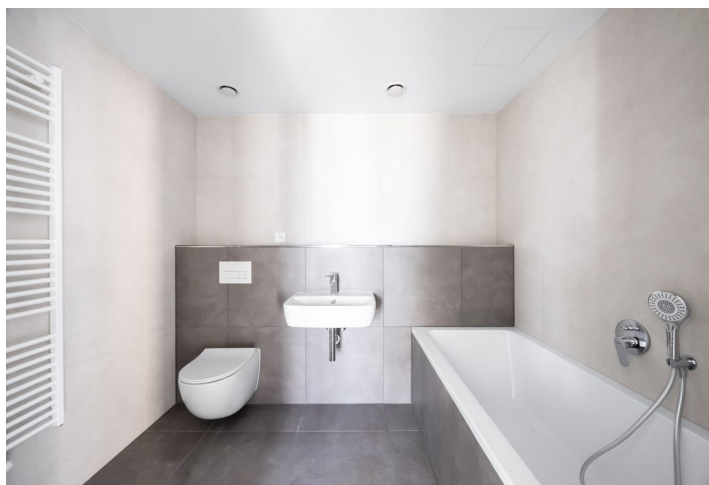
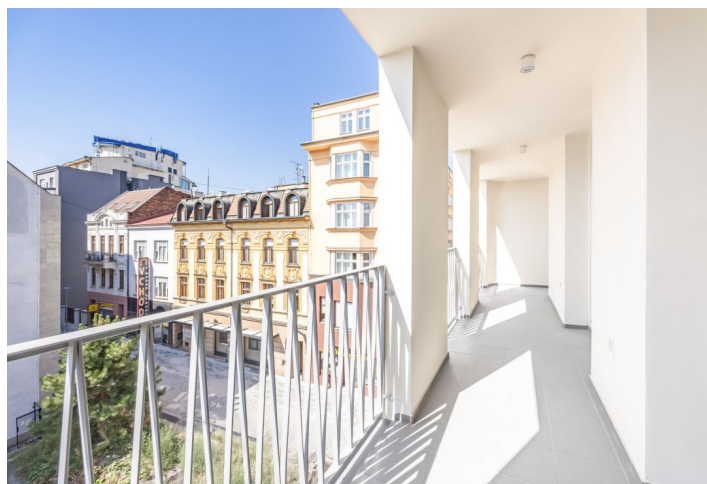




## Apartment One-bedroom (2+kk)

€ 309 170 | CZK 7 766 347

70.3 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí





## Apartment One-bedroom (2+kk)

€ 309 170 | CZK 7 766 347

70.3 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí

Total area	104 m <sup>2</sup>
Floor area*	70 m <sup>2</sup>
Loggia	33 m <sup>2</sup>
Parking	Parking space at extra cost
Garage	Yes
Cellar	2 m <sup>2</sup>
PENB	B
Reference number	40681

Tento světlý byt s lodžií a možností dokoupení garážového stání je součástí unikátního rezidenčního komplexu **Nové Lauby**. Tento nový projekt vzniká přímo v centru Ostravy u Masarykova náměstí s kašnou, v docházkové vzdálenosti s kompletní nabídkou služeb a parkem.

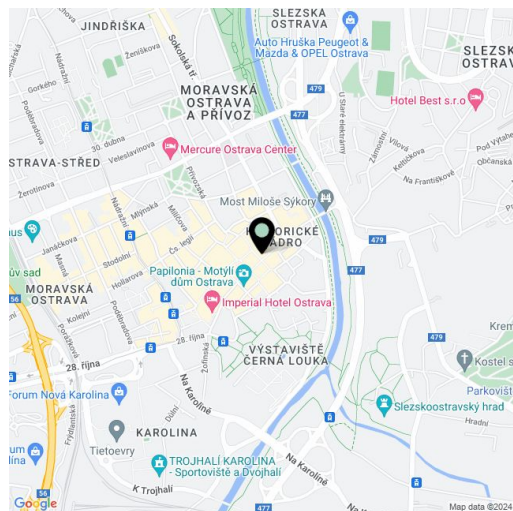
Dispozičně sestává z obývacího pokoje s přípravou na kuchyň, ložnice, koupelny s WC a vstupní chodby. Lodžie je přístupná jak z obývacího pokoje, tak z ložnice.

Projekt navrhlo renomované **studio Znamení čtyř - architekti**. Novou pětipatrovou budovu pokryje **zeleň** a v centru areálu vznikne **upravené atrium**. Interiér je prosvětlen velkoformátovými okny s hliníkovými nebo dřevěnými rámy a standard vybavení je nabízen ve dvou variantách. Je zde možnost dokoupení **parkovacího stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického centra Ostravy. V okolí Masarykova náměstí najdete kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu. Školy a Divadlo Antonína Dvořáka jsou vzdáleny pár minut chůze. Součástí městské památkové zóny je **rozlehlý park na Černé louce** a řeku Ostravici lemují **cyklostezky**.

Podlahová plocha 70.3 m<sup>2</sup>, lodžie 33.4 m<sup>2</sup>, sklep 2,08 m<sup>2</sup>.

Více informací o projektu naleznete na webových stránkách [www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.