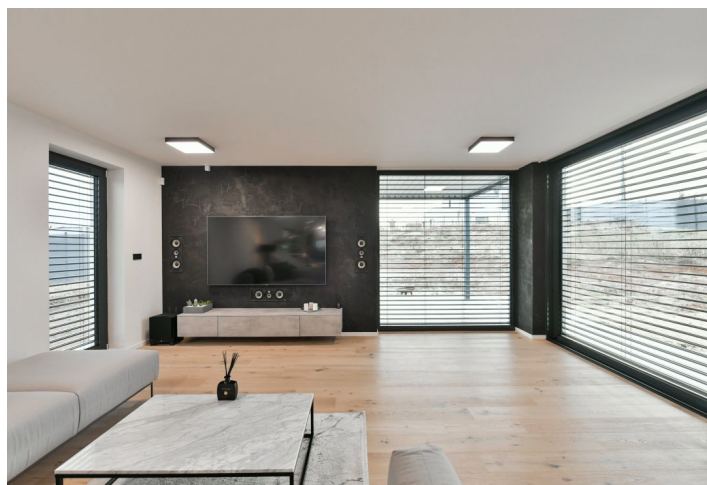
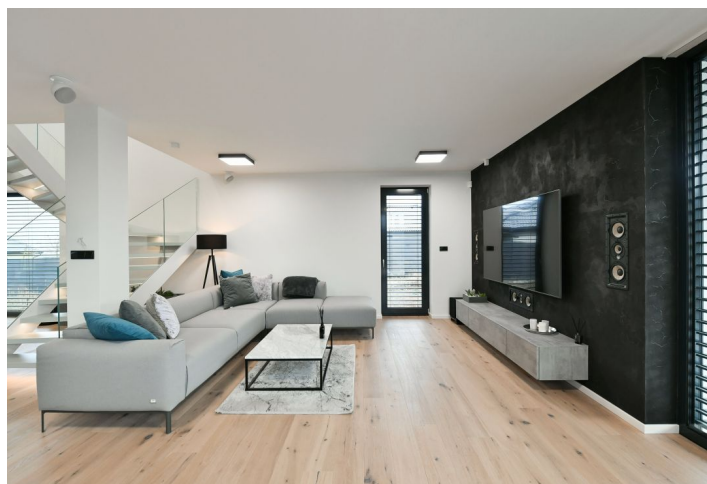
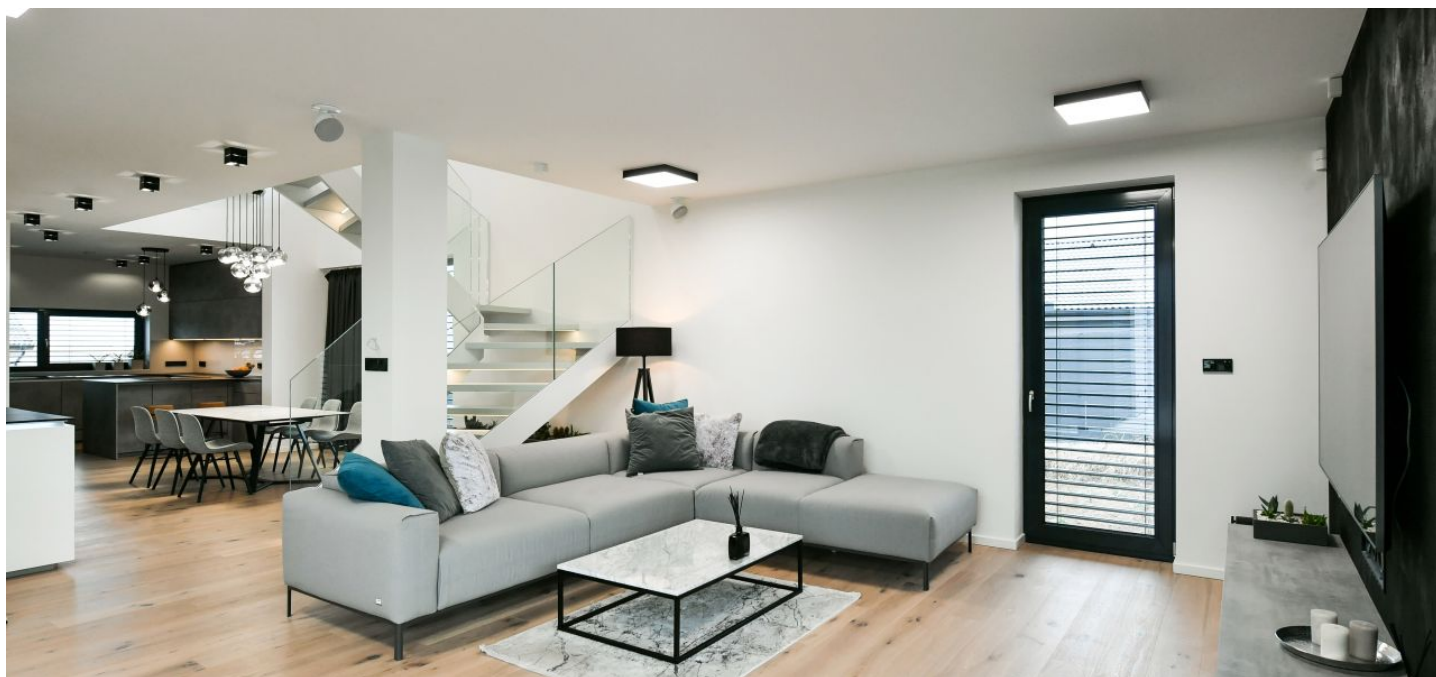




House Four-bedroom (5+kk)

Sold

254 m², Praha-západ, Vysoký Újezd, V Hlinkách





House Four-bedroom (5+kk)

Sold254 m², Praha-západ, Vysoký Újezd, V Hlinkách

Plot	1 190 m ²
Foot print	228 m ²
Garden	962 m ²
Parking	Double garage
Garage	Yes
Cellar	-
PENB	B
Reference number	40698

This recently completed family house with an airy and bright interior is situated in a quiet place in the village of Vysoký Újezd, next to a children's playground and a popular golf resort. The village, located a short distance from the western edge of Prague, offers a sufficient and constantly evolving infrastructure and good accessibility to the city and large nature parks.

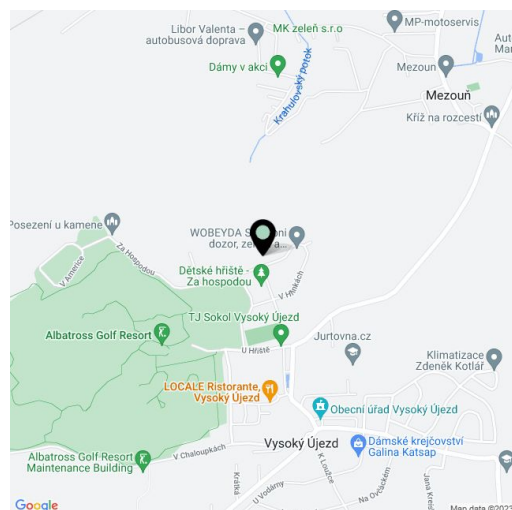
The largest part of the ground floor is reserved for an extra-large living room connected to the kitchen and dining room. This space can be opened towards the **garden** and on warm days can serve as a dining **terrace with a bioclimatic aluminum pergola**. There is also a master bedroom on this floor with a dressing room and a bathroom, a spacious hallway, a utility room, a separate toilet, and a hall with a dressing room and direct access from the **double garage**. The private area upstairs offers 1 bedroom with a walk-in wardrobe and en-suite bathroom, another 2 bedrooms, a central bathroom, a closet, and a gallery. The floor area of the house is further expanded by a **70-meter attic** that can serve as storage space.

The whole house is **air-conditioned**, large-format triple-glazed aluminum windows with safety foils let in plenty of daylight, the intensity of which can be regulated by exterior **electric blinds**. The hardwood **bleached oak floors** create a cozy atmosphere, and the 230 cm high doors contribute to a feeling of airiness. The modern German **Nolte** handleless kitchen in an above-standard design is equipped with built-in **Küppersbusch** appliances and a Siemens induction hob with an integrated hood. Facilities also include a **wine fridge and a 5.1 home cinema**. Sanitary ware is by **Villeroy & Boch**. Heating is with a Baxi gas boiler, and there is a preparation for a heat pump. The offer comes with a project for garden landscaping. The house is secured by external cameras and an alarm system connected to a central security desk.

Shops, restaurants, and other services are gradually increasing in the village, which currently has a supermarket, a **farm produce store**, a post office, a kindergarten and elementary school, a restaurant, a beauty salon, or a fitness center. This very quiet location is popular mainly thanks to its easy access to Prague and also to the **Albatross golf resort**, located near the house. The ride by suburban bus to the Zličín metro station (line B) takes less than half an hour, and you can drive to the D5 highway in 3 minutes. The nearby **Bohemian Karst** protected landscape area provides a wide range of leisure activities in nature.

Interior 254.32 m², built-up area 228 m², garden 962 m², land 1,190 m².

In addition to regular property viewings, we also offer real-time video viewings via WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype, and other apps.

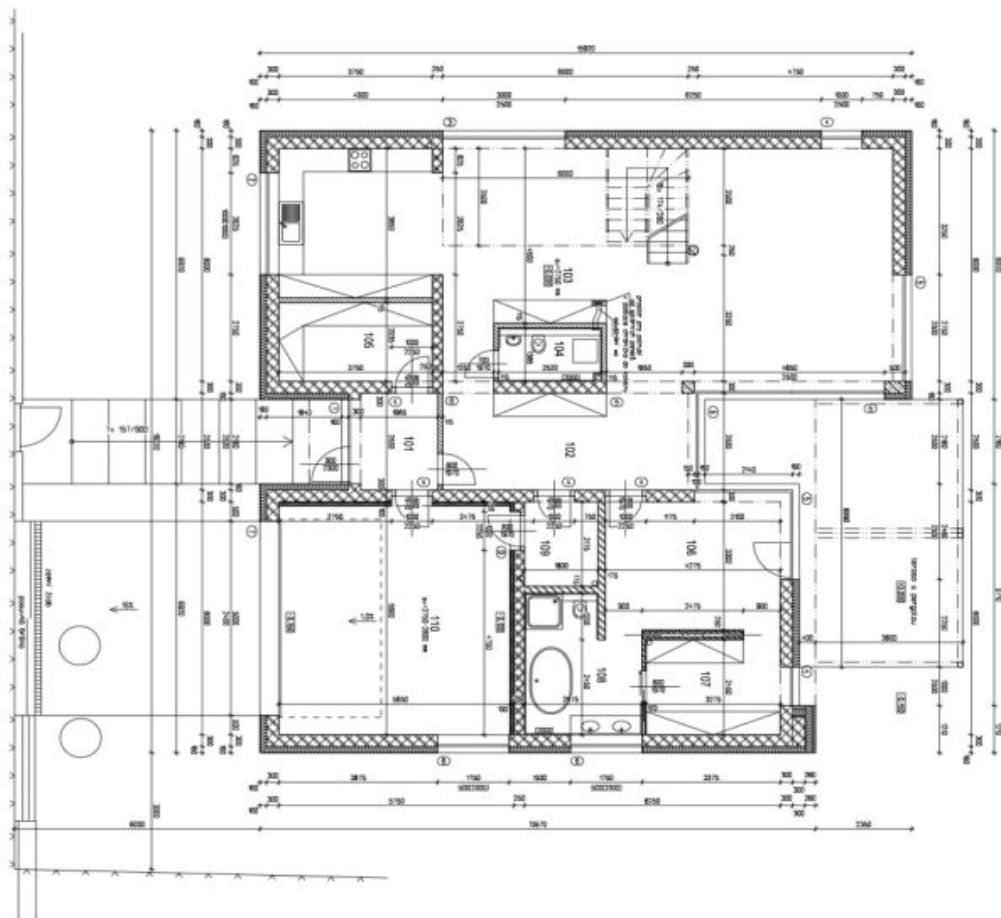




House Four-bedroom (5+kk)

254 m², Praha-západ, Vysoký Újezd, V Hlínkách

Sold



LEGENDA MÍSTNOSTI

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	POHODLA	STĚNA	STŘEŠE	ÚSTRA
101	PRŮCHOD	1.26	akrylová omítka	akrylová omítka	akrylová omítka
102	PRŮCHOD	1.26	akrylová omítka	akrylová omítka	akrylová omítka
103	PRŮCHOD	1.26	akrylová omítka	akrylová omítka	akrylová omítka
104	PRŮCHOD	1.26	akrylová omítka	akrylová omítka	akrylová omítka
105	PRŮCHOD	1.26	akrylová omítka	akrylová omítka	akrylová omítka
106	PRŮCHOD	1.26	akrylová omítka	akrylová omítka	akrylová omítka
107	PRŮCHOD	1.26	akrylová omítka	akrylová omítka	akrylová omítka
108	PRŮCHOD	1.26	akrylová omítka	akrylová omítka	akrylová omítka
109	PRŮCHOD	1.26	akrylová omítka	akrylová omítka	akrylová omítka
110	PRŮCHOD	1.26	akrylová omítka	akrylová omítka	akrylová omítka
111	PRŮCHOD	1.26	akrylová omítka	akrylová omítka	akrylová omítka
112	PRŮCHOD	1.26	akrylová omítka	akrylová omítka	akrylová omítka

- PŘEKRYVY**
- ① - přízemí 1 - 200
 - ② - přízemí 1 - 200
 - ③ - přízemí 1 - 200
 - ④ - přízemí 1 - 200
 - ⑤ - přízemí 1 - 200
 - ⑥ - přízemí 1 - 200
 - ⑦ - přízemí 1 - 200
 - ⑧ - přízemí 1 - 200
 - ⑨ - přízemí 1 - 200
 - ⑩ - přízemí 1 - 200
 - ⑪ - přízemí 1 - 200
 - ⑫ - přízemí 1 - 200
 - ⑬ - přízemí 1 - 200
 - ⑭ - přízemí 1 - 200
 - ⑮ - přízemí 1 - 200
 - ⑯ - přízemí 1 - 200
 - ⑰ - přízemí 1 - 200
 - ⑱ - přízemí 1 - 200
 - ⑲ - přízemí 1 - 200
 - ⑳ - přízemí 1 - 200
 - ㉑ - přízemí 1 - 200
 - ㉒ - přízemí 1 - 200
 - ㉓ - přízemí 1 - 200
 - ㉔ - přízemí 1 - 200
 - ㉕ - přízemí 1 - 200
 - ㉖ - přízemí 1 - 200
 - ㉗ - přízemí 1 - 200
 - ㉘ - přízemí 1 - 200
 - ㉙ - přízemí 1 - 200
 - ㉚ - přízemí 1 - 200
 - ㉛ - přízemí 1 - 200
 - ㉜ - přízemí 1 - 200
 - ㉝ - přízemí 1 - 200
 - ㉞ - přízemí 1 - 200
 - ㉟ - přízemí 1 - 200
 - ㊱ - přízemí 1 - 200
 - ㊲ - přízemí 1 - 200
 - ㊳ - přízemí 1 - 200
 - ㊴ - přízemí 1 - 200
 - ㊵ - přízemí 1 - 200
 - ㊶ - přízemí 1 - 200
 - ㊷ - přízemí 1 - 200
 - ㊸ - přízemí 1 - 200
 - ㊹ - přízemí 1 - 200
 - ㊺ - přízemí 1 - 200
 - ㊻ - přízemí 1 - 200
 - ㊼ - přízemí 1 - 200
 - ㊽ - přízemí 1 - 200
 - ㊾ - přízemí 1 - 200
 - ㊿ - přízemí 1 - 200

- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- ☒ - Třápková omítka 20 mm
 - ☒ - Třápková omítka 24 mm
 - ☒ - Třápková omítka 28 mm
 - ☒ - Třápková omítka 32 mm
 - ☒ - Třápková omítka 36 mm
 - ☒ - Třápková omítka 40 mm
 - ☒ - Třápková omítka 44 mm
 - ☒ - Třápková omítka 48 mm
 - ☒ - Třápková omítka 52 mm
 - ☒ - Třápková omítka 56 mm
 - ☒ - Třápková omítka 60 mm
 - ☒ - Třápková omítka 64 mm
 - ☒ - Třápková omítka 68 mm
 - ☒ - Třápková omítka 72 mm
 - ☒ - Třápková omítka 76 mm
 - ☒ - Třápková omítka 80 mm
 - ☒ - Třápková omítka 84 mm
 - ☒ - Třápková omítka 88 mm
 - ☒ - Třápková omítka 92 mm
 - ☒ - Třápková omítka 96 mm
 - ☒ - Třápková omítka 100 mm
 - ☒ - Třápková omítka 104 mm
 - ☒ - Třápková omítka 108 mm
 - ☒ - Třápková omítka 112 mm
 - ☒ - Třápková omítka 116 mm
 - ☒ - Třápková omítka 120 mm



1:000 = 416,95 m n.l.m. B.p.v.

1:1.12

STAVĚNÍ	ING. JIŘÍ ŠTĚPÁK FASOVNÁ ZAHRÁDKA 639 00 PRAHA 6	PROJEKTOVATEL	ING. MILAN ŠTĚPÁK FASOVNÁ ZAHRÁDKA 639 00 PRAHA 6
MĚŘE	NOVOSTAVBA RD VE VYSOKÉM ÚJEZDĚ č.p. 107/51, k.ú. Vysoký Újezd u Berouna	PROJEKTOVATEL	ING. MILAN ŠTĚPÁK FASOVNÁ ZAHRÁDKA 639 00 PRAHA 6
VÝKRES	PLOŠNÝ PRŮJEM	DĚLŮ	02/2017
		KŘÍŽNÝ	1/15
		FASOVNÝ	4/14
		STUPNĚNÝ	03/1
		C. VYKRESU	C. PRAHA
		1:1.12	

