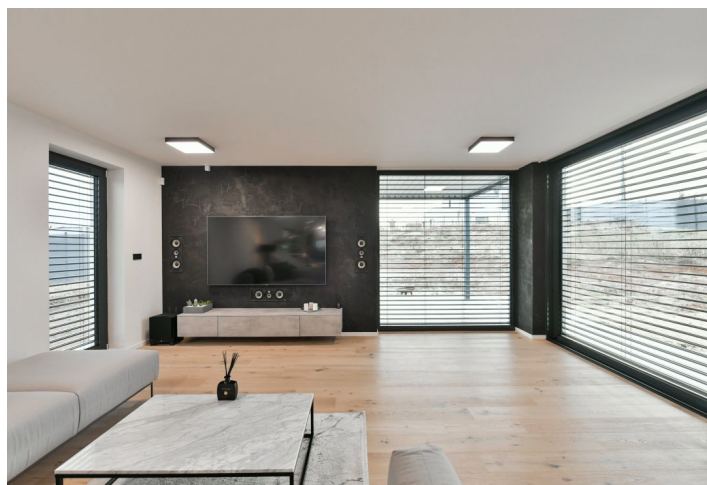
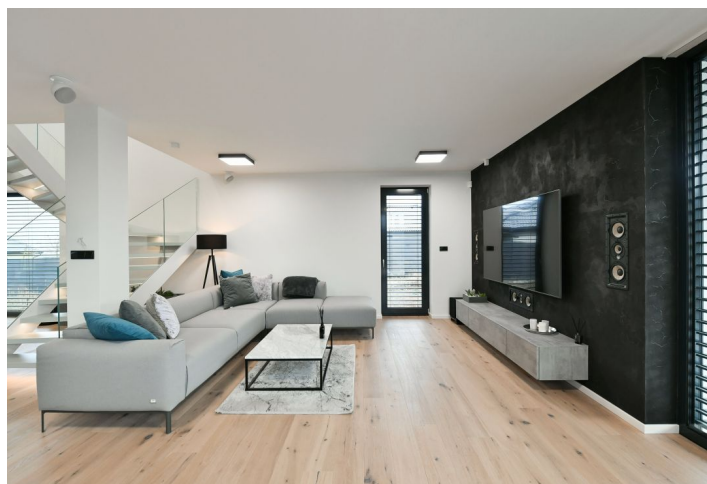
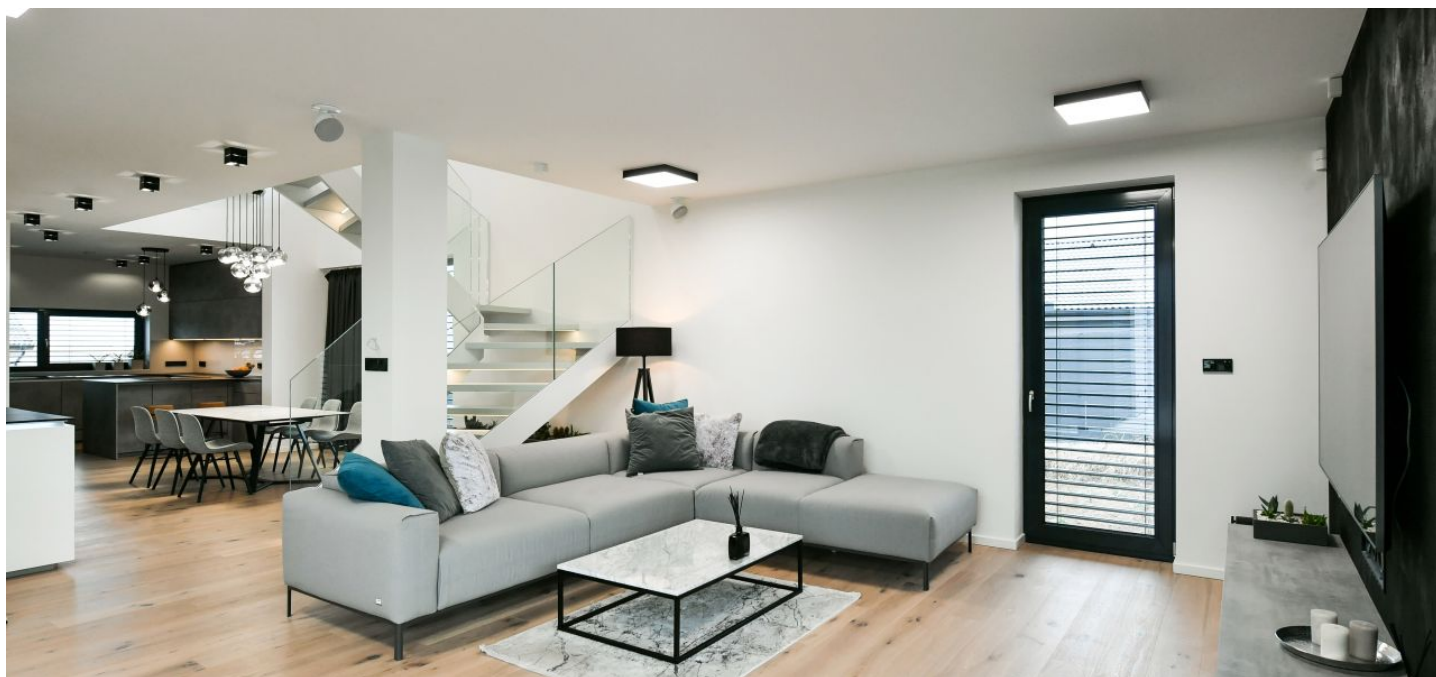




House Four-bedroom (5+kk)

Sold

254 m², Praha-západ, Vysoký Újezd, V Hlinkách





House Four-bedroom (5+kk)

Sold254 m², Praha-západ, Vysoký Újezd, V Hlinkách

Plot	1 190 m ²
Foot print	228 m ²
Garden	962 m ²
Parking	Double garage
Garage	Yes
Cellar	-
PENB	B
Reference number	40698

This recently completed family house with an airy and bright interior is situated in a quiet place in the village of Vysoký Újezd, next to a children's playground and a popular golf resort. The village, located a short distance from the western edge of Prague, offers a sufficient and constantly evolving infrastructure and good accessibility to the city and large nature parks.

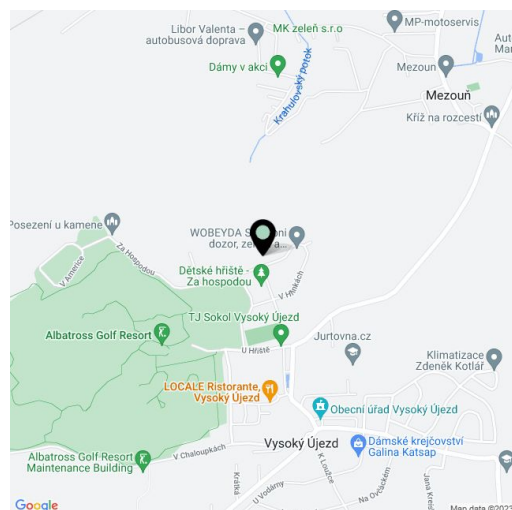
The largest part of the ground floor is reserved for an extra-large living room connected to the kitchen and dining room. This space can be opened towards the **garden** and on warm days can serve as a dining **terrace with a bioclimatic aluminum pergola**. There is also a master bedroom on this floor with a dressing room and a bathroom, a spacious hallway, a utility room, a separate toilet, and a hall with a dressing room and direct access from the **double garage**. The private area upstairs offers 1 bedroom with a walk-in wardrobe and en-suite bathroom, another 2 bedrooms, a central bathroom, a closet, and a gallery. The floor area of the house is further expanded by a **70-meter attic** that can serve as storage space.

The whole house is **air-conditioned**, large-format triple-glazed aluminum windows with safety foils let in plenty of daylight, the intensity of which can be regulated by exterior **electric blinds**. The hardwood **bleached oak floors** create a cozy atmosphere, and the 230 cm high doors contribute to a feeling of airiness. The modern German **Nolte** handleless kitchen in an above-standard design is equipped with built-in **Küppersbusch** appliances and a Siemens induction hob with an integrated hood. Facilities also include a **wine fridge and a 5.1 home cinema**. Sanitary ware is by **Villeroy & Boch**. Heating is with a Baxi gas boiler, and there is a preparation for a heat pump. The offer comes with a project for garden landscaping. The house is secured by external cameras and an alarm system connected to a central security desk.

Shops, restaurants, and other services are gradually increasing in the village, which currently has a supermarket, a **farm produce store**, a post office, a kindergarten and elementary school, a restaurant, a beauty salon, or a fitness center. This very quiet location is popular mainly thanks to its easy access to Prague and also to the **Albatross golf resort**, located near the house. The ride by suburban bus to the Zličín metro station (line B) takes less than half an hour, and you can drive to the D5 highway in 3 minutes. The nearby **Bohemian Karst** protected landscape area provides a wide range of leisure activities in nature.

Interior 254.32 m², built-up area 228 m², garden 962 m², land 1,190 m².

In addition to regular property viewings, we also offer real-time video viewings via WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype, and other apps.

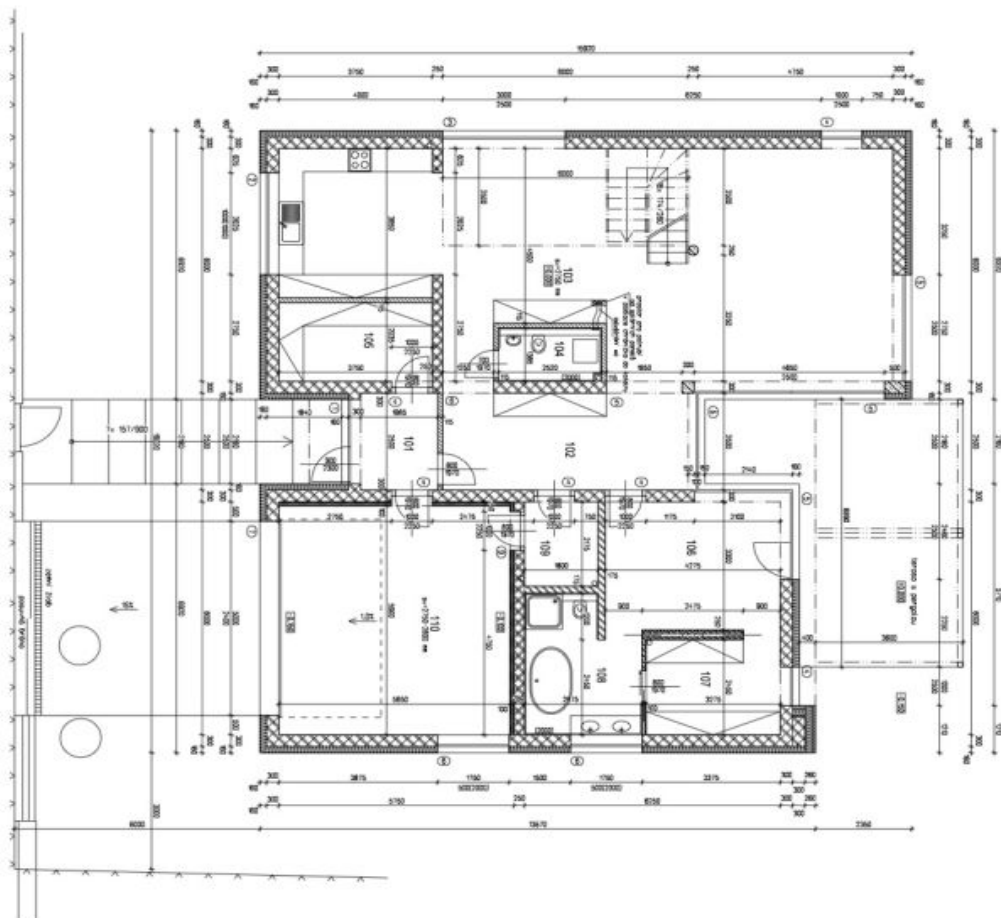




House Four-bedroom (5+kk)

254 m², Praha-západ, Vysoký Újezd, V Hlínkách

Sold



10,00 = 416,95 m n.l.m. B.p.v.

STAVBA: NOVOSTAVBA RD VE VYSOKÉM ÚJEZDĚ
 č.p. 827/51, k.ú. Vysoký Újezd u Berouna

PRŮJEMNÝ PŮDORYS PRŮZEMÍ

PROJEKTANT: ING. JAROSLAV FASOBYNKA, s.r.o. PRÁHA 6	PROJEKTANT: TRISTAR s.r.o. PRAHA 1
DĚLŮ: 1/5	DĚLŮ: D/2017
ČÍSLO: 4/14	ČÍSLO: 11.2
STAVBA: C - PRŮZEMÍ	STAVBA: C - PRŮZEMÍ

1:11.2

LEGENDA MATERIÁLŮ

- TRAVNÍKOVÉ ROVNĚŽNÉ 30 CM
- TRAVNÍKOVÉ ROVNĚŽNÉ 24 CM
- TRAVNÍKOVÉ ROVNĚŽNÉ 17,5 CM
- ROVNĚŽNÁ ROVNĚŽNÁ 15 CM
- ROVNĚŽNÁ ROVNĚŽNÁ 12 CM
- ROVNĚŽNÁ ROVNĚŽNÁ 10 CM
- ROVNĚŽNÁ ROVNĚŽNÁ 8 CM
- ROVNĚŽNÁ ROVNĚŽNÁ 6 CM
- ROVNĚŽNÁ ROVNĚŽNÁ 4 CM
- ROVNĚŽNÁ ROVNĚŽNÁ 2 CM
- ROVNĚŽNÁ ROVNĚŽNÁ 1 CM
- ROVNĚŽNÁ ROVNĚŽNÁ 0,5 CM
- ROVNĚŽNÁ ROVNĚŽNÁ 0,2 CM
- ROVNĚŽNÁ ROVNĚŽNÁ 0,1 CM
- ROVNĚŽNÁ ROVNĚŽNÁ 0,05 CM
- ROVNĚŽNÁ ROVNĚŽNÁ 0,02 CM
- ROVNĚŽNÁ ROVNĚŽNÁ 0,01 CM
- ROVNĚŽNÁ ROVNĚŽNÁ 0,005 CM
- ROVNĚŽNÁ ROVNĚŽNÁ 0,002 CM
- ROVNĚŽNÁ ROVNĚŽNÁ 0,001 CM

PRŮJEMNÝ PŮDORYS PRŮZEMÍ

101 - PRŮZEMÍ 1 - 100
 102 - PRŮZEMÍ 2 - 100
 103 - PRŮZEMÍ 3 - 100
 104 - PRŮZEMÍ 4 - 100
 105 - PRŮZEMÍ 5 - 100
 106 - PRŮZEMÍ 6 - 100
 107 - PRŮZEMÍ 7 - 100
 108 - PRŮZEMÍ 8 - 100
 109 - PRŮZEMÍ 9 - 100
 110 - PRŮZEMÍ 10 - 100
 111 - PRŮZEMÍ 11 - 100
 112 - PRŮZEMÍ 12 - 100
 113 - PRŮZEMÍ 13 - 100
 114 - PRŮZEMÍ 14 - 100
 115 - PRŮZEMÍ 15 - 100
 116 - PRŮZEMÍ 16 - 100
 117 - PRŮZEMÍ 17 - 100
 118 - PRŮZEMÍ 18 - 100
 119 - PRŮZEMÍ 19 - 100
 120 - PRŮZEMÍ 20 - 100
 121 - PRŮZEMÍ 21 - 100
 122 - PRŮZEMÍ 22 - 100
 123 - PRŮZEMÍ 23 - 100
 124 - PRŮZEMÍ 24 - 100
 125 - PRŮZEMÍ 25 - 100
 126 - PRŮZEMÍ 26 - 100
 127 - PRŮZEMÍ 27 - 100
 128 - PRŮZEMÍ 28 - 100
 129 - PRŮZEMÍ 29 - 100
 130 - PRŮZEMÍ 30 - 100

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

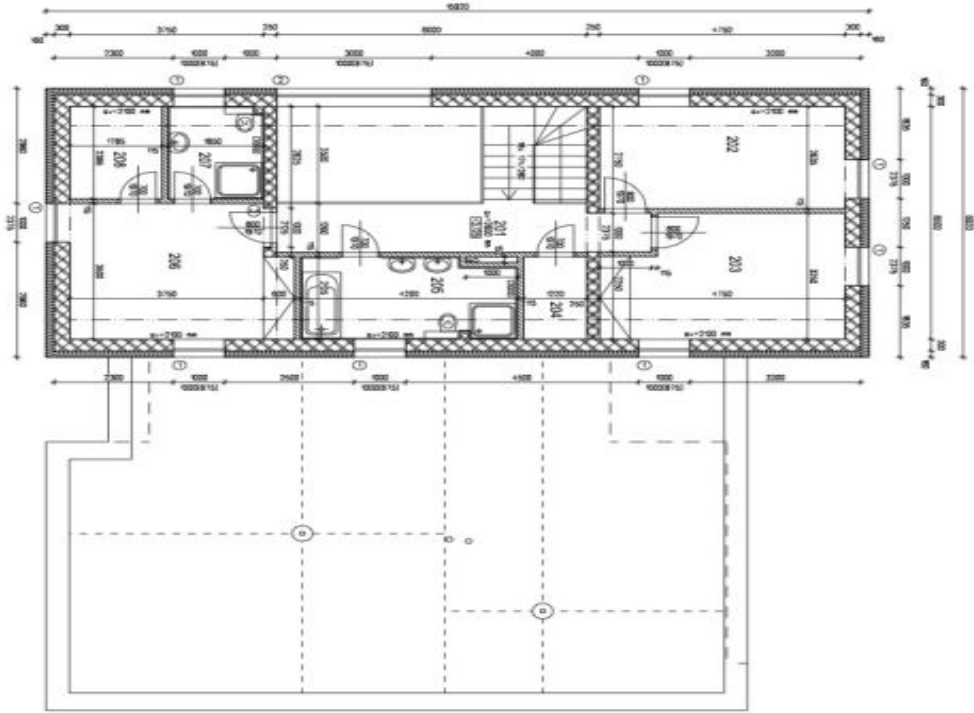
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	POJEM	ROZSAH	STAVBA	STAVBA	STAVBA
101	PRŮZEMÍ	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²
102	PRŮZEMÍ	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²
103	PRŮZEMÍ	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²
104	PRŮZEMÍ	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²
105	PRŮZEMÍ	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²
106	PRŮZEMÍ	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²
107	PRŮZEMÍ	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²
108	PRŮZEMÍ	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²
109	PRŮZEMÍ	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²
110	PRŮZEMÍ	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²
111	PRŮZEMÍ	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²
112	PRŮZEMÍ	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²
113	PRŮZEMÍ	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²
114	PRŮZEMÍ	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²
115	PRŮZEMÍ	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²
116	PRŮZEMÍ	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²
117	PRŮZEMÍ	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²
118	PRŮZEMÍ	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²
119	PRŮZEMÍ	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²
120	PRŮZEMÍ	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²
121	PRŮZEMÍ	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²
122	PRŮZEMÍ	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²
123	PRŮZEMÍ	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²
124	PRŮZEMÍ	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²
125	PRŮZEMÍ	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²
126	PRŮZEMÍ	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²
127	PRŮZEMÍ	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²
128	PRŮZEMÍ	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²
129	PRŮZEMÍ	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²
130	PRŮZEMÍ	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²



House Four-bedroom (5+kk)

254 m², Praha-západ, Vysoký Újezd, V Hlínkách

Sold



Číslo	Název místnosti	Plocha m ²	Podlaha	Střecha	Strop	Útlak
001	CHODBA	6.81	keramická dlažba	akustická střešní	akustická	průhled 0/0
201	PROSTRA	12.77	keramická dlažba	akustická střešní	akustická	průhled 0/0
202	PROSTRA	14.48	keramická dlažba	akustická střešní	akustická	průhled 0/0
203	PROSTRA	2.39	keramická dlažba	akustická střešní	akustická	průhled 0/0
204	PROSTRA	2.39	keramická dlažba	akustická střešní	akustická	průhled 0/0
205	KUCHYŇKA	6.92	keramická dlažba	akustická střešní	akustická	průhled 0/0
206	PROSTRA	14.80	keramická dlažba	akustická střešní	akustická	průhled 0/0
207	KUCHYŇKA	4.41	keramická dlažba	akustická střešní	akustická	průhled 0/0
208	KUCHYŇKA	4.28	keramická dlažba	akustická střešní	akustická	průhled 0/0

PRÉNÍMĚRY
 Ø 1 = Ø 100 mm
 Ø 2 = Ø 150 mm
 Ø 3 = Ø 200 mm

LEGENDA MATERIÁLŮ

- KERAMICKÁ DLAŽBA 24 mm
- KERAMICKÁ DLAŽBA 30 mm
- KERAMICKÁ DLAŽBA 45 mm
- KERAMICKÁ DLAŽBA 60 mm
- KERAMICKÁ DLAŽBA 75 mm
- KERAMICKÁ DLAŽBA 90 mm



40,00 = 416,95 m n.n.m. B.P.V.

SITOVÁNÍ
 MĚŘITELNÉ PLOŠNÉ
 NOVOSTAVBA RD VE VYSOKÉM ÚJEZDĚ
 č.př.: 007/51, k.ú. Vysoký Újezd u Běrnova

PROJEKTANT
 ING. PETR SVOBODA
 SVOBODA & WILLIAMS s.r.o.

PROJEKT
 PLOŠNÝ PROJEKT
 Č. VÝKRESU 1.1.3
 Č. ČAR 02

DATA
 MĚŘITELNÁ
 07/2017
 PLOŠNÝ
 3,14

STAVBA
 Č. PANE 02