



Apartment Two-bedroom (3+kk)

Rented

81.8 m², Praha 7, Bubeneč, Milady Horákové





Apartment Two-bedroom (3+kk)

Rented

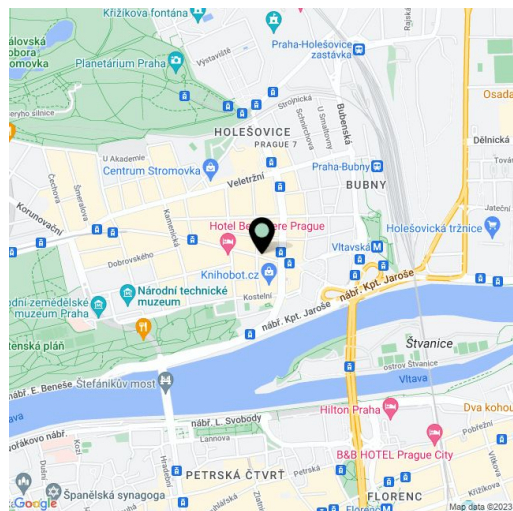
81.8 m², Praha 7, Bubeneč, Milady Horákové

Total area	102 m ²
Floor area*	82 m ²
Terrace	20 m ²
Parking	-
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	40702
Available from	Immediately

Boasting 2 terraces and wonderful direct views of the adjacent Letná Park and the Prague skyline, this completely refurbished 2-bedroom apartment is situated on the topmost 6th floor of a well maintained Functionalist residential building with a lift. The unique building is set in a sought-after area in Prague 7 in close vicinity of the Sparta stadium, and within walking distance of Stromovka Park. A location with a fine selection of cafes, restaurants, trendy bistros, shopping and cultural venues, and with very quick access to the city center, just one tram stop from the Hradčanská metro station. Conveniently located within easy reach of the airport and Prague 6 international schools.

The interior features a living room with a fully fitted open plan kitchen with a spacious south facing **terrace**, a master bedroom with built-in wardrobes and a small **terrace** facing the courtyard, a fitted **walk-in closet**, a second bedroom facing south towards the park, a bathroom with a walk-in shower, a separate toilet with laundry area, and an entrance hall.

Preserved original features, hardwood parquet floors, tiles, automatic wooden exterior blinds, central heating, washer / dryer, dishwasher, induction cooktop, microwave oven, alarm, cellar. Service charges, water, heating and electricity: approx. CZK 6,000. Available from November 2021.



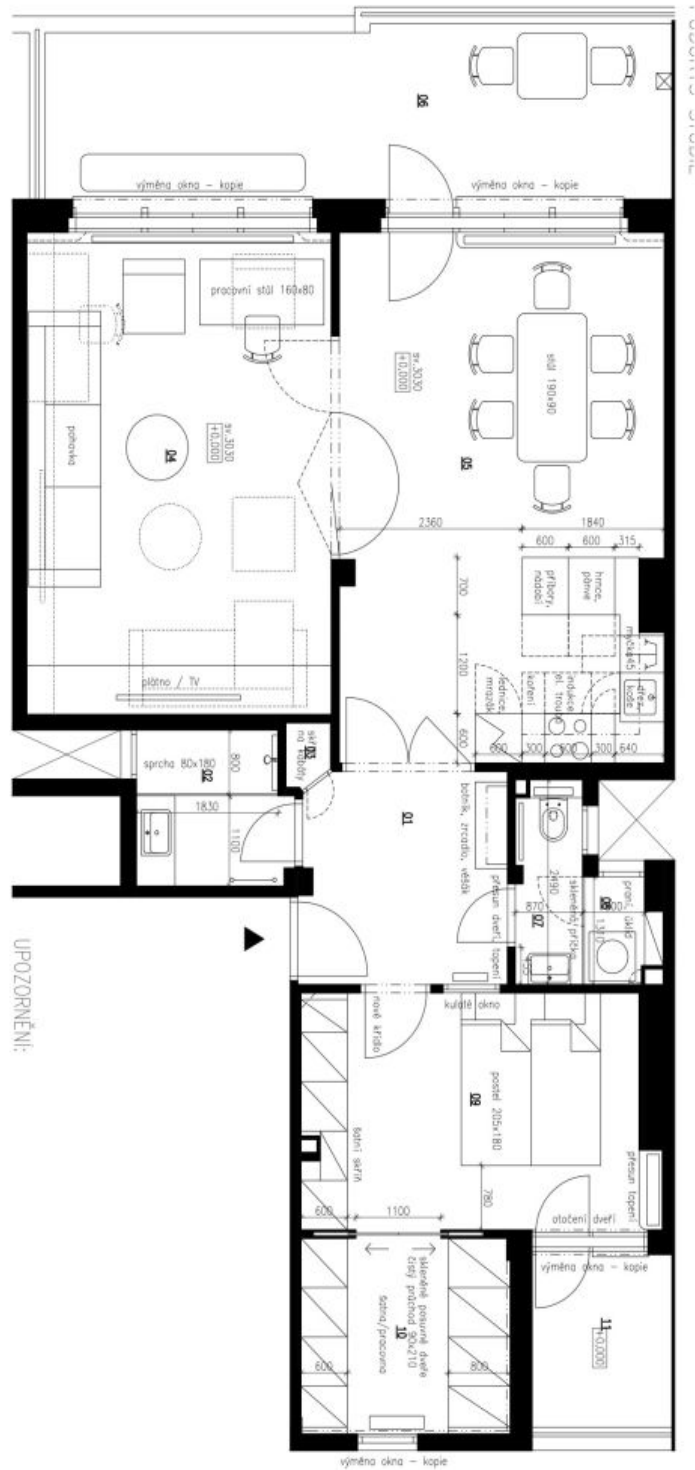
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Two-bedroom (3+kk)

81.8 m², Praha 7, Bubeneč, Milady Horákové

Rented



UPOZORNĚNÍ:

- VŠECHY ROZMĚRY JE POTŘEBA POROVNAT SE SOUČASNOSTI NA STAVĚ
- VŠECHY ZÁKRY OBRŮZÍ TĚMTO PROJEKTU NĚJEDNĚ KONTROLOVAT S ARCHITEKTEM A PROJEKANTEM STAVĚBNÍ ČÁSTI.
- POODĚBÁNÍ PROJEKTU OSÁZOVANÍ KOMPLETELNĚ KONSTRUKCI A DETAILY NĚJEDNĚ KONTROLOVAT S ARCHITEKTEM, TĚMTO VŠECHY DĚLSKOU DOKUMENTACI TĚMTO ČÁSTI STAVĚBNÍ NĚJEDNĚ OSOBNĚ KONTROLOVAT S ARCHITEKTEM.
- PŘED PŘEVÁZOU KONTAKTOVAT TĚMTO ČÁSTI STAVĚBNÍ NĚJEDNĚ KONTROLOVAT VŠECHY DĚLSKOU DOKUMENTACI TĚMTO ČÁSTI STAVĚBNÍ NĚJEDNĚ OSOBNĚ KONTROLOVAT S ARCHITEKTEM.
- NOVĚ ZÁSTĚNĚ OSÁZOVANÍ A VŠECHY NĚJEDNĚ KONTROLOVAT S ARCHITEKTEM A INTERIÉROVÝCH PRACÍ JE NĚJEDNĚ KONTROLOVAT A OSÁZOVANÍ NĚJEDNĚ KONTROLOVAT S ARCHITEKTEM NEBO STAVĚBNÍ STAVĚBNÍ KONTROLOVAT S ARCHITEKTEM.
- DOKUMENTACE STAVĚBNÍ ČÁSTI A VŠECHY DĚLSKOU DOKUMENTACI TĚMTO ČÁSTI STAVĚBNÍ NĚJEDNĚ OSOBNĚ KONTROLOVAT VŠECHY DĚLSKOU DOKUMENTACI TĚMTO ČÁSTI STAVĚBNÍ NĚJEDNĚ OSOBNĚ KONTROLOVAT S ARCHITEKTEM.