



## Apartment One-bedroom (2+kk)

Rented

52.6 m<sup>2</sup>, Prague 9, Vysočany, Pod Harfou





## Apartment One-bedroom (2+kk)

Rented

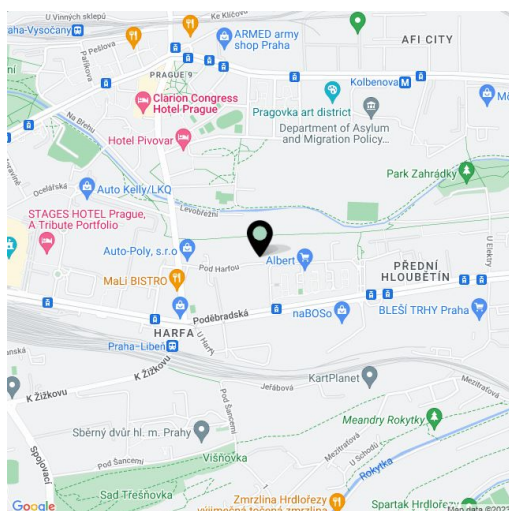
52.6 m<sup>2</sup>, Prague 9, Vysočany, Pod Harfou

Total area	59 m <sup>2</sup>
Floor area*	53 m <sup>2</sup>
Balcony	7 m <sup>2</sup>
Parking	Garage parking.
Garage	Yes
Cellar	-
PENB	B
Reference number	40819
Available from	Immediately

Benefiting from an east facing terrace, this partly furnished 1-bedroom apartment is situated on the 6th floor in the Harfa Park residential project with a lift and parking. Set in a quiet part of Vysočany, in close vicinity of the Zahrádky Park, the Rokytka river valley and a popular bike and in-line trail. Location with very good access to the city center - a tram stop is a few min. walk away, and full amenities within easy reach incl. a supermarket, the Harfa and Galerie Fénix shopping centers, restaurants, cafes, O2 Arena multipurpose venue, and more.

The interior includes a bedroom, a living room with a fully fitted open plan kitchen and access to the **terrace**, a bathroom with a bathtub and a toilet, a **walk-in closet** / storage room, and an entrance hall.

Laminated floating floors, tiles, central heating, washing machine, dishwasher, induction cooktop, microwave oven, pram storage room in the building. An underground **garage parking** space is available at CZK 1,000/month. Monthly deposit for service charges, water and heating: CZK 4,000. Electricity is billed separately.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Apartment One-bedroom (2+kk)

Rented

52.6 m<sup>2</sup>, Prague 9, Vysočany, Pod Harfou



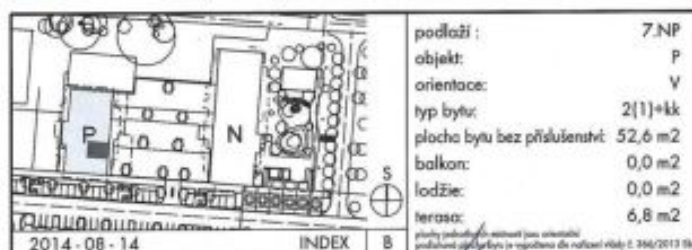
0 5m 1:100

Všechny výtvarné nábytky, včetně kuchyňské linky, elektroroztokače a bytové doplňky nejsou součástí standardního vybavení.  
 - - - - - kanalizační nad rovinou (v bytě - užitkový podlažek) nádvěst  
 ..... stěny součástí standardního vybavení

půda  
 izolace

np - nízký parapet, vp - vysoký parapet, np - nízký parapet, no - nízké nadpraží, po - první zadání  
 před skly s označením np je umístěna zbraň (brouč sklen veškerých na terasu či balkon)

obývací část: 24,8 m<sup>2</sup>  
 ložnicová část: 12,5 m<sup>2</sup>



podlaží :	7.NP
objekt:	P
orientace:	V
typ bytu:	2(1)+kk
plocha bytu bez příslušenství:	52,6 m <sup>2</sup>
balkon:	0,0 m <sup>2</sup>
lodžie:	0,0 m <sup>2</sup>
terasa:	6,8 m <sup>2</sup>

Příloha č. 1

Právní zástupce svoboda&williams (jako zprostředkovatel)  
 poskytl informace o tomto bytě v souladu se zákonem č. 360/2013 Sb.  
 Podpis: Svoboda & Williams