



Apartment building

Ask for price

569 m², Prague 6, Veleslavín, Pod novým lesem





Apartment building

Ask for price

569 m², Prague 6, Veleslavín, Pod novým lesem

Total gross floor area of the building	706 m²
Total net leasable area of the building	569 m²
Plot	890 m²
Parking	5 indoor and 2 outdoor parking spaces
Garage	Yes
Terrace	137 m²
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	40913

This high-quality new villa with 3 residential and one semi-residential units is currently being built in a great part of Prague 6 - Veleslavín between the Ořechovka residential area and the Střešovické skály natural monument.

Key investment criteria

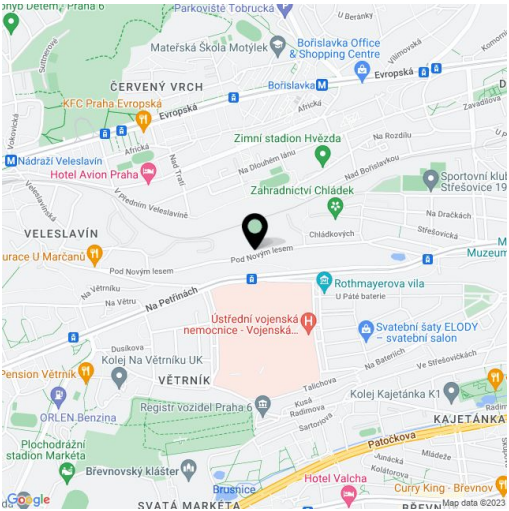
- gross floor area 641.4 sq. m.
- net floor area 568.87 sq. m.
- all units have terraces
- ceiling height of 2.9 m
- fully finished units in a higher standard
- Schindler elevator with stainless steel cabin
- parking spaces for each apartment (a total of 5 indoor and 2 outdoor spaces), electric car charger
- excellent location

Property description

- new build
- approval is scheduled at the beginning of 2024 as a family house with individual construction
- 4bdm duplex apartment (233 sq. m.) with a terrace (43.5 sq. m.) and a garden (350 sq. m.)
- 2bdm (105 sq. m.) + terrace (15.75 sq. m.)
- 4bdm (172 sq. m.) + terrace (43.8 sq. m.) and roof terrace (21.6 sq. m.)
- non-residential unit (58.87 sq. m.) + terrace (12.8 sq. m.)
- triple-glazed aluminum windows
- oak floors
- Next premium security entrance doors to the apartments
- white, smooth interior doors with concealed hinges
- M&T designer fittings
- Villeroy & Boch, Keuco, Kludi sanitary ware
- Archceram Italian tiles
- underfloor heating with gas boilers, preparation for a heat pump
- non-residential unit heated with air-conditioning
- air-conditioning and recuperation in all units
- cellars for each unit

Location

The building is located on a quiet side street in a traditional residential development, in the neighborhood of the Ořechovka villa area and close





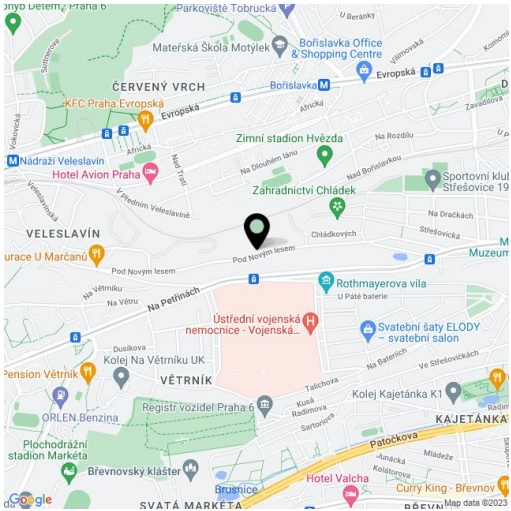
Apartment building

Ask for price

569 m², Prague 6, Veleslavín, Pod novým lesem

Total gross floor area of the building	706 m²
Total net leasable area of the building	569 m²
Plot	890 m²
Parking	5 indoor and 2 outdoor parking spaces
Garage	Yes
Terrace	137 m²
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	40913

to the ÚVN hospital. Transport connections are provided by trams—within 3 minutes you can reach the Petřiny metro station by tram, and Hradčanská within 9 minutes. A kindergarten and elementary school or an **ice rink** are within walking distance. The area is very pleasant thanks to an **abundance of greenery**.

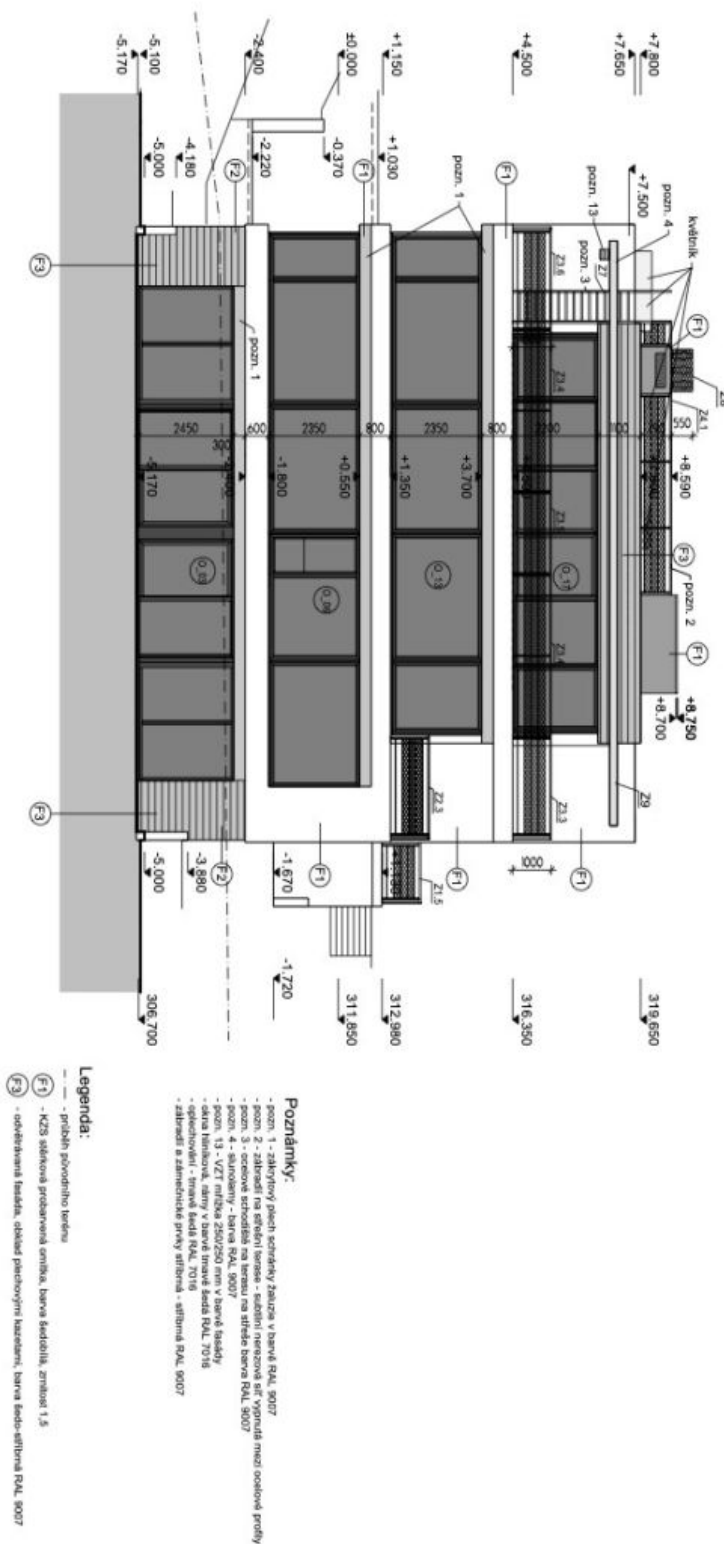




Apartment building

569 m², Prague 6, Veleslavín, Pod novým lesem

Ask for price



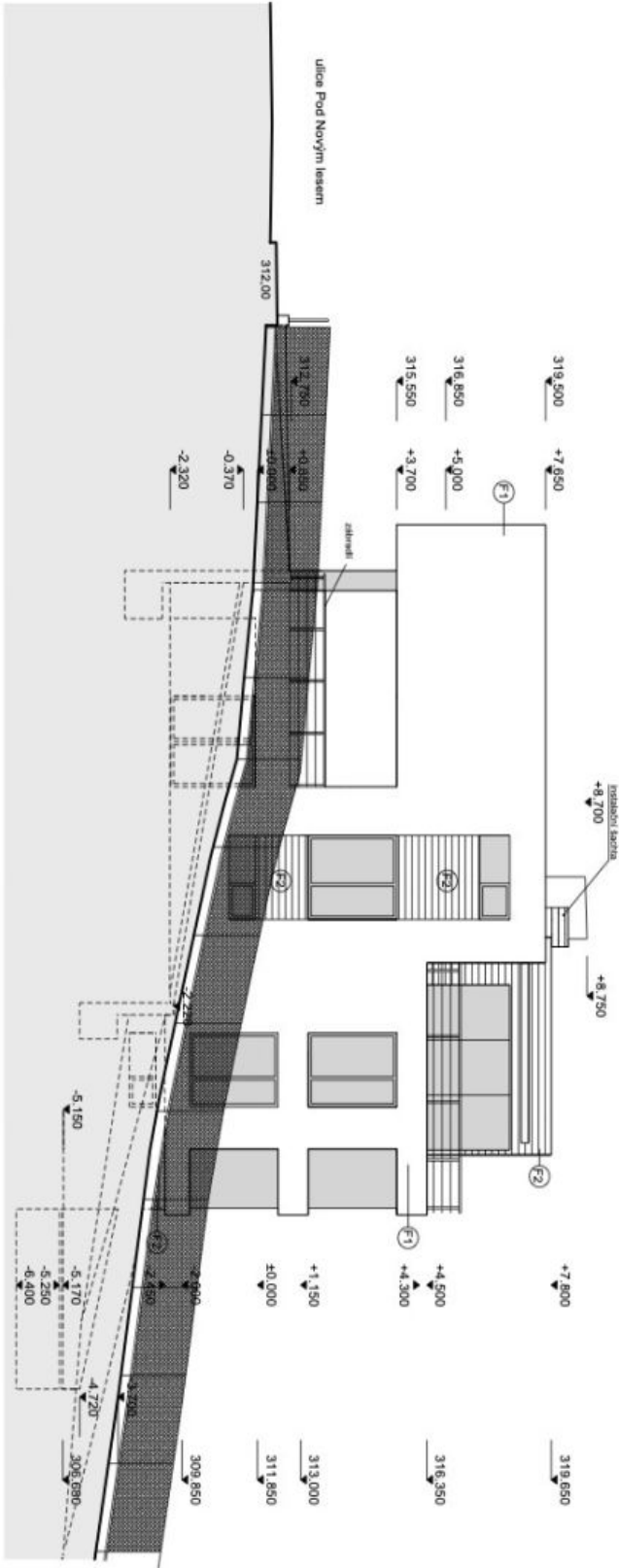


Apartment building

569 m², Prague 6, Veleslavín, Pod novým lesem

Ask for price

- Legenda:
- - - - - profil původního terénu
 - (F1) - KZS střešní garážovního oddílu, barva šedá, směr 1,5
 - (F2) - odvětrávání fasády, obklad pískovcovými kámeny, barva šedá-šedá RAL 9007



569 m², Prague 6, Veleslavín, Pod novým lesem

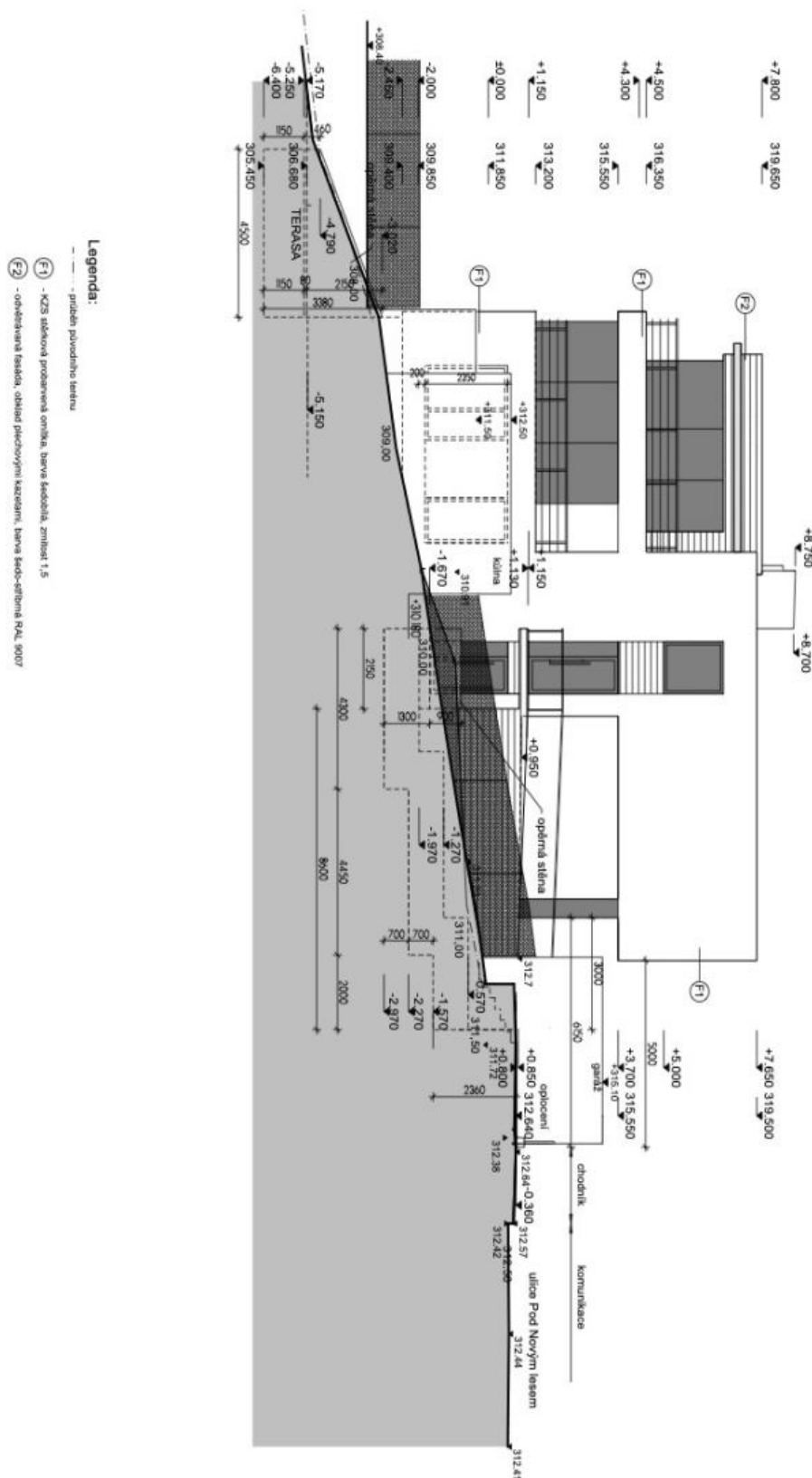
Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Prague
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF created
03. 07. 2024, 05:42





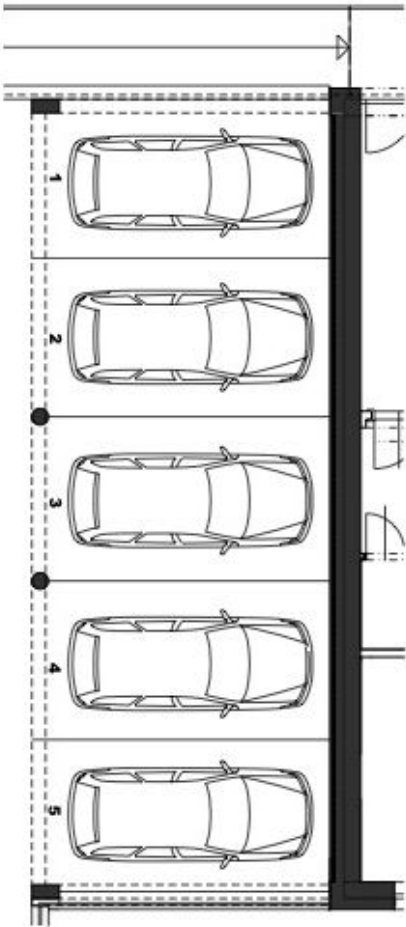
Apartment building

569 m², Prague 6, Veleslavín, Pod novým lesem

Ask for price

RODINNÝ DŮM PRAHA 6 - POD NOVÝM LESEM - PARKOVACÍ STÁNÍ_2.PATRO

PŮDORYS 2.PATRA



PARKOVACÍ STÁNÍ

TABULKA PARKOVACÍCH STÁNÍ			
BYT 1	PARKOVACÍ STÁNÍ Č. 1	14,4 m²	
	PARKOVACÍ STÁNÍ Č. 2	15,8 m²	
BYT 2	PARKOVACÍ STÁNÍ Č. 3	16,3 m²	
BYT 3	PARKOVACÍ STÁNÍ Č. 4	15,8 m²	
	PARKOVACÍ STÁNÍ Č. 5	14,4 m²	



RODINNÝ DŮM PRAHA 6 - POD NOVÝM LESEM - BYT 1_PŘÍZEMÍ

PŮDORYS PŘÍZEMÍ



RODINNÝ DŮM
PRAHA 6 - Pod Novým lesem

BYT 1 5+kk

CELKOVÁ PODLAŽNÍ PLOCHA 233 m²

PODLAŽNÍ PLOCHA PŘÍZEMÍ 133 m²

PODLAŽNÍ PLOCHA 1.PATRA 100 m²

+ TERASA NA TERÉNU 43,50 m²

TABULKA MÍSTNOSTÍ
PŘÍZEMÍ

1.S1.01	PŘEDSÍŇ	2,86 m²
1.S1.02	HALA	11,81 m²
1.S1.03	ŠATNA	13,04 m²
1.S1.04	WC	2,04 m²
1.S1.05	OBÝVACÍ POKOJ S KK	56,95 m²
1.S1.06	SCHODIŠTĚ	6,21 m²
1.S1.07	CHODBA	4,44 m²
1.S1.08	KOUPELNA + WC	4,28 m²
1.S1.09	PRACOVNA	15,83 m²
1.S1.10	ŠATNA	10,73 m²
1.S1.11	TERASA NA TERÉNU	43,50 m²
PARKOVACÍ STÁNÍ č. 1,2		30,20 m²
SKLEP		2,30 m²

1