



Apartment One-bedroom (2+1)

Rented

102.4 m², Prague 1, Malá Strana, Prokopská





Apartment One-bedroom (2+1)

Rented

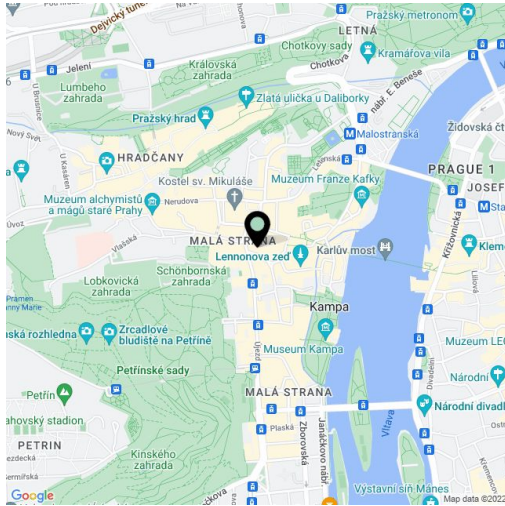
102.4 m², Prague 1, Malá Strana, Prokopská

Total area	102 m ²
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	40916

Boasting a wonderful historic location, this completely refurbished and furnished 1-bedroom apartment is on the second floor of a renovated historic building dating back to the Renaissance, with preserved original features, an original wooden staircase and a charming shared green atrium. Located in a cobble stone street in the Malá Strana neighborhood just minutes from the Kampa Island and the Charles Bridge, within walking distance of the Prague Castle, and within easy reach of the city center and amenities.

The interior features a living room, a bedroom, plus a fully fitted eat-in kitchen with stairs leading up to a **built-in sleeping gallery / guest bedroom/study** with a toilet. There is a shower room with a toilet, a utility room, and an entrance hall.

Solid wood parquet floors, large format tiles, roller blinds, electric boiler, dishwasher, induction cooktop, microwave oven, alarm. Monthly deposit for service charges and water consumption: CZK 1,800 for two persons. Electricity is billed separately (deposit of CZK 3,000/month).

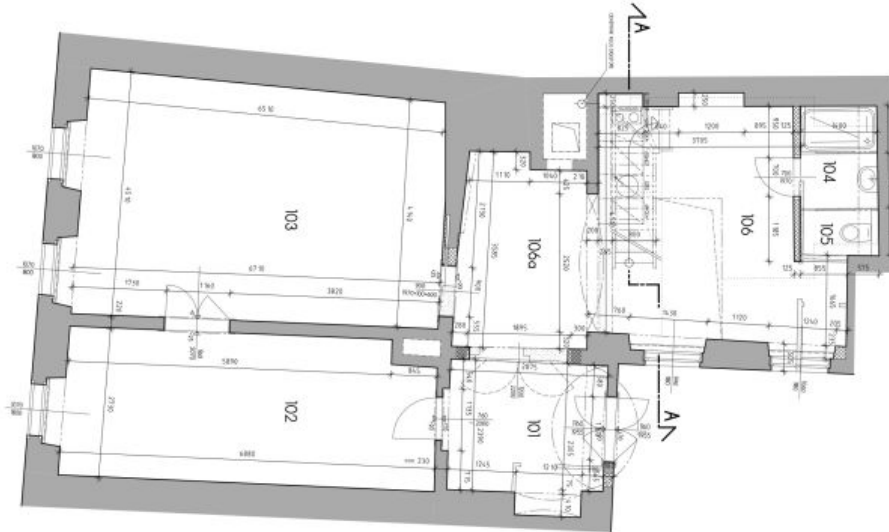




Apartment One-bedroom (2+1)

102.4 m², Prague 1, Malá Strana, Prokopská

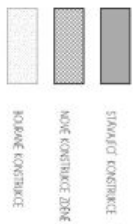
Rented



TABULKA MĚSTNOSTI

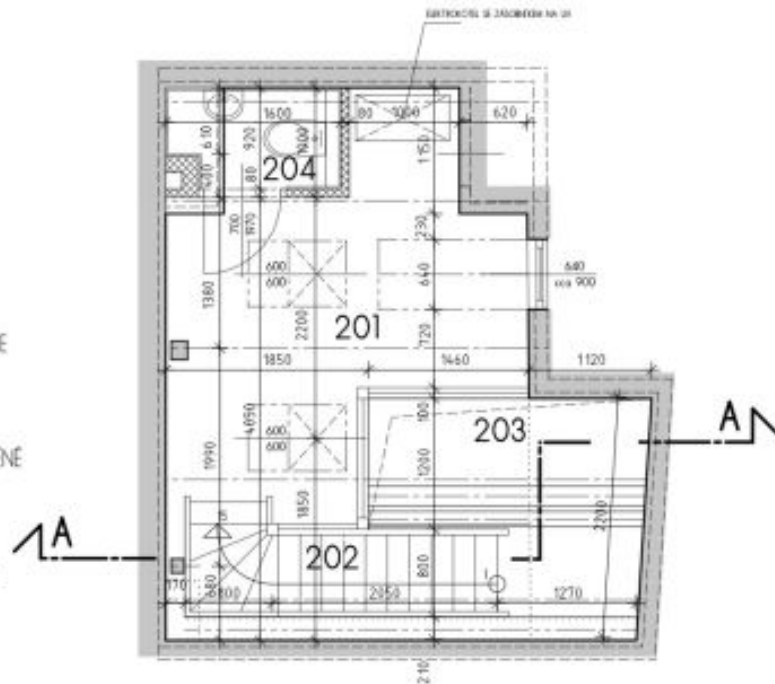
ČK	OBJ. MĚSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	VÝŠKA MĚSTI (m)	PODLAHA	SÍBNY	STRČP	PODZEMKA
101	PRŮCH	7,44	3,33	OSHOVACÍ PLOCHA 11	VÝŠKOVÁ	VÝŠKOVÁ	
102	PRŮCH	8,65	3,33	OSHOVACÍ PLOCHA 11	VÝŠKOVÁ	VÝŠKOVÁ	
103	OSHOVACÍ PRŮCH	20,56	3,33	OSHOVACÍ PLOCHA 11	VÝŠKOVÁ	VÝŠKOVÁ	
104	KUCHYŇKA	2,26	2,60	OSHOVACÍ PLOCHA 11	VÝŠKOVÁ	VÝŠKOVÁ	
105	WC	1,08	2,60	OSHOVACÍ PLOCHA 11	VÝŠKOVÁ	VÝŠKOVÁ	
106	ČISTIVA KUCHYŇKY	8,58	2,32	OSHOVACÍ PLOCHA 11	VÝŠKOVÁ	VÝŠKOVÁ	
106a	TERASA	6,48	3,33	OSHOVACÍ PLOCHA 11	VÝŠKOVÁ	VÝŠKOVÁ	
společně		65,36					

LEGENDA MATERIÁLŮ



**Apartment One-bedroom (2+1)**102.4 m², Prague 1, Malá Strana, Prokopská**Rented****LEGENDA
MATERIÁLŮ**

-  STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
-  NOVÉ KONSTRUKCE ZDĚNÉ
-  BOURANÉ KONSTRUKCE

**TABULKA MÍSTNOSTÍ**

Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	VÝŠKA MÍST. (m)	POVRCHY			POZNÁMKA
				PODLAHA	STĚNY	STROP	
201	PODKROVÍ	9,07	0,80 - 2,35	KERAMICKÁ DLAŽBA Z TOPNEK	OBKLAD Z PALUBEK ??	OBKLAD Z PALUBEK ??	
202	SCHODIŠTĚ	2,50		DŘEVĚNÝ MASIV			
203	PRŮHLED	4,08					
204	WC	1,39	1,65 - 2,20	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SÁDKOKARTON	
součet		17,04					