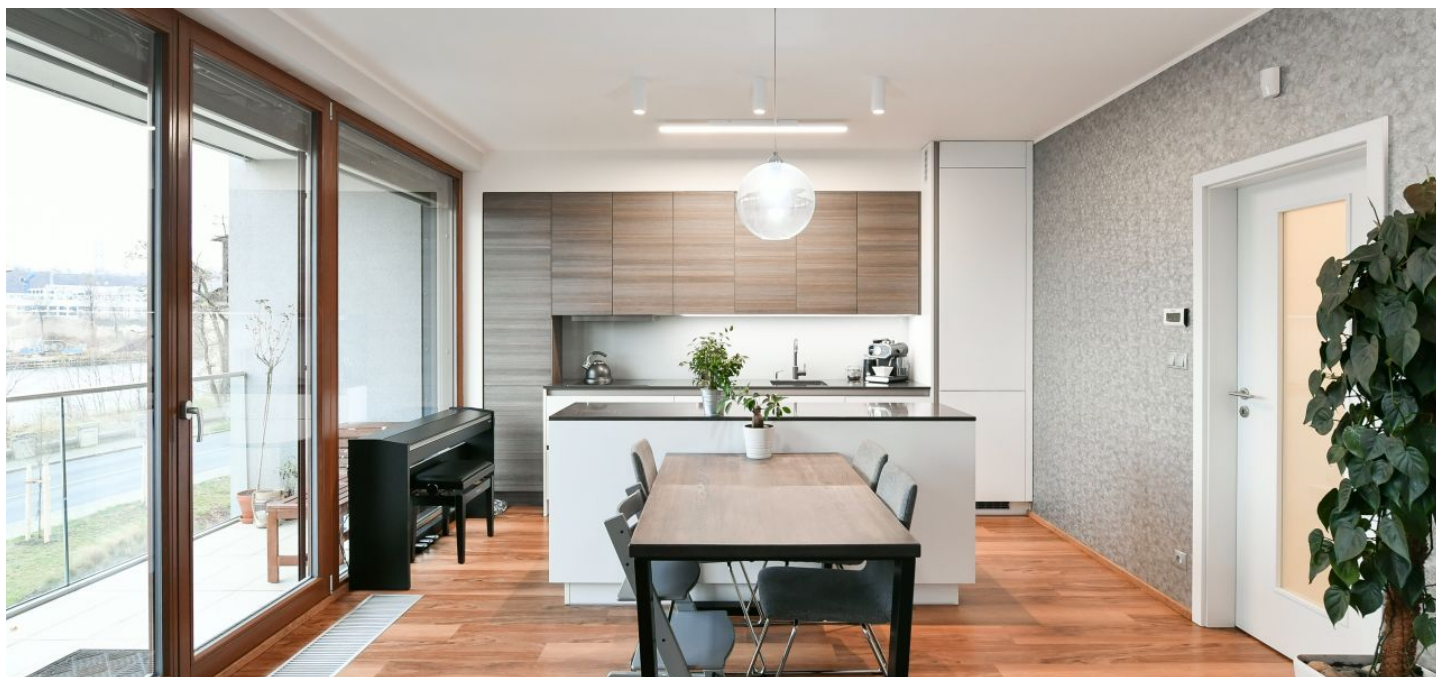




## Apartment One-bedroom (2+kk)

Rented

53.8 m<sup>2</sup>, Prague 7, Holešovice, V Háji





## Apartment One-bedroom (2+kk)

Rented

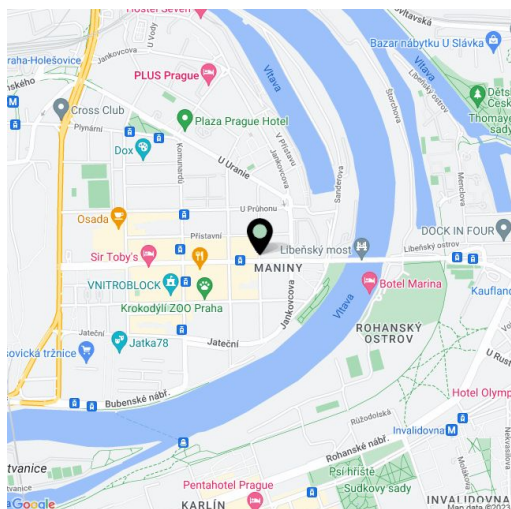
53.8 m<sup>2</sup>, Prague 7, Holešovice, V Háji

Total area	64 m <sup>2</sup>
Floor area*	54 m <sup>2</sup>
Loggia	10 m <sup>2</sup>
Parking	Garage parking.
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	B
Reference number	41175
Available from	Immediately

Benefiting from an enclosed balcony and nice views of the Vltava river, this is a semi furnished 1-bedroom apartment on the first floor of the contemporary residential project Residence nad Vltavou with a gated courtyard incl. a children's playground. Situated in a quiet street in Holešovice, Prague 7, in a location with full amenities within easy reach and excellent access to the city center - tram connections to Palmovka, Vltavská and Nádraží Holešovice metro stations. Conveniently located for the Holešovice Squash Center, the Rohanský ostrov driving range, the DOX Centre for Contemporary Art, the Prague Market and lots of theaters and music clubs incl. SaSaZu, La Fabrika, Rock Opera and Játka 78.

The apartment offers a living room with a fully fitted open plan kitchen and access to the **enclosed balcony**, a bedroom with a built-in wardrobe, a bathroom including a bathtub and a toilet, and an entrance hall with built-in wardrobes.

Vinyl floors, tiles, central heating, underfloor heating in the bathroom, automatic exterior blinds, Sedlák kitchen with Siemens appliances, dishwasher, induction cooktop, combination oven, Technistone kitchen countertop, 10 m<sup>2</sup> **cellar**. An underground **garage parking** space is included. Monthly deposit for service charges, water and heating: CZK 3,500. Electricity is billed separately.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

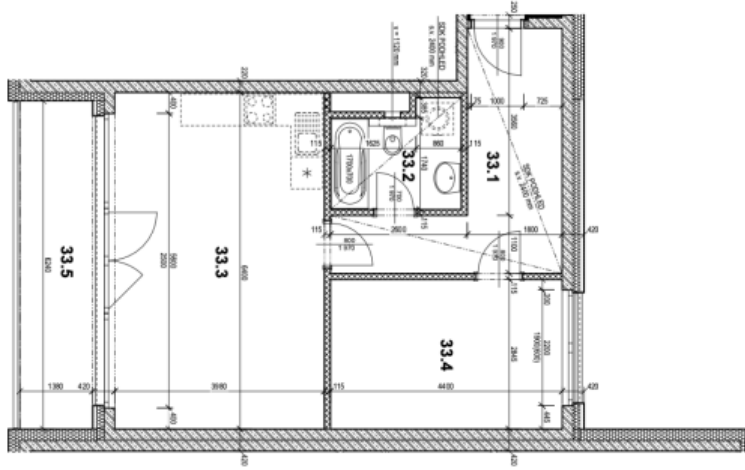


## Apartment One-bedroom (2+kk)

53.8 m<sup>2</sup>, Prague 7, Holešovice, V Háji

Rented

PŘÍLOHA 2

M 1:75  
0 5 10 20m

## TABULKA PLOCH:

ČÍSLO MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA cca (m <sup>2</sup> )
33.1	PŘEDSÍŇ	11,1
33.2	KOUPELNA + WC	4,4
33.3	OBYVACÍ POKOJ + KK	25,9
33.4	POKOJ	12,4
33.5	LODŽIE	9,8
ÚJTNÁ PLOCHA		53,8
LODŽIE		9,8

Číslová podoba tabulky lze uplatňovat do příloh  
převzatí přepravitelovi (stavby číslo 7, 2020/173 Sb.), list 84/27 m<sup>2</sup>.

## LEGENDA MATERIÁLŮ:

	ZELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE, TL. DLE VÝKRESU
	BETONOVÉ ZDÍCI TVAROVKY, TL. DLE VÝKRESU
	KERAMICKÉ ZDVO AKUSTICKÉ, TL. 250 mm
	KERAMICKÉ ZDVO, TL. 175, 240 mm
	KERAMICKÉ PÍČKY AKUSTICKÉ, TL. 115 mm
	KERAMICKÉ PÍČKY, TL. 115 mm
	PLYNOSÍKÁTOVÉ PŘÍZDÍVKY, TL. 100, 150 mm
	PLYNOSÍKÁTOVÉ PŘÍZDÍVKY, TL. 100, 150 mm, VÝŠKA DLE VÝKRESU
	TEPELNÁ ISOLACE, TL. DLE VÝKRESU
	SDK + TEPELNÁ ISOLACE, TL. DLE VÝKRESU
	VLAKNOCEMENTOVÝ OBRÁDK, TL. 8 mm

## POZNÁMKA:

- STĚNY A PÍČKY KOTOVANÝ NA VÝROBNÍ ROZMĚRY HRUBÉ STAVBY BEZ OMÍTEK  
- ÚJTNÉ PLOCHY MÍSTNOSTI PŘEPOČTENY NA STAV PO PROVEDENÍ OMÍTEK  
- VŠECH PŘÍZDÍVKY BUDE PŘÍSPISOBENA DLE OBLADOVÉHO PANELOU KOUPELNY  
NEBO WC TAK, ABY POKOJ MOŽNO VYCHÁZEL MIN. DOŘEZ OBLADÁČKY cca 50 mm  
POD NEBO NAD PŘÍZDÍVKOU



STUPEŇ:	OBCHODNÍ SLOŽKA 1	MĚŘITKO:	1:75	<b>CENTRAL GROUP</b>	
VÝKRES:	PŮDORYS	FORMÁT:	A3	PODLAŽÍ:	2. NP
MÍSTO STAVBY:	PRAHA 7 - HOLEŠOVICE	BYTOVÝ DŮM:	B	BYT Č.:	33
LOKALITA:	REZIDENCE NAD VLTAVOU				

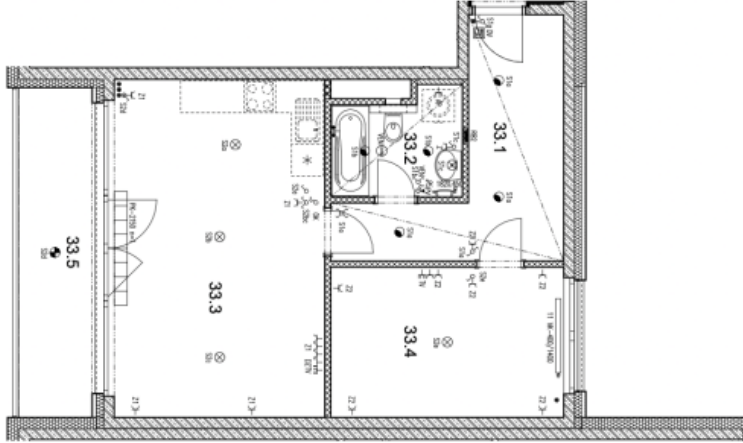


# Apartment One-bedroom (2+kk)

53.8 m<sup>2</sup>, Prague 7, Holešovice, V Háji

Rented

PRÍLOHA 2



## LEGENDA ELEKTROINSTALACE:

- SPÍNÁČE
- SPÍNÁČE S DOPLNĚNKOU
- ZÁSTAVKA JEDNODUCHÁ
- ZÁSTAVKA JEDNODUCHÁ VEKOVÁNI
- ZÁSTAVKA PRO PŘÍPOJENÍ PŘÍKRY
- ZÁSTAVKA TELEFONNÍ
- ZÁSTAVKA DATOVÁ JEDNODUCHÁ PROPOJENÍ
- ZÁSTAVKA DATOVÁ DVOJSMĚRNÁ PŘÍVODNÍ + PROPOJENÍ
- DEKONTAKTACE TELEFONNÍ
- DEKONTAKTACE OD KÓRLEBU
- ROZVÁDEČ STŘEŠNÍ
- VLIVOD STŘEŠNÍ
- VLIVOD NÁSTĚNNÝ
- SVÍTLIDLO STŘEŠNÍ VEKOVÉNI
- SVÍTLIDLO
- SVÍTLIDLO BODOVÉ
- SVÍTLIDLO KONVERTORU
- OVYADLOKNI KONVERTORU VYTÁPĚNÍ
- PŘÍPRAVA PRO OVYADLOKNI VEKOVÉNIH STÍNĚNÍ
- PŘÍPRAVA PRO OVYADLOKNI OVYADLOKNI VEKOVÉNIH STÍNĚNÍ

## LEGENDA VYTÁPĚNÍ:

- OTOPNĚ TĚLESO DESKOVÉ
- DELKA TĚLESA V mm
- VÝŠKA TĚLESA V mm
- TYP OTOPIHNO TĚLESA
- ZEBŘÍKOVÝ RADIÁTOR
- DELKA TĚLESA V mm
- VÝŠKA TĚLESA V mm
- PODLAHOVÝ KONVERTOR
- PK-1650 n=1
- DIMENZOVIANO NA STUPEŇ 1
- DELKA KONVERTORU V mm

## POZNÁMKA:

- INSTALACE KUCHYNSKÉHO KOUTU BUDOU UKONČENY VÝVODY Z INSTALACÍHOHĚHO
- PŘI PRAVĚNÍ DIGESTOŘE S PŘÍPOJENÝM MÍSTEM MÚSÍ BT PROVEDENO
- Z NĚKTERÝCH MÍSTÍ MŮŽE BYT POTŘEBNÉ POUŽÍT MATERIÁL
- MINIMÁLNÍ VYSTUPELNÍ TLAK DIGESTOŘE 160 Pa
- MAXIMÁLNÍ VÝKON DIGESTOŘE 300 cm<sup>3</sup>/hod
- OSOČKA PRO PŘÍPOJENÍ DIGESTOŘE OTEVŘENÁ
- TĚŠKA ZPĚTNÁ KLAPKA JE OSÁZENA, NEMOŽNOST VYTVAŘENÍ ZPĚTNOU KLAPKOU



STUPEŇ:	OBCHODNÍ SLOŽKA 2	MĚŘÍTKO:	1:75
VYKRES:	ELEKTROINSTALACE A VYTÁPĚNÍ	FORMÁT:	A3
MÍSTO STAVBY:	PRAHA 7 - HOLEŠOVICE	PROJEKTANT:	2. NP
LOKALITA:	REZIDENCE NAD VLTAVOU	BYTVOVÝ DŮM:	B
		BYT D.:	33