



## Apartment Three-bedroom (4+kk)

Sold

108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Vodňanského





## Apartment Three-bedroom (4+kk)

**Sold**108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Vodňanského

Total area	125 m <sup>2</sup>
Floor area*	108 m <sup>2</sup>
Balcony	17 m <sup>2</sup>
Parking	Separate garage
Garage	Yes
Cellar	Yes
Service price	8 247 CZK monthly
PENB	C
Reference number	41399

This above-standard, equipped air-conditioned apartment is part of a boutique project set in a quiet and at the same time easily accessible place in Prague 6 - Břevnov. It is located within walking distance of Prague Castle, complete services, including prestigious schools or the sports grounds in Strahov.

The layout of the 2nd floor apartment consists of a corner living room with an open plan kitchen, a dining room, and access to a **large balcony**, 3 bedrooms, a bathroom (with a bathtub, shower, double sink, storage space, and a connection for a washer and dryer), a separate toilet, and a foyer.

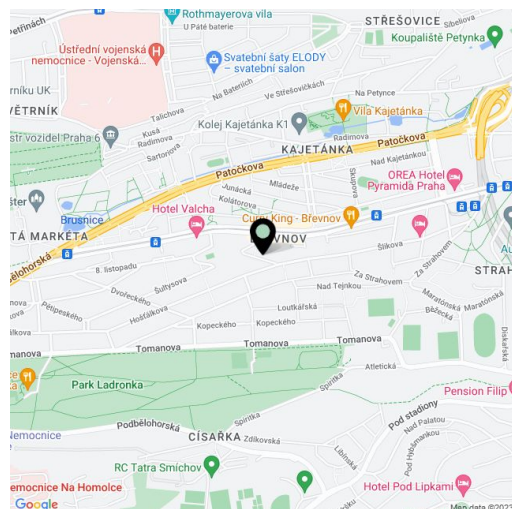
The building with only 9 units was completed in 2019. Facilities include **air-conditioning** in all rooms, underfloor heating that each room can control separately, and reinforced acoustic doors and French windows with **exterior el. blinds**. A **bio-alcohol fireplace** creates a cozy atmosphere in the living room; the kitchen is fully equipped with built-in appliances. The apartment offers plenty of storage space. The unit comes with a **cellar and a large separate garage**.

Not far from the building is a supermarket, restaurants, many shops, a pastry shop, or a popular **ice cream** parlor. It is close to the post office, a health clinic, a kindergarten and elementary school, and the private **Cesta k úspěchu primary school**. There is a children's playground almost next door and it is possible to walk to **Ladronka Park** or the **Břevnov Monastery Garden**. A direct tram line takes you to the city center in less than 20 minutes. The Hradčanská metro station is a 10-minute drive away. The nearby Strahov and Brusnický tunnels speed up traveling by car.

The property will be available 8/2022.

Interior 108 m<sup>2</sup>, balcony 17.4 m<sup>2</sup>, garage 34.1 m<sup>2</sup>, cellar 3.7 m<sup>2</sup>.

In addition to regular property viewings, we also offer real-time video viewings via WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype, and other apps.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

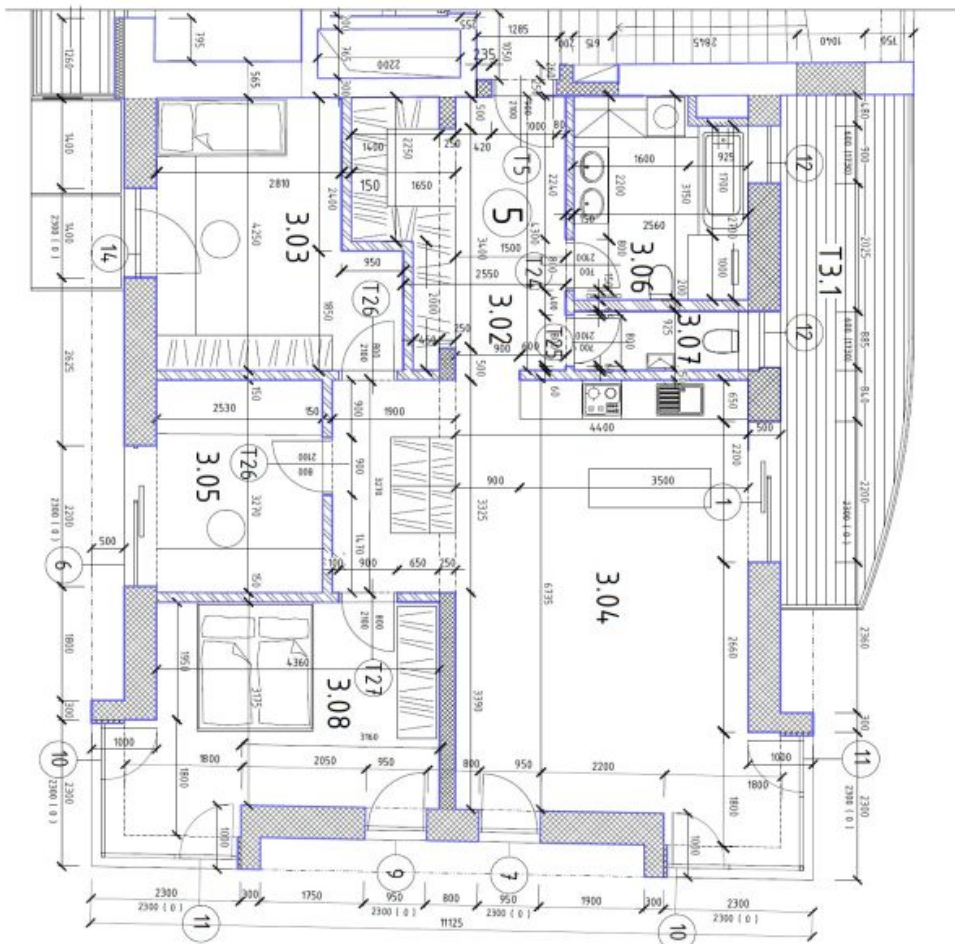


# Apartment Three-bedroom (4+kk)

108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Vodňanského

**Sold**

BYT č.5



**POZNÁMKY:**  
 Výševní a zářivkové světlo, dle technického řešení, a článek 24. odst. 1 písm. b) občanského zákoníku v případě nedostupnosti, odpovědnost za odstranění článek 24. odst. 1 písm. b) občanského zákoníku a písm. c) občanského zákoníku, dle ustanovení občanského zákoníku, dle ustanovení občanského zákoníku, dle ustanovení občanského zákoníku, dle ustanovení občanského zákoníku.

ČK	NÁZEV MÍSTNOSTI	m <sup>2</sup>	PROJEKČNÍ	ÚPRAVA STĚN	STROP	POZNÁMKA
281	SPOLNÉ MÍSTNOSTI					
14.9	KUCHĚNÍ	10.9	KUCHĚNÍ	OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA	KUCHĚNÍ SKLEP 90 CM
14.10	OBÝVACÍ PROSTOR	14.10	OBÝVACÍ PROSTOR	OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA	PROJEKČNÍ PLOCHA 100x100 CM
14.11	OBÝVACÍ PROSTOR	14.11	OBÝVACÍ PROSTOR	OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA	PROJEKČNÍ PLOCHA 100x100 CM
14.12	OBÝVACÍ PROSTOR	14.12	OBÝVACÍ PROSTOR	OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA	PROJEKČNÍ PLOCHA 100x100 CM
14.13	OBÝVACÍ PROSTOR	14.13	OBÝVACÍ PROSTOR	OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA	PROJEKČNÍ PLOCHA 100x100 CM
14.14	OBÝVACÍ PROSTOR	14.14	OBÝVACÍ PROSTOR	OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA	PROJEKČNÍ PLOCHA 100x100 CM
14.15	OBÝVACÍ PROSTOR	14.15	OBÝVACÍ PROSTOR	OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA	PROJEKČNÍ PLOCHA 100x100 CM
14.16	OBÝVACÍ PROSTOR	14.16	OBÝVACÍ PROSTOR	OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA	PROJEKČNÍ PLOCHA 100x100 CM
14.17	OBÝVACÍ PROSTOR	14.17	OBÝVACÍ PROSTOR	OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA	PROJEKČNÍ PLOCHA 100x100 CM
14.18	OBÝVACÍ PROSTOR	14.18	OBÝVACÍ PROSTOR	OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA	PROJEKČNÍ PLOCHA 100x100 CM
14.19	OBÝVACÍ PROSTOR	14.19	OBÝVACÍ PROSTOR	OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA	PROJEKČNÍ PLOCHA 100x100 CM
14.20	OBÝVACÍ PROSTOR	14.20	OBÝVACÍ PROSTOR	OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA	PROJEKČNÍ PLOCHA 100x100 CM
14.21	OBÝVACÍ PROSTOR	14.21	OBÝVACÍ PROSTOR	OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA	PROJEKČNÍ PLOCHA 100x100 CM
14.22	OBÝVACÍ PROSTOR	14.22	OBÝVACÍ PROSTOR	OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA	PROJEKČNÍ PLOCHA 100x100 CM
14.23	OBÝVACÍ PROSTOR	14.23	OBÝVACÍ PROSTOR	OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA	PROJEKČNÍ PLOCHA 100x100 CM
14.24	OBÝVACÍ PROSTOR	14.24	OBÝVACÍ PROSTOR	OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA	PROJEKČNÍ PLOCHA 100x100 CM
14.25	OBÝVACÍ PROSTOR	14.25	OBÝVACÍ PROSTOR	OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA	PROJEKČNÍ PLOCHA 100x100 CM
14.26	OBÝVACÍ PROSTOR	14.26	OBÝVACÍ PROSTOR	OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA	PROJEKČNÍ PLOCHA 100x100 CM
14.27	OBÝVACÍ PROSTOR	14.27	OBÝVACÍ PROSTOR	OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA	PROJEKČNÍ PLOCHA 100x100 CM
14.28	OBÝVACÍ PROSTOR	14.28	OBÝVACÍ PROSTOR	OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA	PROJEKČNÍ PLOCHA 100x100 CM
14.29	OBÝVACÍ PROSTOR	14.29	OBÝVACÍ PROSTOR	OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA	PROJEKČNÍ PLOCHA 100x100 CM
14.30	OBÝVACÍ PROSTOR	14.30	OBÝVACÍ PROSTOR	OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA	PROJEKČNÍ PLOCHA 100x100 CM
14.31	OBÝVACÍ PROSTOR	14.31	OBÝVACÍ PROSTOR	OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA	PROJEKČNÍ PLOCHA 100x100 CM



# Apartment Three-bedroom (4+kk)

Sold

108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Vodňanského

