



Apartment Three-bedroom (4+kk)

Sold

108 m², Prague 6, Břevnov, Vodňanského





Apartment Three-bedroom (4+kk)

Sold108 m², Prague 6, Břevnov, Vodňanského

Total area	125 m ²
Floor area*	108 m ²
Balcony	17 m ²
Parking	Separate garage
Garage	Yes
Cellar	Yes
Service price	8 247 CZK monthly
PENB	C
Reference number	41399

This above-standard, equipped air-conditioned apartment is part of a boutique project set in a quiet and at the same time easily accessible place in Prague 6 - Břevnov. It is located within walking distance of Prague Castle, complete services, including prestigious schools or the sports grounds in Strahov.

The layout of the 2nd floor apartment consists of a corner living room with an open plan kitchen, a dining room, and access to a **large balcony**, 3 bedrooms, a bathroom (with a bathtub, shower, double sink, storage space, and a connection for a washer and dryer), a separate toilet, and a foyer.

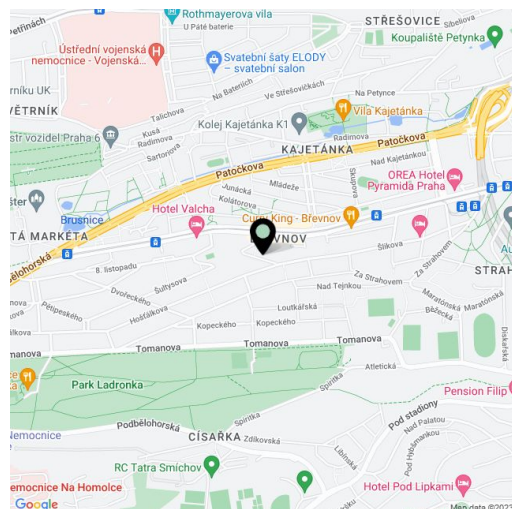
The building with only 9 units was completed in 2019. Facilities include **air-conditioning** in all rooms, underfloor heating that each room can control separately, and reinforced acoustic doors and French windows with **exterior el. blinds**. A **bio-alcohol fireplace** creates a cozy atmosphere in the living room; the kitchen is fully equipped with built-in appliances. The apartment offers plenty of storage space. The unit comes with a **cellar and a large separate garage**.

Not far from the building is a supermarket, restaurants, many shops, a pastry shop, or a popular **ice cream** parlor. It is close to the post office, a health clinic, a kindergarten and elementary school, and the private **Cesta k úspěchu primary school**. There is a children's playground almost next door and it is possible to walk to **Ladronka Park** or the **Břevnov Monastery Garden**. A direct tram line takes you to the city center in less than 20 minutes. The Hradčanská metro station is a 10-minute drive away. The nearby Strahov and Brusnický tunnels speed up traveling by car.

The property will be available 8/2022.

Interior 108 m², balcony 17.4 m², garage 34.1 m², cellar 3.7 m².

In addition to regular property viewings, we also offer real-time video viewings via WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype, and other apps.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

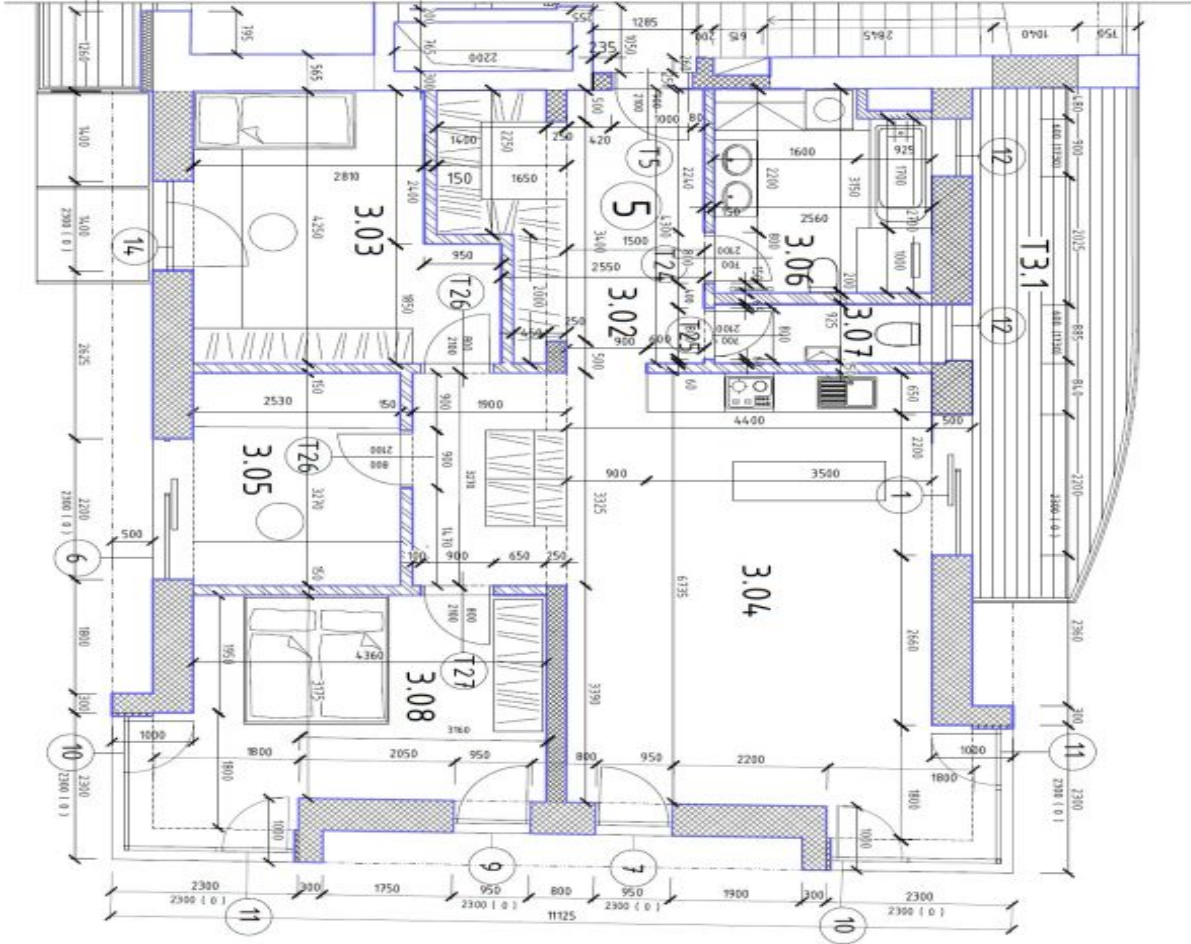


Apartment Three-bedroom (4+kk)

108 m², Prague 6, Břevnov, Vodňanského

Sold

BYT č.5



POZNÁMKY :
Všechny měřené údaje jsou zobrazeny v měřítku 1:100. Pro přesnější údaje je třeba konzultovat projektovou dokumentaci a provádění stavebních prací podle technických specifikací a požadavků státního úřadu pro stavební úřad.

Číslo	Název místnosti	m ²	Podlaha	Úprava stěn	Strop	Poznamenání
201	Společný prostor	10,9	Keramik dlažba	Sádková omítka	Sádková omítka	Keram. cihlik 90 mm
BYT č. 5 - 4 + KK						
302	Předsíň	14,2	Dřevěná podl.	Sádková omítka	Sádková omítka	Dřevěná láťka
303	Průchod	39,7	Dřevěná podl.	Sádková omítka	Sádková omítka	Dřevěná láťka
304	Obývací pokoj	9,2	Dřevěná podl.	Sádková omítka	Sádková omítka	Dřevěná láťka
305	Kuchyně	8,8	Ker. dlažba	Ker. omítka	Sádková omítka	Výška om. ke stropu
306	Koupelna	2,6	Ker. dlažba	Ker. omítka	Sádková omítka	Výška om. ke stropu
307	WC	4,8	Dřevěná podl.	Sádková omítka	Sádková omítka	Dřevěná láťka
308	Průchod	17,4	Dřev. parkety	Sádková omítka	Sádková omítka	Dřevěná láťka
309	Průchod	17,4	Dřev. parkety	Sádková omítka	Sádková omítka	Dřevěná láťka
310	Průchod	17,4	Dřev. parkety	Sádková omítka	Sádková omítka	Dřevěná láťka
311	Průchod	17,4	Dřev. parkety	Sádková omítka	Sádková omítka	Dřevěná láťka
312	Průchod	17,4	Dřev. parkety	Sádková omítka	Sádková omítka	Dřevěná láťka
313	Průchod	17,4	Dřev. parkety	Sádková omítka	Sádková omítka	Dřevěná láťka
314	Průchod	17,4	Dřev. parkety	Sádková omítka	Sádková omítka	Dřevěná láťka
315	Průchod	17,4	Dřev. parkety	Sádková omítka	Sádková omítka	Dřevěná láťka
316	Průchod	17,4	Dřev. parkety	Sádková omítka	Sádková omítka	Dřevěná láťka
317	Průchod	17,4	Dřev. parkety	Sádková omítka	Sádková omítka	Dřevěná láťka
318	Průchod	17,4	Dřev. parkety	Sádková omítka	Sádková omítka	Dřevěná láťka
319	Průchod	17,4	Dřev. parkety	Sádková omítka	Sádková omítka	Dřevěná láťka
320	Průchod	17,4	Dřev. parkety	Sádková omítka	Sádková omítka	Dřevěná láťka



Apartment Three-bedroom (4+kk)

Sold

108 m², Prague 6, Břevnov, Vodňanského

