



Apartment Two-bedroom (3+kk)

Rented

92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská





Apartment Two-bedroom (3+kk)

Rented

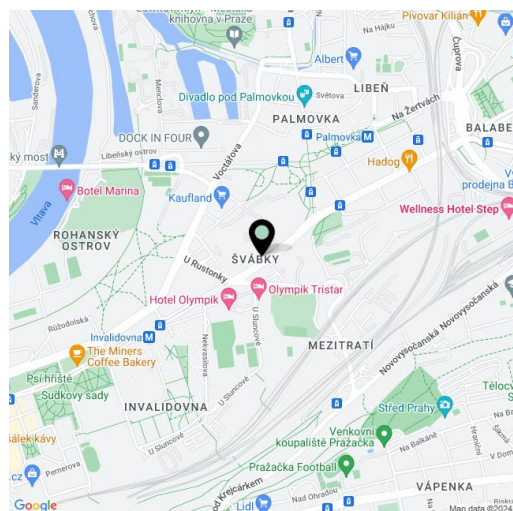
92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Total area	98 m ²
Floor area*	93 m ²
Loggia	5 m ²
Parking	Garage parking is available.
Garage	Yes
Cellar	Yes
Service price	Monthly deposit for service charges and utilities is billed separately.
PENB	B
Reference number	42336
Available from	Immediately

Unique premium residential project **FRAGMENT** combining architecture and art. This is a fully furnished 2-bedroom 2-bathroom design apartment with an enclosed balcony, on the third floor in a building designed by the Qarta architektura studio and finished by original sculptures of a renown Czech artist David Černý. Benefiting from amenities including a central reception, security and high standard technologies, the project is located in a highly sought after neighborhood of Karlín, just moments from the Invalidovna metro station and tram stops. Location with quick connections to the city center and complete amenities and services including numerous business centers, quality restaurants, cafes, bistros and shops. The project offers e.g. a cafe, a drugstore, a restaurant and a fitness center.

The interior features a living room with a fully fitted open plan kitchen and access to the **enclosed balcony**, a master bedroom with an en-suite bathroom (walk-in shower, toilet), a second bedroom / study with an en-suite bathroom (walk-in shower, toilet), a storage room, a guest toilet, and an entrance hall.

Hardwood floors, large format tiles, security entry door, built-in wardrobes, oversized aluminum windows, **Loxone** smart home system, ceiling heating and cooling, heat recovery ventilation system, heat pump, washer, dryer, dishwasher, microwave oven, bike storage in the building. A **cellar** and on-site **garage parking** is available at an additional cost. One-time or regular **cleaning** service is available at an additional fee.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Two-bedroom (3+kk)

92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Rented



trigema

BLACK N ARCH



C místnosti - Jihovýchodní

544.01	CHODBA
544.02	WC
544.03	KUCHYŇKA
544.04	OBYVACÍ POKOJ + KK
544.05	PŘÍSLUŠENÁ + WC
544.06	KOUPELNA + WC
544.07	KOUPELNA + WC
544.08	LOŽNICE
544.09	LOŽNICE

Podlaží

544.01	CHODBA
1	Uklizovací
1	Těsnění
1	Ličnice se zvonkem
1	Záběra a želez
544.02	WC
1	Svítilna do nivy
544.03	KUCHYŇKA
1	Abpaga na prknu a sádku
1	Sádky
544.04	OBYVACÍ POKOJ + KK
1	Jihovýchodní
1	Jihovýchodní
2	Záběra a želez
2	Bavlna 300g
1	Kuchyňská linka s dřevěným plotkem
1	Kuchyňkový stůlek (kuchyň)
1	Stropní svícny
1	Stropní svícny
1	Křesadlo
544.05	KOUPELNA + WC
2	Šperky atd.
1	Stropní svícny
1	Stropní svícny
544.06	KOUPELNA + WC
1	Dřevěná vana
1	Zvlnění do koupelny
1	Čistící se zabudovač
1	Zvlnění do koupelny
544.07	KOUPELNA + WC
1	Záběra a želez
1	Šperky atd.
1	Stropní svícny
1	Stropní svícny
544.08	LOŽNICE
1	Stropní svícny
1	Stropní svícny
544.09	LOŽNICE
1	Stropní svícny
1	Křesadlo

Podlaží

544.01	CHODBA
1	Uklizovací
1	Těsnění
1	Ličnice se zvonkem
1	Záběra a želez
544.02	WC
1	Svítilna do nivy
544.03	KUCHYŇKA
1	Abpaga na prknu a sádku
1	Sádky
544.04	OBYVACÍ POKOJ + KK
1	Jihovýchodní
1	Jihovýchodní
2	Záběra a želez
1	Stropní svícny
1	Křesadlo
544.05	KOUPELNA + WC
1	Dřevěná vana
1	Zvlnění do koupelny
1	Čistící se zabudovač
1	Zvlnění do koupelny
544.06	KOUPELNA + WC
1	Záběra a želez
1	Šperky atd.
1	Stropní svícny
1	Stropní svícny
544.07	KOUPELNA + WC
1	Záběra a želez
1	Šperky atd.
1	Stropní svícny
1	Stropní svícny
544.08	LOŽNICE
1	Stropní svícny
1	Stropní svícny
544.09	LOŽNICE
1	Stropní svícny
1	Křesadlo



Apartment Two-bedroom (3+kk)

92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Rented

