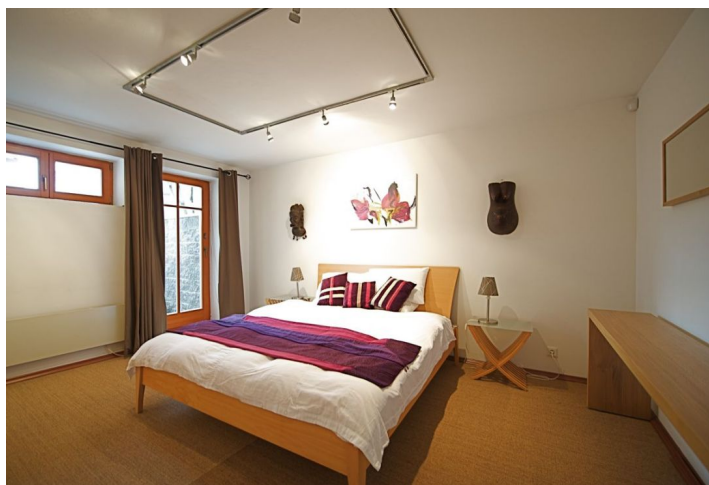




House Five-bedroom (6+kk)

445 m², Praha-západ, Rostoky, Jungmannova

Sold





House Five-bedroom (6+kk)

Sold445 m², Praha-západ, Roztoky, Jungmannova

Plot	900 m ²
Foot print	280 m ²
Garden	620 m ²
Parking	Yes
Cellar	-
PENB	C
Reference number	5760

Modern 5-bedroom 3-bathroom family house with a garden and heated indoor swimming pool situated in a quiet residential area of Roztoky, 15 minutes drive from the center of Prague.

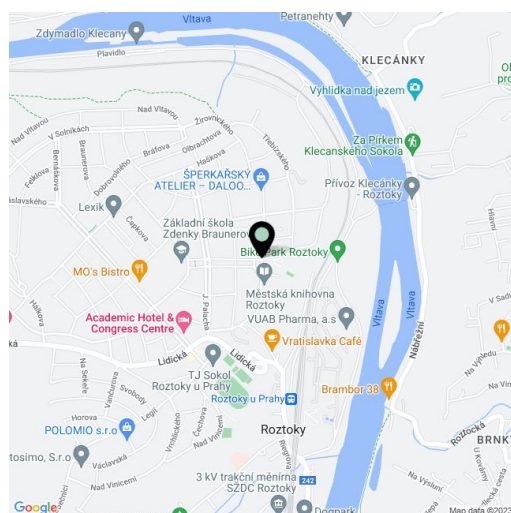
The main floor consists of an entry hall with built-in wardrobes and guest toilet, large open space living room with fireplace, fully fitted kitchen and dining area, 4 bedrooms (master bedroom with en-suite bathroom and walk-in closet) and second bathroom. The lower floor includes a large play room, office, guest bedroom, guest bathroom, laundry, storage room and **2 car garage**. The pool is accessible both from the living room and the garden patio.

The equipment of the house includes **alarm**, floating cherry wood and slate floors, wooden windows (large format on the side oriented to the garden), **outdoor fireplace**, automatic gates and off street parking for 2 cars in addition to the garage. Building energy rating C.

Price does not include 4% property transfer tax.

All amenities nearby – nursery and primary schools, shop, cafés, restaurants, library. **Located close to Riverside School and a 15 min. drive from the ISP School**, 15 min. to the city centre from the Roztoky train station, 10 min. drive to Dejvická metro station.

Interior 445 m², plot 900 m², garden 620 m².

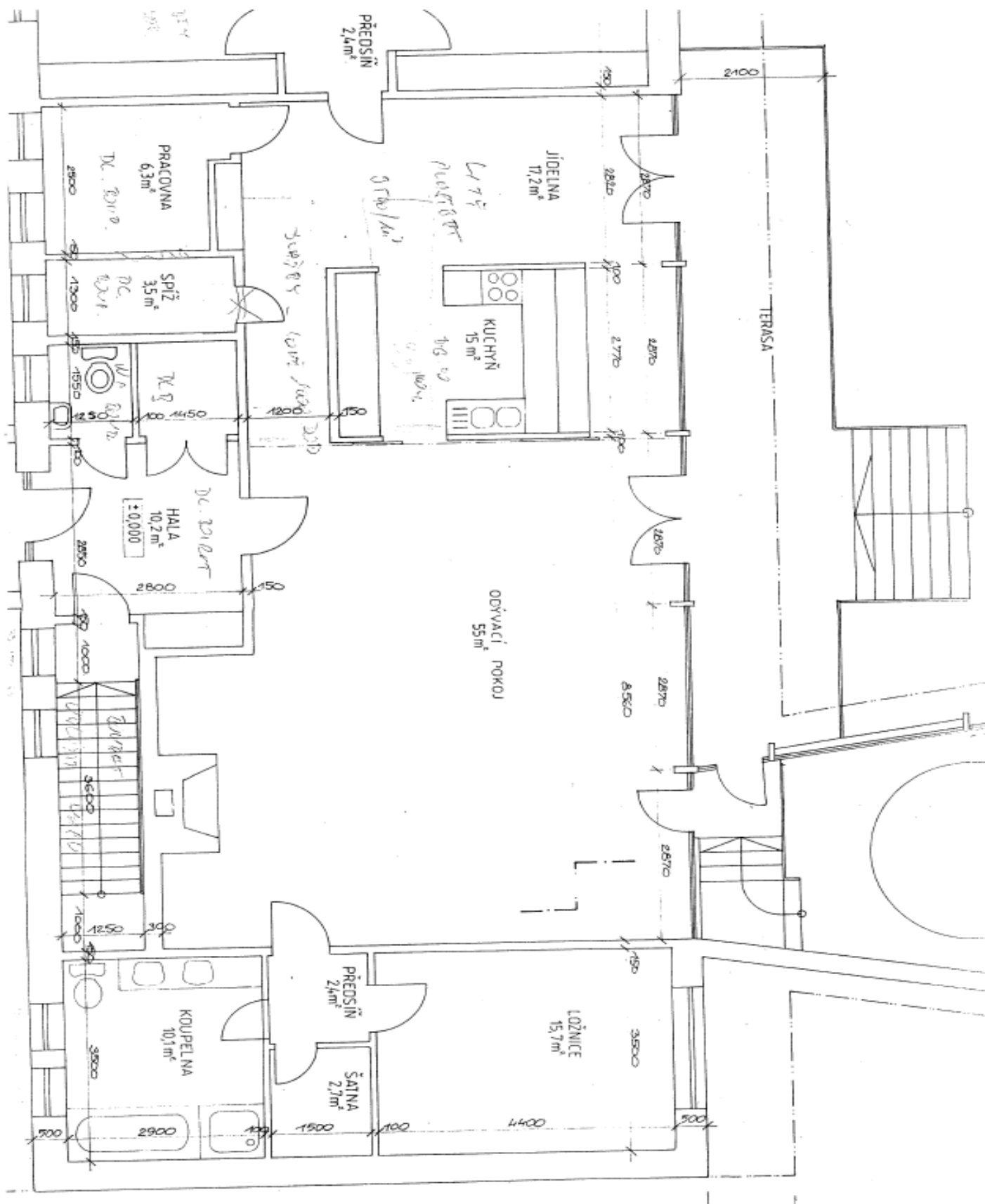




House Five-bedroom (6+kk)

Sold

445 m², Praha-západ, Roztoky, Jungmannova

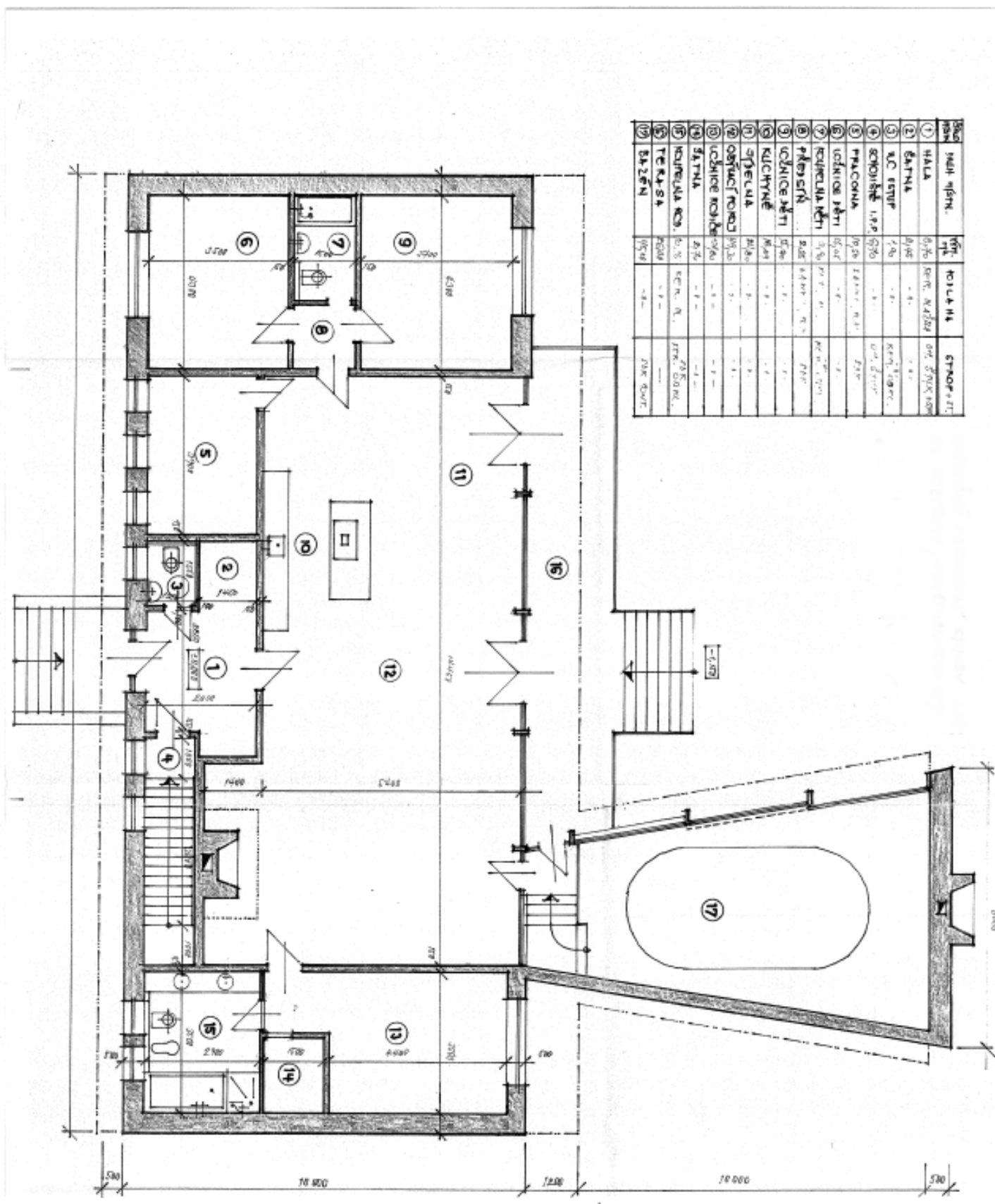




House Five-bedroom (6+kk)

445 m², Praha-západ, Rostoky, Jungmannova

Sold



Číslo místnosti	Název místnosti	Velikost (m ²)	Typ místnosti	Stavba
1	HALL	6,70	Pracovní	Pracovní
2	BATNA	6,70	Pracovní	Pracovní
3	KC ESTUP	1,50	Pracovní	Pracovní
4	SKOUPNÉ	1,50	Pracovní	Pracovní
5	PRACOVNA	19,50	Pracovní	Pracovní
6	LOUŽICE	6,70	Pracovní	Pracovní
7	KOUPELNA	3,50	Pracovní	Pracovní
8	PRACOVNA	1,50	Pracovní	Pracovní
9	LOUŽICE	6,70	Pracovní	Pracovní
10	KUCHYNE	11,50	Pracovní	Pracovní
11	SPALOVNA	11,50	Pracovní	Pracovní
12	OSTRUCOVNA	11,50	Pracovní	Pracovní
13	LOUŽICE	6,70	Pracovní	Pracovní
14	BATNA	6,70	Pracovní	Pracovní
15	KOUPELNA	6,70	Pracovní	Pracovní
16	TERASA	17,50	Pracovní	Pracovní
17	BATNA	17,50	Pracovní	Pracovní



House Five-bedroom (6+kk)

Sold

445 m², Praha-západ, Rostoky, Jungmannova

