



House Four-bedroom (5+kk)

€ 3 524 | CZK 89 000

350 m², Prague 5, Jinonice, U Dětského hřiště





House Four-bedroom (5+kk)

€ 3 524 | CZK 89 000

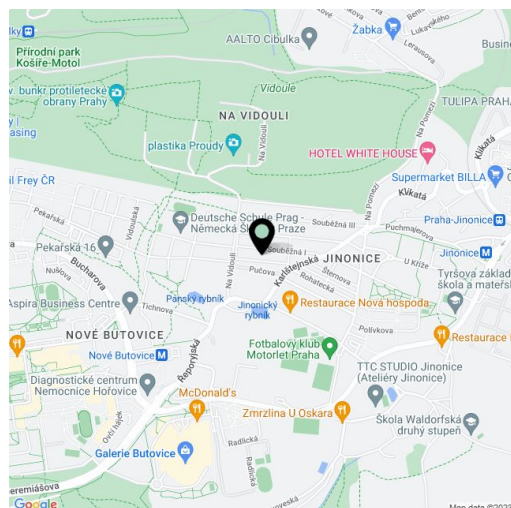
350 m², Prague 5, Jinonice, U Dětského hřiště

Plot	358 m ²
Foot print	146 m ²
Garden	212 m ²
Parking	Double garage.
Cellar	-
Service price	Deposit for utilities incl. Internet CZK 9,500/month.
PENB	C
Reference number	5836
Available from	01.08.2024

High quality semi-detached villa set in a quiet green residential neighborhood next to a protected park, close to the German School and Jinonice and Nové Butovice metro stations (a 10 min. walk).

The ground floor has a living room with a **fireplace** and a fully fitted open plan kitchen plus access to the **patio and garden**, 1 bedroom, a shower bathroom, and access to the garage. On the first floor there are 3 bedrooms—a master bedroom with a walk-in closet and an en-suite bathroom, two bedrooms with a shared balcony, a 3rd bathroom, a closet, and a 28 m² **terrace**. In the basement is a social room with a fireplace, a fitness room with a **sauna** and shower, a separate toilet, and a storage and utility room.

Hardwood oak floors and doors, gas boiler, Italian marble (fireplace) and tiles (bathrooms) Marazzi, Laufen fittings, built-in wardrobes in each room, garden automatic irrigation, video entry phone, alarm, satellite TV connection.





House Four-bedroom (5+kk)

350 m², Prague 5, Jinonice, U Dětského hřiště

€ 3 524 | CZK 89 000



1.PP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
001	chodba	6.86 m ²
002	WC	2.15 m ²
003	sklad	3.97 m ²
004	komora	1.84 m ²
005	posilovna + sauna	29.47 m ²
006	vinárna	49.13 m ²
008	kotelna	1.12 m ²
009	schodiště	4.47 m ²
Σ PLOCHA MÍSTNOSTÍ		99.01 m ²



House Four-bedroom (5+kk)

350 m², Prague 5, Jinonice, U Dětského hřiště

€ 3 524 | CZK 89 000



1.NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
101	zádveř	5.06 m ²
102	schodiště	5.06 m ²
103	předstí	11.11 m ²
104	sprcha + wc	3.13 m ²
105	pokoj	12.61 m ²
106	kuchyň	10.73 m ²
107	obývací pokoj	51.79 m ²
108	garáž	35.77 m ²
109	schodiště	4.27 m ²
110	terasa	12.54 m ²
Σ PLOCHA MÍSTNOSTÍ		152.07 m ²



House Four-bedroom (5+kk)

350 m², Prague 5, Jinonice, U Dětského hřiště

€ 3 524 | CZK 89 000



2.NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
201	schodiště	2.31 m ²
202	chodba	10.47 m ²
203	ložnice	16.14 m ²
204	šatna	6.32 m ²
205	koupelna	8.26 m ²
206	předstíh	3.67 m ²
207	ložnice	16.44 m ²
208	ložnice	18.64 m ²
209	sprcha + wc	3.68 m ²
210	komora	2.42 m ²
211	balkon	6.08 m ²
212	terasa	28.39 m ²
213	schody	4.52 m ²
Σ PLOCHA MÍSTNOSTÍ		127.34 m ²



House Four-bedroom (5+kk)

€ 3 524 | CZK 89 000

350 m², Prague 5, Jinonice, U Dětského hřiště

SITUACE

