



House Eight-bedroom (9+1)

Rented

365 m², Prague 6, Dejvice, Na Viničních horách





House Eight-bedroom (9+1)

Rented

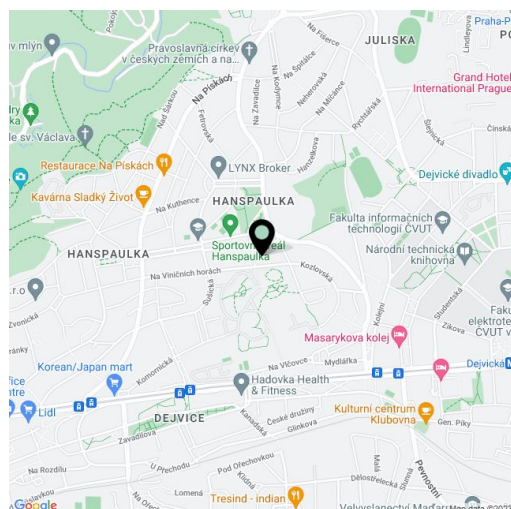
365 m², Prague 6, Dejvice, Na Viničních horách

Plot	1223 m ²
Foot print	477 m ²
Garden	746 m ²
Parking	Double garage.
Garage	Yes
Cellar	-
Service price	Utilities approx. CZK 20,000/month.
PENB	G
Reference number	6816
Available from	Immediately

This completely reconstructed, partly furnished 7-8-bedroom 4-bathroom villa is situated in the prestigious Prague 6 residential neighborhood of Hanspaulka. Convenient to the ISP and Riverside international schools. Good transportation connections, basic amenities incl. an English speaking kindergarten close-by.

The main floor features a bright living room connected to the dining room, a fully fitted kitchen with a serving window, a hall, a foyer with access to the garden, and a toilet. The first floor features a master bedroom with an ensuite bathroom (bathtub) and balcony, 2 additional bedrooms, a shower bathroom, a hall, and a balcony. The second floor includes 2 smaller bedrooms, 1 bedroom with a preparation for a kitchen, a bathroom (bathtub), a toilet, and a utility room. With a private entrance, the lower ground floor could be used as a separate unit incl. a living room, a kitchen, 1 bedroom, a shower bathroom, a toilet, and a laundry room.

Three entrances to the house, security system connected to the ARC and CCTV system, air-conditioning, parquet floors and tiles, wooden staircase, blinds, Miele appliances, TV, video entry phone, alarm, balconies total of 15 m². Garden house with kitchenette on the plot. Double garage.

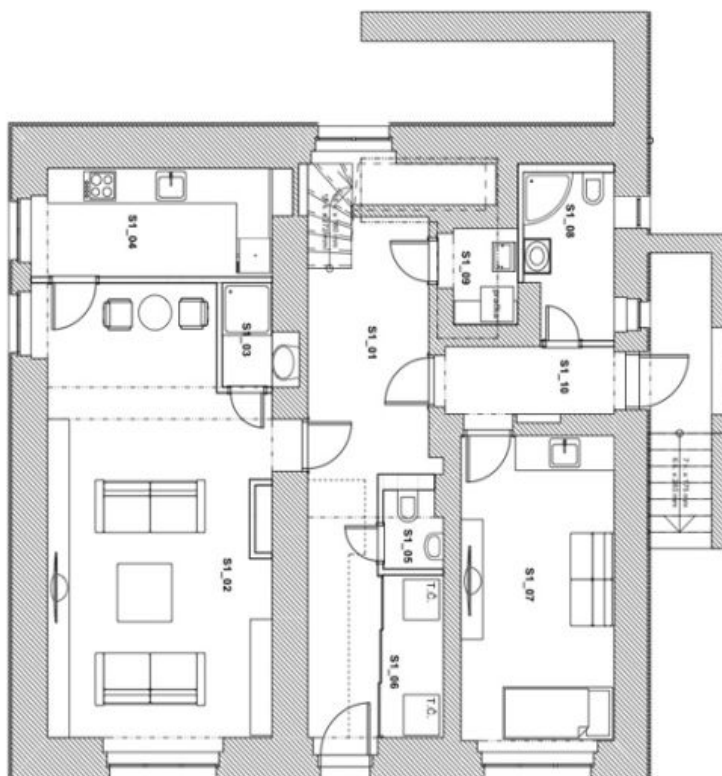




House Eight-bedroom (9+1)

365 m², Prague 6, Dejvice, Na Viničních horách

Rented



ČÍSLO	NÁZEV	PLOŠKOVÁ	PODLAŽÍ
S1_01	HALA	15,31	DLAŽBA
S1_02	JEDNACÍ MÍSTNOST	30,82	LAMINO
S1_03	SPRCHA	1,63	DLAŽBA
S1_04	KUCHYŇKA	8,41	DLAŽBA
S1_05	WC	1,42	DLAŽBA
S1_06	KOTEL	3,08	DLAŽBA
S1_07	POKOU SPRÁVCE	15,26	LAMINO
S1_08	KOUPELNA	4,63	DLAŽBA
S1_09	PRÁNI	2,25	DLAŽBA
S1_10	CHODBA	3,99	DLAŽBA

Dům Na viničních horách
- návrh interiéru



nábytek_suteren

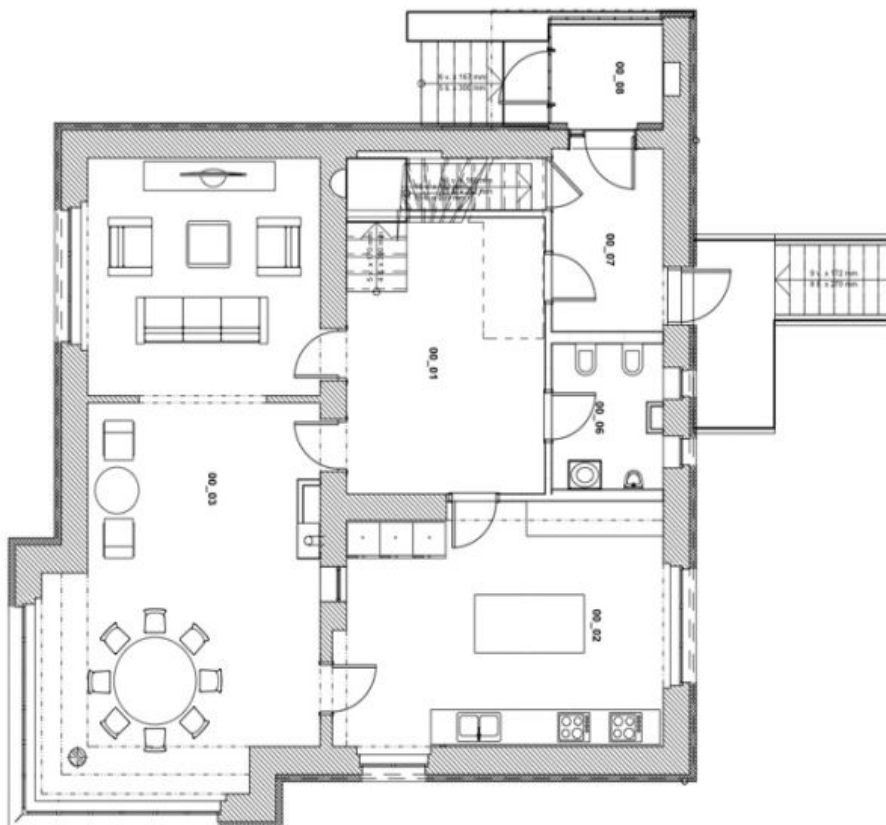
Číslo výkresu:	N.1	
Datum:	Formát:	Měřítko:
6. 10. 2010	A4	1 : 100



House Eight-bedroom (9+1)

365 m², Prague 6, Dejvice, Na Viničních horách

Rented



TABULKA MÍSTNOSTI			
OZN	JMÉNO	PLOCHY/ANZ	PROB. ANZ
00.01	Terasa 1	4,92	DLAŽBA
00.01	HALA	17,28	DLAŽBA
00.02	KUCHYNĚ	24,82	DLAŽBA
00.03	OBYVACÍ POKOJ	49,18	DLAŽBA
00.06	WC	4,96	DLAŽBA
00.07	CHODBA	6,53	DLAŽBA
00.08	ZADVĚŘI	3,83	DLAŽBA

Dům Na viničních horách
- návrh interiéru



nábytek_přizemí

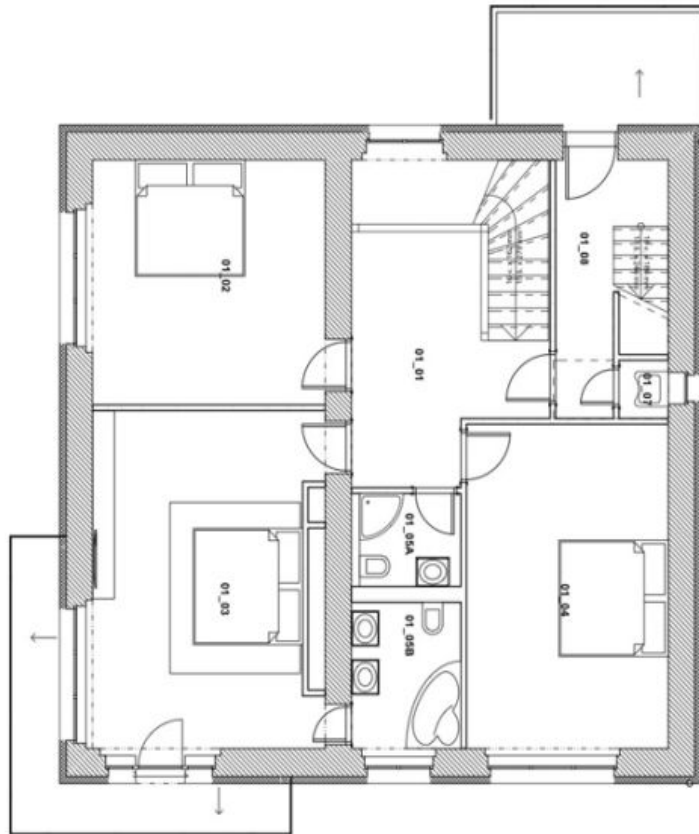
Číslo výkresu:			N.2
Datum:	Formát:	Měřítko:	
6. 10. 2010	A4	1 : 100	



House Eight-bedroom (9+1)

365 m², Prague 6, Dejvice, Na Viničních horách

Rented



OZN.	JMÉNO	POCÍCHANÍ	PODLAHA
	Terasa 2	4,92	DLAŽBA
01 01	HALA	11,67	PARKETVY
01 02	LOŽNICE	18,38	PARKETVY
01 03	LOŽNICE	24,22	PARKETVY
01 04	POKOJ	20,87	PARKETVY
01 05A	KOUPELNA	3,20	DLAŽBA
01 05B	KOUPELNA	5,22	DLAŽBA



Dům Na viničních horách - návrh interiéru

nábytek _patro

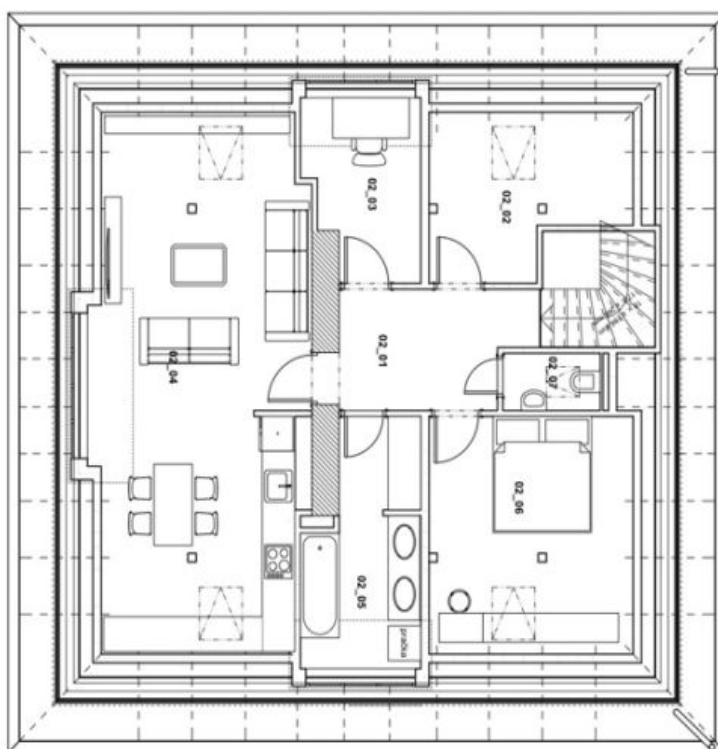
Číslo výkresu:			N.3
Datum:	Formát:	Měřítko:	
6. 10. 2010	A4	1 : 100	



House Eight-bedroom (9+1)

365 m², Prague 6, Dejvice, Na Viničních horách

Rented



TABULKA MÍSTNOSTI			
OZN.	JMÉNO	POVOHM ²	PODOLANA
02_01	HALA	7,31	LAMINO
02_02	SÁTNA	9,18	LAMINO
02_03	PRACOVNA	6,11	LAMINO
02_04	OBYTNÁ KUCHYN	34,37	LAMINO
02_05	KOUPELNA	8,05	DLAŽBA
02_06	LOŽNICE	15,21	LAMINO
02_07	WC	1,75	DLAŽBA

Dům Na viničních horách
- návrh interieru



nábytek_podkrovi

Číslo výkresu:			N/4
Datum:	Formát:	Měřítko:	
6. 10. 2010	A4	1 : 100	