



## Apartment Five-bedroom (6+kk)

Rented

170 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Fastrova





## Apartment Five-bedroom (6+kk)

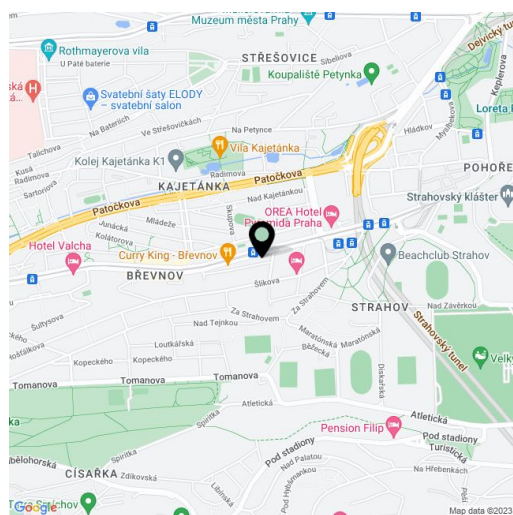
**Rented**170 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Fastrova

Total area	170 m <sup>2</sup>
Parking	Double garage.
Garage	Yes
Cellar	-
PENB	G
Reference number	966
Available from	Immediately

Completely renovated bright 5-bedroom 2-bathroom split-level attic flat on the third floor of a newly reconstructed town house with a shared back garden and garage parking. Situated on a quiet street in Břevnov, Prague 6, within easy reach of the Prague Castle and Ladronka Park, with quick connection to metro, the city center, and the airport. Area with complete public amenities including schools, shops, sports facilities and restaurants, convenient to international schools.

The lower level features a spacious living room with a fully fitted open kitchen, guest bedroom, shower bathroom with toilet, and entry hall. The upper floor includes three bedrooms facing the garden, one more bedroom (or study), walk-in closet, full bathroom (double sink, tub, walk-in shower, bidet, toilet), laundry room, and a gallery.

New solid wood floors, slow burning stove, gas heating, dishwasher, microwave oven, alarm, audio entry phone. Spacious garage for two cars. No lift. Common building charges and utilities are billed separately.



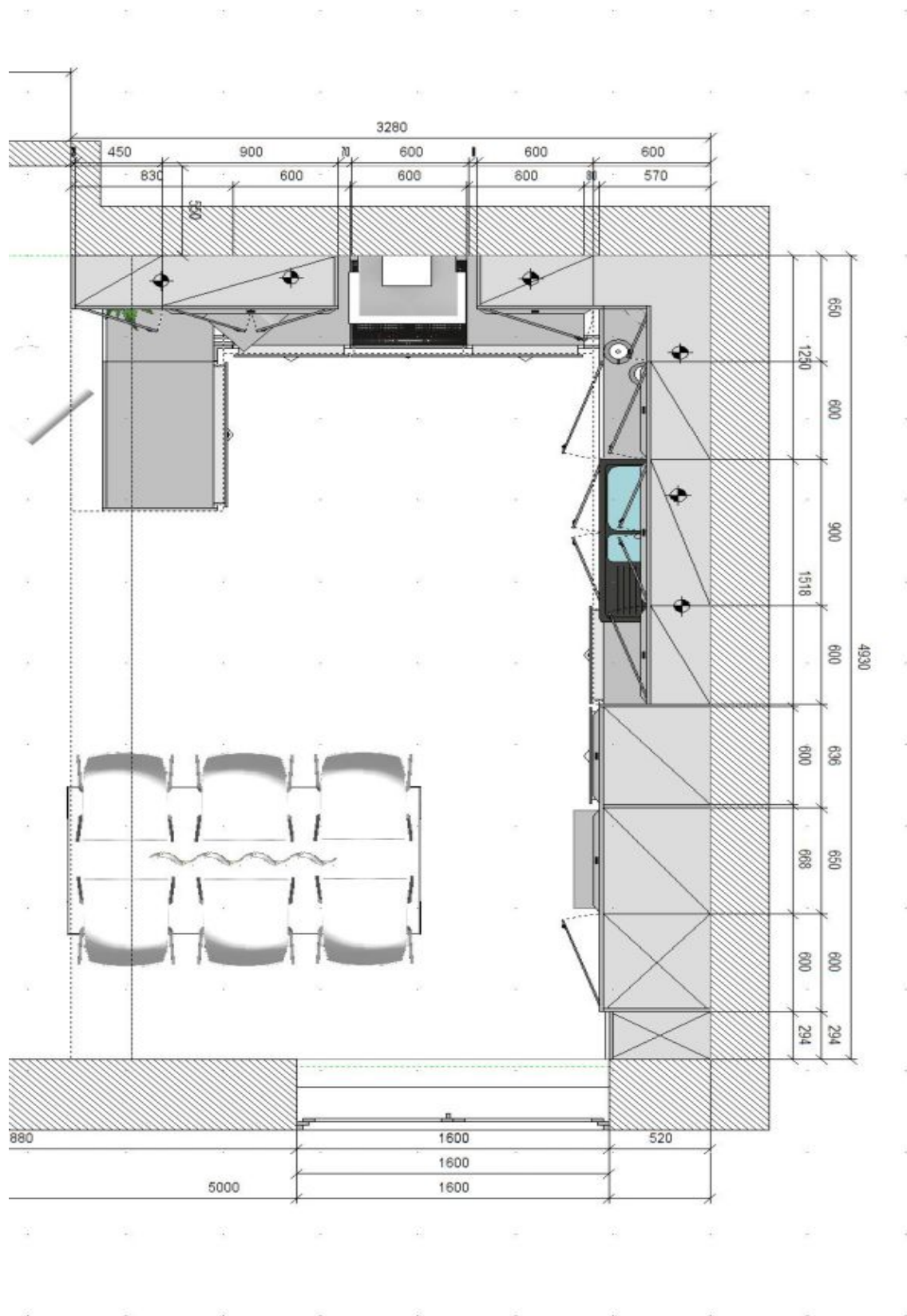
\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Apartment Five-bedroom (6+kk)

Rented

170 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Fastrova

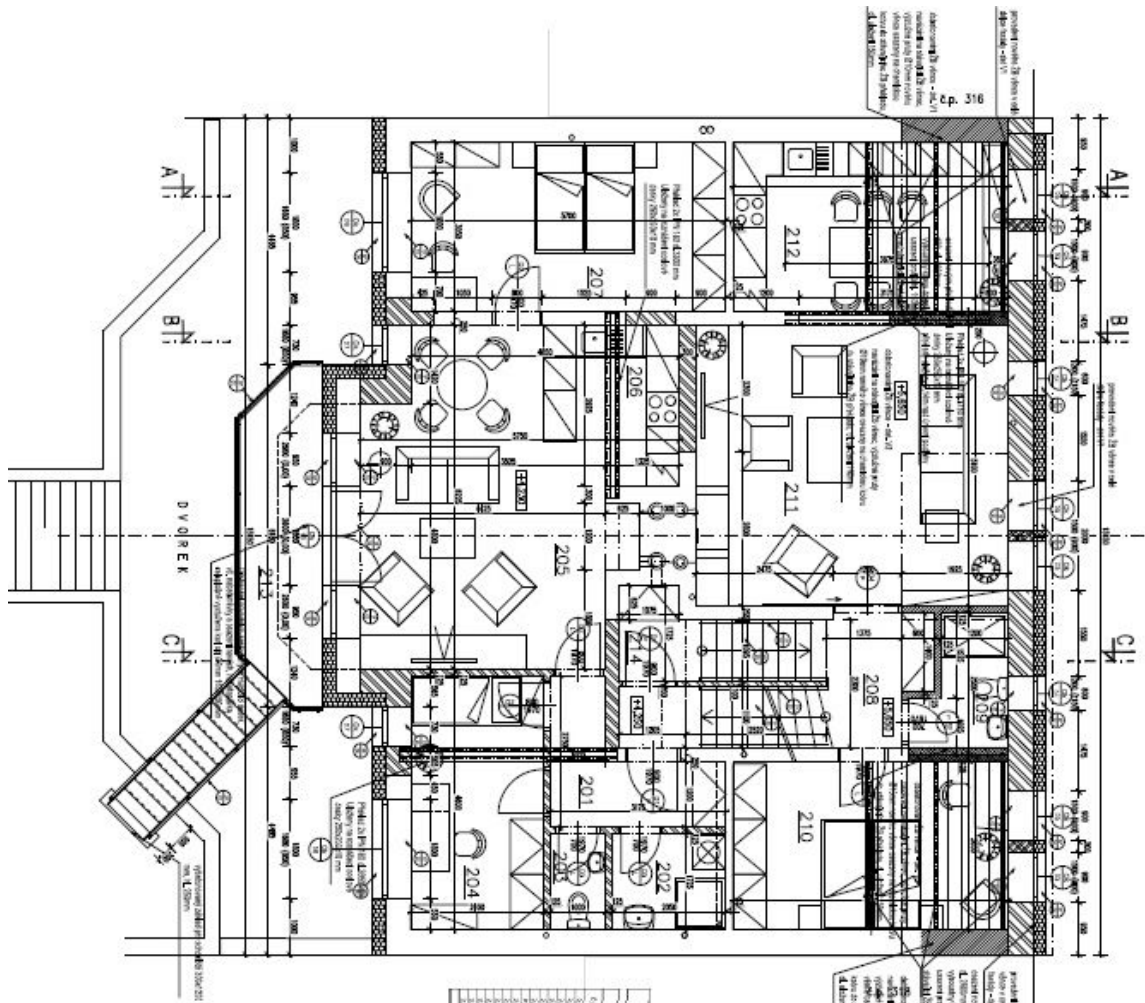




# Apartment Five-bedroom (6+kk)

170 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Fastrova

Rented



**LEGENDA MÍSTNOSTI 2.MP**

Číslo	Název místnosti	Velikost (m <sup>2</sup> )	Užitková	Průmyslová	Průmyslová
201	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
202	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
203	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
204	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
205	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
206	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
207	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
208	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
209	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
210	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
211	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
212	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
213	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
214	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
215	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
216	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
217	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
218	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
219	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
220	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
221	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
222	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
223	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
224	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
225	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
226	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
227	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
228	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
229	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
230	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
231	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
232	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
233	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
234	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
235	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
236	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
237	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
238	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
239	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
240	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
241	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
242	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
243	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
244	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
245	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
246	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
247	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
248	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
249	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00
250	Byt	170,00	170,00	0,00	0,00

- LEGENDA**
- 1. Nová koupelna Průběhem 3 P+D
  - 2. Nová koupelna Průběhem 11 S P+D
  - 3. Nová koupelna Průběhem 14 P+D
  - 4. Nová koupelna Průběhem 14 P+D
  - 5. Vybavení kuchyně nové s výš. HPL 2,4x 1,80 x 428 x 238mm
  - 6. Dekorování 128 výšok (konečný na stěně)
  - 7. Kotelní zateplení - plastový okenní rám A = 2,04 x 1,10m - 1,12m - 1,09m s výškovou hmotou s výškovou síť. perforací, šamponová omítka
  - 8. Kotelní zateplení s výškovou síť. perforací, šamponová omítka s výškovou síť. perforací, šamponová omítka
  - 9. Dělení stěnových sítí do úrovně stropu, Průběhem 11. díl plošný zál.
  - 10. Kancelářské stěny - dřevotřísková (10-10)
  - 11. Nová koupelna stropu ST - křesťanský klen, EPS se PN 100
  - 12. Zateplení stěn - akce na dřevotřískové 1.1 štam se stěnovou omítkou

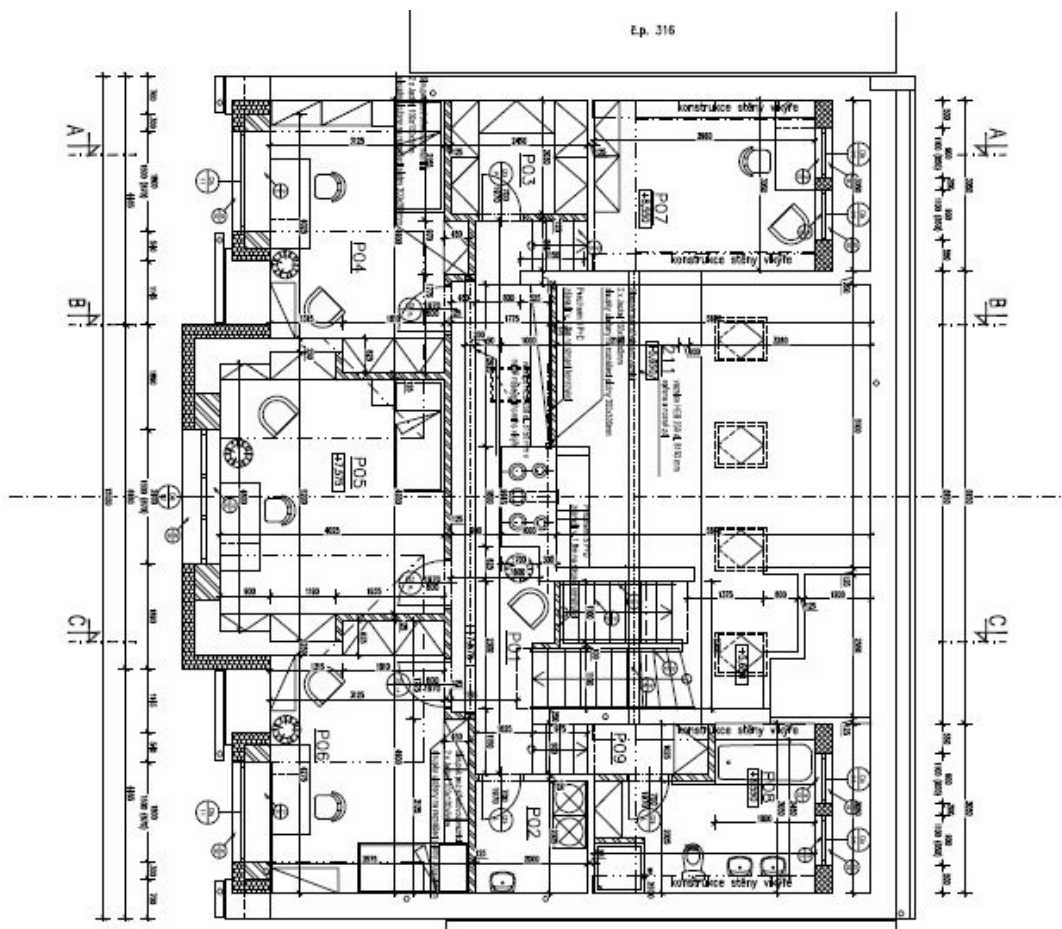




# Apartment Five-bedroom (6+kk)

170 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Fastrova

Rented



- LEGENDA**
- 1. Nová konstrukce železobetonu 1.5 P+D
  - 1. Nová konstrukce železobetonu 1.15 P+D
  - 1. Nová konstrukce železobetonu 2x P+D
  - 1. Nová konstrukce železobetonu 1x P+D
  - 1. Vnější obložení stěny dřevem FELUZ 44x2 100 x 45 x 1,258mm
  - 1. Dělostrojová izolace (naplnění láskavými štěrky)
  - 1. Konstruktivní zateplení v rámci návrhu (A = 2,341 W/mK, I = 100-150mm silnicí hmota s výstužnou síť, perleť, jehňovými omítkami)
  - 1. Konstruktivní zateplení v rámci návrhu (A = 0,241 W/mK, I = 100-200mm silnicí hmota s výstužnou síť, perleť, jehňovými omítkami)
  - 1. Povrchová úprava stěn akrylovými nátěry, Perleť II, de primární ad
  - 1. Konstruktivní Ntvl - dřevotřísková (Ntvl 40)
  - 1. Nová konstrukce stropu ST - trapezový plech, EPS na PIV 100
  - 1. Znížovaná tlaková - akustická přídavná izolace I, 50mm na stěnové oddělovací pásce



**LEGENDA MÍSTNOSTI PODKROVÍ**

BR - Č.3

Č.č.	Název místnosti	Prostředí	Užitková plocha	Objem	Objem	Objem	Objem	Objem	Objem
P.01	Hlavní chodba	1.15 P+D	10,50	0,30	3,15	0,00	0,00	0,00	0,00
P.02	Ložnice	1.15 P+D	11,50	0,30	3,45	0,00	0,00	0,00	0,00
P.03	Ložnice	1.15 P+D	11,50	0,30	3,45	0,00	0,00	0,00	0,00
P.04	Ložnice	1.15 P+D	11,50	0,30	3,45	0,00	0,00	0,00	0,00
P.05	Ložnice	1.15 P+D	11,50	0,30	3,45	0,00	0,00	0,00	0,00
P.06	Ložnice	1.15 P+D	11,50	0,30	3,45	0,00	0,00	0,00	0,00
P.07	Koupelna	1.15 P+D	5,50	0,30	1,65	0,00	0,00	0,00	0,00
P.08	Obývací pokoj	1.15 P+D	15,50	0,30	4,65	0,00	0,00	0,00	0,00
P.09	Kuchyň	1.15 P+D	8,50	0,30	2,55	0,00	0,00	0,00	0,00
P.10	Jídelna	1.15 P+D	10,50	0,30	3,15	0,00	0,00	0,00	0,00
P.11	Technická místnost	1.15 P+D	3,50	0,30	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00
P.12	Úložná místnost	1.15 P+D	3,50	0,30	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00
P.13	Úložná místnost	1.15 P+D	3,50	0,30	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00
P.14	Úložná místnost	1.15 P+D	3,50	0,30	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00
P.15	Úložná místnost	1.15 P+D	3,50	0,30	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00
P.16	Úložná místnost	1.15 P+D	3,50	0,30	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00
P.17	Úložná místnost	1.15 P+D	3,50	0,30	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00
P.18	Úložná místnost	1.15 P+D	3,50	0,30	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00
P.19	Úložná místnost	1.15 P+D	3,50	0,30	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00
P.20	Úložná místnost	1.15 P+D	3,50	0,30	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00
P.21	Úložná místnost	1.15 P+D	3,50	0,30	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00
P.22	Úložná místnost	1.15 P+D	3,50	0,30	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00
P.23	Úložná místnost	1.15 P+D	3,50	0,30	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00
P.24	Úložná místnost	1.15 P+D	3,50	0,30	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00
P.25	Úložná místnost	1.15 P+D	3,50	0,30	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00
P.26	Úložná místnost	1.15 P+D	3,50	0,30	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00
P.27	Úložná místnost	1.15 P+D	3,50	0,30	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00
P.28	Úložná místnost	1.15 P+D	3,50	0,30	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00
P.29	Úložná místnost	1.15 P+D	3,50	0,30	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00
P.30	Úložná místnost	1.15 P+D	3,50	0,30	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00
P.31	Úložná místnost	1.15 P+D	3,50	0,30	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00
P.32	Úložná místnost	1.15 P+D	3,50	0,30	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00
P.33	Úložná místnost	1.15 P+D	3,50	0,30	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00
P.34	Úložná místnost	1.15 P+D	3,50	0,30	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00
P.35	Úložná místnost	1.15 P+D	3,50	0,30	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00
P.36	Úložná místnost	1.15 P+D	3,50	0,30	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00
P.37	Úložná místnost	1.15 P+D	3,50	0,30	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00
P.38	Úložná místnost	1.15 P+D	3,50	0,30	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00
P.39	Úložná místnost	1.15 P+D	3,50	0,30	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00
P.40	Úložná místnost	1.15 P+D	3,50	0,30	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00
P.41	Úložná místnost	1.15 P+D	3,50	0,30	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00
P.42	Úložná místnost	1.15 P+D	3,50	0,30	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00
P.43	Úložná místnost	1.15 P+D	3,50	0,30	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00
P.44	Úložná místnost	1.15 P+D	3,50	0,30	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00
P.45	Úložná místnost	1.15 P+D	3,50	0,30	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00
P.46	Úložná místnost	1.15 P+D	3,50	0,30	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00
P.47	Úložná místnost	1.15 P+D	3,50	0,30	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00
P.48	Úložná místnost	1.15 P+D	3,50	0,30	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00
P.49	Úložná místnost	1.15 P+D	3,50	0,30	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00
P.50	Úložná místnost	1.15 P+D	3,50	0,30	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00